



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-40316/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Jozе Alajbega, OIB:48139573589, Trogir, Ulica Sv. Jere 1A, zastupan po punomoćnici Čedni Šantić, odvjetnici u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. ožujka 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Ljubitovica:

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 412/3, Pridvraće, površine 125 m<sup>2</sup>, i to dvorište, površine 84 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Ljubitovica, Rakušići 1, površine 41 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 114, K.O. Ljubitovica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 4/24  
RAKUŠIĆ PAŠKO POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 1/24  
RAKUŠIĆ MARIJA POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 4/24  
ALAJBEG-BAKUŠA MARJAN POK. MIJATA
4. Suvlasnički dio: 1/96  
BAN BOŽICA IVANOVA
5. Suvlasnički dio: 1/576  
BAN BOŽICA IVANOVA
6. Suvlasnički dio: 459/4032  
ALAJBEG MATE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 39/4032  
TURKOVIĆ MARIJA Ž. IVANA
9. Suvlasnički dio: 39/4032  
ALAJBEG CVITA Ž. PETRA

10. Suvlasnički dio: 39/4032  
ALAJBEG ANTICA POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 39/4032  
ALAJBEG IVANICA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 18/4032  
ALAJBEG MATE POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 5/48  
ALAJBEG LOVRE POK. JURE
14. Suvlasnički dio: 5/48  
ALAJBEG MARIJANA POK. JURE
15. Suvlasnički dio: 2/3840  
BULAT BOJA Ž. JAKOVA
16. Suvlasnički dio: 2/3840  
ALAJBEG IVANICA Ž. PAŠKE
17. Suvlasnički dio: 2/3840  
BAN STANA POK. IVANA
18. Suvlasnički dio: 335/23040  
BAN PAŠKO POK. ANTE
19. Suvlasnički dio: 67/23040  
BAN PAŠKO POK. ANTE
21. Suvlasnički dio: 1/24  
ALAJBEG-VERAJA IVANICA UD. STJEPANA
22. Suvlasnički dio: 1/48  
ALAJBEG JOZE POK. PAŠKE
23. Suvlasnički dio: 1/48  
ALAJBEG MATE POK. PAŠKE
24. Suvlasnički dio: 322/161280  
BAN ANTICA UD. MARKA
25. Suvlasnički dio: 1449/161280  
BAN SLAVKO, OIB: 63323641027, COCINA DRAGA 5, 21220 TROGIR
26. Suvlasnički dio: 161/161280  
MATIJAŠ ZORKA Ž. VINKA
27. Suvlasnički dio: 161/161280  
BAN MILICA POK. MARKA
28. Suvlasnički dio: 161/161280  
BAN CVITE POK. MARKA
29. Suvlasnički dio: 402/46080  
BAN IVANICA UD. MIHOVILA, LJUBITOVICA, LJUBITOVICA BB
31. Suvlasnički dio: 13/3584  
VIŠIĆ MATE, OIB: 82219891613, VILJCI 1B, LJUBITOVICA 21220 TROGIR
32. Suvlasnički dio: 13/3584  
VIŠIĆ MILAN, OIB: 16880440477, KOHLBERGEN- 1, 22113 OSTSTEINBEK, NJEMAČKA
33. Suvlasnički dio: 13/5376  
VIŠIĆ VOJKA, OIB: 60519170547, PUT DRAGULINA 23A, 21220 TROGIR
34. Suvlasnički dio: 1/16

ALAJBEG GRGO, OIB: 47731121543, ULICA DON PETRA KATUNARIĆA 26, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

35. Suvlasnički dio: 1/16

ALAJBEG BRANKO, OIB: 62380552336, RAKUŠIĆI 12, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Jozo Alajbeg, OIB:48139573589, Trogir, Ulica Sv. Jere 1A, za cijelo, uz istodoban otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. \_\_\_\_.

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 432/7, kosa, površine 270 m<sup>2</sup> i to dvorište, površine 199 m<sup>2</sup> i Stambena zgrada, Ljubitovica, Rakušići 5, površine 71 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 307, K.O. Ljubitovica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 4/24

BAKUŠIĆ MARJANA POK. MIJE

2. Suvlasnički dio: 4/24

BAKUŠIĆ GRGE POK. MIJE

3. Suvlasnički dio: 4/24

BAKUŠIĆ IVANA POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 3/24

BAKUŠIĆ PAŠKE POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 3/24

BAKUŠIĆ JURE POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 3/24

BAN MARIJE Ž. MIJINE

7. Suvlasnički dio: 3/24

BAN JURKE Ž. IVANOVE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Jozo Alajbeg, OIB:48139573589, Trogir, Ulica Sv. Jere 1A, za cijelo, uz istodoban otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. \_\_\_\_.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-40316/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-40316/2024 od 14. listopada 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 9.

ožujka 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-40316/2024 od 19. ožujka 2026.

