

4 ST-319/17-24  
-278-  
**Stečajni upravitelj Stanko Makar**

nad društvom **TD TORNADO d.o.o. u stečaju**

Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642, St – 319/17

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj spisa: St-319/17**

**Dužnik: TORNADO d.o.o. u stečaju**

**Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642**

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka  
i stanju stečajne mase za razdoblje od 27.7.2017. do 25.1.2018. godine  
(Obrazac 20.)**

**I. Tijek stečajnoga postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu 27. srpnja 2017. godine, poslovni broj: 4 St-319/17-5, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TORNADO d.o.o., Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem.

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršene su radnje stečajnog upravitelja kako slijedi:

- održano je I. ispitno ročište 25.10.2017. godine, na kojem je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **681.340,55 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **4.296.381,36 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:
  - I višeg isplatnog reda u iznosu od 137.040,81 kn,
  - II višeg isplatnog reda iznosu od 4.159.340,55 kn.
- u odnosu na 2. i 4. Odluku Skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od 25.10.2017. godine izvršeno je slijedeće:
  - temeljem 2.odluke kojom je dana suglasnost za unovčenje pokretnina po procijenjenim vrijednostima objavom oglasa na sudačkoj mreži prikupljanjem pisanih ponuda, te ukoliko neće biti ponuda cijena će se smanjivati za 10%, izvršeno je unovčenje pokretnina, prikazanih u početnoj stečajnoj bilanci i popisu stečajne mase procijenjene vrijednosti od 123.349,06 kn, u cijelosti za postignutu kupoprodajnu vrijednost u iznosu od 123.349,06 kn uvećano za PDV,
  - temeljem 4.odluke kojom je dana suglasnost o produženju ugovora o najmu ostvareni su prihodi od najma vozila Fiat Ducato u iznosu od 5.000,00 kn i vozila Hyundai IX 35 u iznosu od 5.000,00 kn,

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke - postom dana **21-02-2018**

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**

nad društvom *TD TORNADO d.o.o. u stečaju*

Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642, St – 319/17

- nakon izvještajnog ročišta naknadno je pronađena 1 pokretnina i to prikolica EU 2 koja je pokretnina unovčena uz postignutu kupoprodajnu vrijednost od 3.000,00 kn uvećano za PDV,
- ostvareni su priljevi po računu otvorenom u J&T banka d.d. u iznosu od 37.211,23 kn i to priljevi od kamate u iznosu od 2,40 kn i naplaćena potraživanja od kupaca u stečajnom postupku (za zakup i unovčene pokretne) u iznosu od 37.208,83 kn i izvršeni su odljevi novčanih sredstava u iznosu od 7.284,50 kn (plaćanje obveze za PDV u iznosu od 2.000,00 kn i djelomično podmirenje troškova u iznosu od 5.284,50 kn),
- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.984,50 kn bez PDV-a i to troškovi procjene pokretne u iznosu od 4.000,00 kn, troškovi s osnove usluga u iznosu od 14.700,00 kn (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 27.7.2017-31.12.2017., troškovi sređivanja poslovne dokumentacije, analize i prikupljanja podataka) i troškovi bankarskih provizija u iznosu od 284,50 kn,
- na računu stečajnog dužnika na dan 25.1.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 29.926,73 kn.

## **II. Stanje stečajne mase**

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršenog inventurnog popisa pokretnina, uvažavajući izrađenu procjenu po sudskom vještaku Slobodanu Iveković za pokretne i procjenu nekretnine po TD Međimurje-investa d.o.o., utvrđenog popisa vjerovnika i potraživanja, upućenih opomena i izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je na dan 27.7.2017. sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **681.340,55 kn** i obveza u iznosu od **4.296.381,36 kn**.

Nakon unovčenja pokretnina u cijelosti, ostvarenih naplaćenih prihoda od zakupa, evidentiranje usklađenja potraživanja otvorena prije otvaranja stečajnog postupka temeljem pisanih obavijesti dužnika i nemogućnosti naplate, imovina na dan 25.1.2018. godine iskazuje vrijednost od **596.154,23 kn**, a kako u odnosu na utvrđeno početno stanje imovine s 27.7.2017. godine slijedi u tabeli 1.

