

Stečajni postupak nad dužnikom:
Stečajna masa iza BOROVIČEK d.o.o. u stečaju
Prisavlje 8
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-760/2026

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. travnja 2026. do
20. srpnja 2026.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta 28. travnja 2026.god. u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BOROVIČEK d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj je postupio po odlukama skupštine vjerovnika i to kako slijedi:

1. Angažiran je ovlašteni sudski vještak VEDRAN SLABINJAC, dipl. ing. geot., ing. građ Lavoslava Ružičke 56, 44000 Sisak Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.
Ovlašteni sudski vještak je dostavio svoj nalaz i mišljenje sukladno kojem je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika procijenjena na iznos od 113.697,00 EUR.
2. Radi pokušaja mirnog rješenja spora sa tuženom Sanja Đurišić stečajna upraviteljica je putem maila i putem pošte se obratila tuženoj i punomoćnici tužene međutim do dana pisanja ovog izvješća nije održan sastanak radi pokušaja mirnog rješenja spora. Stečajna upraviteljica je uspostavila telefonski kontakt s tuženom Sanja Đurišić međutim sastanak radi pokušaja mirnog rješenja spora nije održan. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je podnijela prijedloge za nastavak parničnog postupka u predmetima koji se vode pred Općinski građanski sud u Zagrebu, posl. broj: P-4657/2020 i Trgovački sud u Zagrebu, posl. broj: P-701/2020. Stečajna upraviteljica ističe kako će i dalje pokušati održati sastanak s tuženom radi pokušaja mirnog rješenja spora.

Stečajni upravitelj je otvorio račun stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., broj računa: IBAN: HR6423900011101649641.

Stečajni upravitelj je od bivšeg knjigovodstvenog ureda stečajnog dužnika te od Plantaže Boroviček d.o.o. tražio dostavu knjigovodstvene dokumentacije vezano za izdane račune i kompenzacije. Stečajni upravitelj je zapimio predmetnu dokumentaciju koju obrazlaže kako slijedi:

Stečajni dužnik BOROVIČEK d.o.o. je izdao sljedeće fakture:

- račun 1/1/1 društvu Eko plantaže Istra d.o.o. na iznos od 51.875,00 EUR (opis plaćanja Traktor i priključno vozilo TOMO, Mammot multi stroj+mješalica, Traktor marke Case) – datum računa 30.06.2025.god.
- račun 2/1/1 društvu Eko plantaže Istra d.o.o. na iznos od 55.000,00 EUR (opis plaćanja Agro vreće) – datum računa 31.07.2025.god.
- račun 3/1/1 društva Plantaža Boroviček d.o.o. na iznos od 14.300,00 EUR (opis plaćanja Agro vreće) – datum računa 31.07.2025.god.
- račun 4/1/1 društvu Eko plantaže Istra d.o.o. na iznos od 37.537,50 EUR (opis plaćanja GROUND COVER black 140cmx100m) – datum računa 28.08.2025.god.

Zahtjev za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad društvom BOROVIČEK d.o.o. je podnesen od strane Financijske agencije dana 15.05.2025.god. nakon blokade računa društva duljeg od 120 dana.

Slijedom navedenog, društvo je u trenutku izdavanja gore navedenih faktura bilo u blokadi te je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Računi su izdani te je imovina društva prenesena na društva EKO PLANTAŽE ISTRA d.o.o. i PLANTAŽA BOROVIČEK d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva PLANTAŽA BOROVIČEK d.o.o. je Željko Miličić, Darko Siljanovski, Luděk Fabinger koje su ujedno bile i osobe ovlaštene za zastupanje društva BOROVIČEK d.o.o.

Željko Miličić je bio jedan od osnivača i osoba odgovorna za zastupanje društva EKO PLANTAŽE ISTRA d.o.o. do 18. rujna 2025.

Računi su u poslovnim knjigama zatvoreni kompenzacijama i to kako slijedi:

- račun 1/1/1 društvu Eko plantaže Istra d.o.o. na iznos od 51.875,00 EUR (opis plaćanja Traktor i priključno vozilo TOMO, Mammot multi stroj+mješalica, Traktor marke Case) – datum računa 30.06.2025.god. je u poslovnim knjigama zatvoren KOMPENZACIJOM 2 - s potraživanjem Eko Plantaže Istra u iznosu od 3.280,00 eur (odluka od 31.07.2025.) i KOMPENZACIJOM 4 - s potraživanjem Eko Plantaže Istra d.o.o. u iznosu od 48.595 EUR (Odluka 31.08.2025)
- račun 2/1/1 društvu Eko plantaže Istra d.o.o. na iznos od 55.000,00 EUR (opis plaćanja Agro vreće) – datum računa 31.07.2025.god. - je u poslovnim knjigama zatvoren KOMPENZACIJOM 3 - s potraživanjem Eko Plantaže Istra u iznosu od 52.554,75 eur (odluka od 31.07.2025.) i KOMPENZACIJOM 4 - s potraživanjem Eko Plantaže Istra d.o.o. u iznosu od 2.445,25 EUR (Odluka 31.08.2025)
- račun 3/1/1 društva Plantaža Boroviček d.o.o. na iznos od 14.300,00 EUR (opis plaćanja Agro vreće) – datum računa 31.07.2025.god. je u poslovnim knjigama zatvoren KOMPENZACIJOM 1 - s potraživanjem Plantaže Boroviček u iznosu 14.300,00 eur (datum računa 29.03.2022) rn 1/1/1
- račun 4/1/1 društvu Eko plantaže Istra d.o.o. na iznos od 37.537,50 EUR (opis plaćanja GROUND COVER black 140cmx100m) – datum računa 28.08.2025.god. koji je u poslovnim knjigama zatvoren KOMPENZACIJOM 4 - s potraživanjem Eko Plantaže Istra d.o.o. u iznosu od 18.656,80 EUR (Odluka 31.08.2025) dok je ostatak računa prema navodima knjigovodstva zatvoren preko Plantaže Boroviček d.o.o.