### Obrazloženje

1. Dana 3. listopada 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Joze Alajbega, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 412/3, Pridvrace, površine 125 m<sup>2</sup>, i to dvorište, površine 84 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Ljubitovica, Rakušići 1, površine 41 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 114 i kat.čest. 432/7, kosa, površine 270 m<sup>2</sup> i to dvorište, površine 199 m<sup>2</sup> i Stambena zgrada, Ljubitovica, Rakušići 5, površine 71 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 307, sve K.O. Ljubitovica. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem iz svog oca Alajbeg Ante pok. Josipa, te navodi kako je za navedene nekretnine proveden prijavni list, te su perdmnetne nekretnine nastale od kat.čest. 412/1, K.O. Ljubitovica i kat.čest. 432/2 K.O. Ljubitovica, te se u prijedlogu navodi kako su na predmetnim nekretninama izgrađene kuće koje je izgradio otac predlagatelja.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Prijavni list za zemljišnu knjigu, izrađen po Anti Milatu, Potvrđen po DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 932-06/24-02/26, URBROJ: 541-28-02-05/2-24-8, od 29. veljače 2024., Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968., SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000024, URBROJ: 2181/1-11-00-08/03-22-0004, od 23. lipnja 2022., Izvod iz posjedovnog lista br.: 201, K.O. Ljubitovica, Prijavni list za zemljišnu knjigu, izrađen po Anti Milatu, geodetu, lipanj 2024., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Alajbeg Ante pok. Josipa, doneseno po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-91/-, UPP/OS-TROGIR-71/05, od 28. listopada 2005., Izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 3. listopada 2024., Izvod iz posjedovnog lista br.: 205, K.O. Ljubitovica, Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/23-05/19, URBROJ: 541-28-02-07/5-23-2, od 18. siječnja 2023.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-40316/2024 dana 14. listopada 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 24. veljače 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako je predmetna nekretnina kat.čest. 432/7 K.O. Ljubitocica u naravi kuća za najam s pripadajućom okućnicom i bazenom, dok je nekretnina kat.čest. 412/3 K.O. Ljubitvica također stara kuća s pomoćnim objektima. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Slavko Alajbeg pok. Ante i Mirko Alajbeg pok. Marko.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 19. ožujka 2026.

S U D A C  
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Čedna Šantić, Kardinala A. Stepinca 18, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Rakušić Paško pok. Mate, e-oglasna ploča
3. Rakušić Marija pok. Mate, e-oglasna ploča
4. Alajbeg-Bakuša Marijan pok. Mijata, e-oglasna ploča
5. Ban Božica Ivanova, e-oglasna ploča

6. Alajbeg Mate pok. Ivana, e-oglasna ploča
7. Turković Marija ž. Ivana, e-oglasna ploča
8. Alajbeg Cvita ž. Petra, e-oglasna ploča
9. Alajbeg Antica pok. Ivana, e-oglasna ploča
10. Alajbeg Ivanica pok. Ivana, e-oglasna ploča
11. Alajbeg Lovre pok. Jure, e-oglasna ploča
12. Alajbeg Marijana pok. Jure, e-oglasna ploča
13. Bulat Boja ž. Jakova, e-oglasna ploča
14. Alajbeg Ivanica ž. Paške, e-oglasna ploča
15. Ban Stana pok. Ivana, e-oglasna ploča
16. Ban Paško pok. Ante, e-oglasna ploča
17. Alajbeg-Veraja Ivanica ud. Stjepana, e-oglasna ploča
18. Alajbeg Joze pok. Paške, e-oglasna ploča
19. Alajbeg Mate pok. Paške, e-oglasna ploča
20. Ban Antica ud. Marka, e-oglasna ploča
21. Matijaš Zorka ž. Vinka, e-oglasna ploča
22. Ban Milica pok. Marka, e-oglasna ploča
23. Ban Cvite pok. Marka, e-oglasna ploča
24. Ban Ivanica ud. Mihovila, Ljubitovica, e-oglasna ploča
25. Alajbeg Jurke ud. Ivana, e-oglasna ploča
26. Alajbeg Jurke ud. Ivana rođ. Žarković, e-oglasna ploča
27. Alajbeg Ive ud. Jure, e-oglasna ploča
28. Ban Matije ud. Ivana, e-oglasna ploča
29. Ban Matije ud. Ante, e-oglasna ploča
30. Alajbeg Pere ud. Grge, e-oglasna ploča
31. Bakušić Marjana pok. Mije, e-oglasna ploča
32. Bakušić Grge pok. Mije, e-oglasna ploča
33. Bakušić Ivana pok. Mije, e-oglasna ploča
34. Bakušić Paške pok. Mate, e-oglasna ploča
35. Bakušić Jure pok. Mate, e-oglasna ploča
36. Ban Marije ž. Mijine, e-oglasna ploča
37. Ban Jurke ž. Ivanove, e-oglasna ploča
38. Ban Slavko, Cocina Draga 5, 21220 Trogir, Hrvatska
39. Višić Mate, Viljci 1/B, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
40. Višić Milan, Kohlbergen 1, 22113 Oststeinbek, NJEMAČKA
41. Višić Vojka, Put Dragulina 23/A, 21220 Trogir, Hrvatska
42. Alajbeg Grgo, Ulica don Petra Katunarića 26, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
43. Alajbeg Branko, Rakušići 12, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
44. Alajbeg Mirko, Ulica Vicka Cvitića 37, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.03.2026 09:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18423176978058d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-