-280-

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**  
nad društvom *TD TORNADO d.o.o. u stečaju*  
Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642, St – 319/17

**Tabela 1.**

R. br.	Opis	Stanje imovine na dan 27.7.2017.	Stanje imovine na dan 25.1.2018.
1.	Nekretnina	433.000,00	433.000,00
2.	Pokretnine (postrojenja, oprema, inventar i transportna sredstva)	123.349,06	0,00
4.	Potraživanja (od kupaca, iz preuzetog duga, potrošačkih kredita, dana jamstva)	124.991,49	0,00
5.	Potraživanja od kupaca – <b>stečaj</b>	0,00	133.227,50
6.	Novčana sredstva na računu – <b>stečaj</b>	0,00	29.926,73
<b>A)</b>	<b>IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>681.340,55</b>	<b>596.154,23</b>

U odnosu na imovinu iskazanu danom otvaranja stečajnog postupka i imovinu iskazanu na dan 25.1.2018. izvršeno je sljedeće:

**a) Unovčena imovina do 25.1.2018. godine**

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršeno je unovčenje pokretnina u cijelosti po procijenjenoj vrijednosti od **123.349,06 kn** uvećano za PDV te unovčenje naknadno pronađene pokretnine prikolice EU 2 za postignutu kupoprodajnu vrijednost od **3.000,00 kn** uvećano za PDV, a kako slijedi u tabeli 2.

**Tabela 2.**

r.br.	Opis pokretnine	Količina	Jedinična vrijednost	Procijenjena vrijednost	Postignuta kupoprodajna vrijednost
1.	Ssangyong rexton	1	1.897,00	1.897,00	1.897,00
2.	Citroen C-crosser excl 2,2 hdi	1	1.750,00	1.750,00	1.750,00
3.	Hyundai IX 35 2,0 crdi	1	62.700,00	62.700,00	62.700,00
4.	Citroen Jumper combi confort 29c 2,8 hdi	1	2.070,00	2.070,00	2.070,00
5.	Citroen Jumper kombi Loisirs 33 l2h2 2,2	1	2.300,00	2.300,00	2.300,00
6.	Citroen Jumper kombi Loisirs 33 l2h2 2,2	1	2.300,00	2.300,00	2.300,00
7.	Prikolica za kamion Oplegger Desot	1	2.000,00	2.000,00	2.000,00
8.	Citroen Jumper Furgon 35 ls 2,8 hdi	1	2.360,00	2.360,00	2.360,00
9.	Peugeot Boxser 350 LS kombinirano	1	2.450,00	2.450,00	2.450,00
10.	Mazda b2500 td/4x4/dk	1	1.710,00	1.710,00	1.710,00
11.	Citroen Jumper 2,8 dupla kabina	1	2.360,00	2.360,00	2.360,00

-281-

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**  
nad društvom *TD TORNADO d.o.o. u stečaju*  
Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642, St – 319/17

12.	Citroen Jumper 2,8 dupla kabina	1	2.360,00	2.360,00	2.360,00
13.	Peugeot Bokser (minibus) - oštećeno	1	1.960,00	1.960,00	1.960,00
14.	Peugeot Boxer furgon 350 lh	1	1.960,00	1.960,00	1.960,00
15.	Fiat Scudo (kombinirani) - sanitet	1	1.480,00	1.480,00	1.480,00
16.	Citroen Jumper	1	2.530,00	2.530,00	2.530,00
17.	Citroen Jumper	1	2.530,00	2.530,00	2.530,00
18.	Citroen Jumper	1	2.070,00	2.070,00	2.070,00
19.	Land Rover	1	1.315,00	1.315,00	1.315,00
20.	Fiat Ducato 2.0 bz - sanitet	1	11.158,00	11.158,00	11.158,00
21.	Fiat Ducato c-202032 kombinirani	1	1.480,00	1.480,00	1.480,00
22.	Stol uredski luna comp	1	272,43	272,43	272,43
23.	Ormar khed century buk	1	51,83	51,83	51,83
24.	Uredska fotelja koža gx-001	1	48,90	48,90	48,90
25.	Uredska fotelja koža gx-001	1	44,90	44,90	44,90
26.	Kutni stol bukva, deal 5	1	32,71	32,71	32,71
27.	Kutni pisaći stol bukva deal 04	2	154,43	308,85	308,85
28.	Imperia chrom kon.stolac	3	14,99	44,97	44,97
29.	Ancona ladičar 1/3 43x52x6	1	48,99	48,99	48,99
30.	Verona uredski stol 160 cm	2	52,90	105,80	105,80
31.	Dakt.stolica c-65 s ruk.	1	20,41	20,41	20,41
32.	Wellness tepih	6	105,90	635,41	635,41
33.	Ured.namj.(3 fotelje + stol)	1	810,41	810,41	810,41
34.	Uredska fotelja gx 7008	1	86,90	86,90	86,90
35.	Regal sa 2 police	1	65,49	65,49	65,49
36.	Sigma ured.kožna fotelja 70	1	25,99	25,99	25,99
37.	Konferen. stolac taurus tn.	30	11,09	332,70	332,70
38.	Stol 250 x 100	4	701,00	2.804,00	2.804,00
39.	Sigma uredska fotelja gx 20	1	44,99	44,99	44,99
40.	Stolac athen antracit	8	21,69	173,54	173,54
41.	Stol na rasklapanje	1	27,39	27,39	27,39
42.	Polica	1	236,74	236,74	236,74
43.	Ured.namj.(3 fotelje + stol)	1	668,16	668,16	668,16
44.	Sjedeća garnitura + stol	1	787,81	787,81	787,81
45.	Digitalna video kamera everio gz-mg 67	1	634,02	634,02	634,02