Stečajnoj upraviteljici su također dostavljene odluke o suglasnosti kompenziranja od strane Plantaže Boroviček i Željka Miličića.

Društvo EKO PLANTAŽE ISTRA d.o.o. nema tražbinu prema društvu BOROVIČEK d.o.o. koji bi bio osnova za kompenzaciju, već je potraživanje društva BOROVIČEK d.o.o. prema društvu EKO PLANTAŽE ISTRA d.o.o. kompenzirano sa potraživanjima koje PLANTAŽA BOROVIČEK d.o.o. i direktor ŽELJKO MILIČIĆ imaju prema društvu BOROVIČEK d.o.o.

Društvo Boroviček d.o.o. je izdalo jednostrane kompenzacije - jednostrani pravni akt kojim dužnik namiruje svoju obvezu prema vjerovniku tako što je prebija s vlastitim potraživanjem koje ima prema istom vjerovniku (ovdje uzajmanosti prema društvu Eko Plantaže Istra d.o.o. nema).

Nadalje gore navedeni računi kao i predmetne kompenzacije su izdane nakon podošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Sukladno čl. 199 st. 2. pobojna je pravna radnja kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje u skladu sa sadržajem njegova prava, ako je poduzeta nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i ako je vjerovnik u vrijeme njezina poduzimanja znao za nesposobnost za plaćanje ili za prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Također sukladno čl. 201. Stečajnog zakona pravni posao dužnika kojim se stečajni vjerovnici izravno oštećuju može se pobijati ako je poduzet nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a druga strana u vrijeme pravnog posla je znala ili morala znati za nesposobnost za plaćanje ili prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj ističe kako se ovdje pojavljuje više spornih pravnih pitanja koje će pokušati obrazložiti u nastavku:

1. Pobojna pravna radnja stečajnog dužnika u vidu prodaje imovine društva nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Stečajni dužnik je imovinu stečajnog dužnika:

- Traktor i priključno vozilo TOMO, Mammot multi stroj+mješalica, Traktor marke Case
- Agro vreće
- GROUND COVER black 140cmx100m

otudio nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i to društvima koja su morala znati bilo za nesposobnost za plaćanje bilo za prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, pa je time ispunjenja pretpostavka iz čl. 201 Stečajnog zakona.

2. Valjanost kompenzacije

Za razliku od prijeboja u smislu čl. 195. ZOO-a između jednog dužnika i jednog vjerovnika koji može nastati jednostranom izjavom volje (pod uvjetom da su u pitanju međusobne dospjele tražbine koje glase na novac ili druge zamjenjive stvari između dva sudionika), višestruka ili multilateralna kompenzacija predstavlja ugovor između više sudionika od kojih svaki duguje sljedećem subjektu u tom lancu, a lanac se zatvara tako da posljednji duguje prvom. Stranke u biti sklapaju ugovor o prijeboju, što znači da bez suglasnosti svih sudionika, prijeboja nema.

Stečajni dužnik nije zaključio Ugovor o višestrukoj kompenzaciji već je izdao izjavu o kompenzaciji te su dostavljene odluke o suglasnosti kompenziranja od strane Plantaže Boroviček i Željka Miličića.

Višestruka kompenzacija predstavlja ugovornu kompenzaciju koja ne nastaje na temelju jednostrane izjave stranaka ili zakona, osim postojanja međusobnih tražbina mora postojati i izjava volje da se tražbine zatvore upravo na navedeni način. Kod višestruke kompenzacije više osoba daje suglasnost da svoja potraživanja namire prijebojem potraživanja prema trećoj osobi koja je istovremeno dužnik jednoj, a vjerovnik drugoj strani u prijebojnom lancu. Za valjanost prestanka svih potraživanja svaka od stranaka mora dati suglasnost i provesti ga u

svojim poslovnim knjigama. Svaka od ugovornih strana mora priznati postojanje dugovanja prema sljedećem u lancu te istovremeno prihvatiti da se njegovo potraživanje prema prethodniku riješi prijebojem, zatvaranjem lanca kompenzacije, pri čemu se višestruka kompenzacija zaključuje potpisom svih sudionika.

Ovdje u naravi iako nije potpisan formalni ugovor o višestrukoj kompenzaciji ugovorne strane su izjavama pristale na kompenzaciju te je provele u poslovnim knjigama.

3. Pobojna pravna radnja u vidu prijeboja/kompenzacije

Predmetna kompenzacija je izvršena nakon podnošenja prijedloga za stečajni postupak. Iako sukladno sudskoj praksi građanskopravni prijeboj nije pravni posao, već način prestanka obveze (ispunjenje) i kao takav ne predstavlja pravnu radnju koja bi se mogla pobijati, u ovoj pravni situaciji je pravni posao prodaje dužnikove imovine izvršen nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te stečajni upravitelj smatra da su u tom dijelu ispunjenje pretpostavke za pobijanje dužnikove pravne radnje.

Rok za podnošenje tužbe za pobijanje dužnikove pravne radnje je 2 godine od dana otvaranja stečajnog postupak. Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren 7.10.2025.god.

STANJE SREDSTVA NA RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

U trenutku pisanja ovog izvještaja stanje na računu iznosi 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu donijeti će se odluka o načinu prodaje nekretnina koje su predmet stečajne mase.

U Zagrebu, 18. srpnja 2026.

Mira Pavić Peteh, stečajna upraviteljica