-282-

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**  
nad društvom *TD TORNADO d.o.o. u stečaju*  
Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642, St – 319/17

46.	Opticum dvb-t	1	45,99	45,99	45,99
47.	Projektor toshiba	1	399,00	399,00	399,00
48.	Sony digitalni aparat	1	236,89	236,89	236,89
49.	Digitalni fotoaparat canon eos 60	1	637,66	637,66	637,66
50.	Reanimacijski komplet u al kovčegu	1	659,00	659,00	659,00
51.	Boca za kisik, maska, ovratnici	1	83,19	83,19	83,19
52.	Redukcijski ventil sa manometrom	1	124,37	124,37	124,37
53.	Udlage zračne za imobilizaciju komplet	1	109,63	109,63	109,63
	<b>Ukupno</b>			<b>123.349,07</b>	<b>123.349,07</b>
54.	Naknadno pronađena imovina- Prikolica EU	1	3.000,00		3.000,00
	<b>Sveukupno</b>			<b>123.349,06</b>	<b>126.349,06</b>

Za predmetne pokretne iz tabele 2. dostavljena je obavijest vjerovnika MF, RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Graberje 1, Varaždin, OIB:18683136487 o postojanju razlučnog prava na pokretninama temeljem Zapisnika o izvršenoj pljenidbi procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/14-01/360, Ur.broj: 513-07-05/14-03 od 3. listopada 2014. godine, to će se nakon što kupci u cijelosti izvrše namirenje potraživanja za unovčene pokretne pristupiti diobi kupovnine.

**b) Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca (dužnikovi dužnici)**

Danom otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **124.991,49 kn** i isto iskazano na početnoj stečajnoj bilanci i to potraživanje od TD Orkan d.o.o. u iznosu od 47.589,09 kn s osnove potraživanja od kupaca i u iznosu od 77.402,40 kn s osnove preuzetog duga, kojem je dužniku poslana opomena za plaćanje 5.10.2017. Dužnik se 11.10.2017. pismeno očitovao da on ima potraživanja od TD TORNADO d.o.o. temeljem avansa za nabavu stroja u iznosu od 303.200,00 kn. Dužnik Orkan d.o.o. navedeno potraživanje nije prijavio u stečajni postupak, ali obzirom da potraživanje u iznosu od 124.991,49 kn zbog postojanja obveze s druge strane nije moguće naplatiti u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršeno je usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn, to predlažem da se donese odluka o prihvaćanju.

**c) Neunovčena imovina na dan 25.1.2018.**

Kako slijedi iz tabele 1. stečajni dužnik na dan 25.1.2018. godine nakon evidentiranja promjena navedenih pod točkama a) i b) evidentira imovinu u iznosu od **596.154,23 kn** koja se imovina sastoji od:

- Nekretnine - upisane u zk. ul. 10183 k.o Varaždin (u osnivanju) kat.čestice 6574/4, Varaždinska ulica, vlasnički udio 1/1, koja se sastoji od stambeno-poslovne zgrade, površine od 281 m<sup>2</sup>, dvorišta, površine od 598 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti od **433.000,00 kn.**
- Potraživanja u stečajnom postupku za zakup i unovčene pokretnine u iznosu od **133.227,50 kn,**
- Novčanih sredstava po računu u iznosu od **29.926,73 kn.**

### **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj će nakon što se kupovina za unovčene pokretnine uplati u cijelosti podnijeti prijedlog za diobu kupovnine, te predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 27.7.2017. do 25.1.2018. godine,
- donošenje zaključka o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom po procijenjenoj vrijednosti.

Za TD TORNADO d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj Stanko Makar

**TORNADO d.o.o.**  
**- U STEČAJU -**  
**KAMENIČKI VRHOVEC**

