

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 Primljeni materijal: 23-11-2015 god. u 1  
 Prilogi: 1  
 Podnosioc: AGROMIX d.o.o.  
 Predmet: stečajni postupak  
 manje plaćeno: 1  
 Potpis djelatnika: [potpis]

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAV. BRODU

POSŁ. BROJ: **St-9/2011**

AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, M. Budaka 1, OIB: 52776511911

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.10.-19.11.2015.

Nastavno na prethodno izvješće od 27.10.2015. godine izvješćujem stečajnog suca da sam, sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 2.07.2014. godine dovršio postupak ažuriranja knjigovodstvene dokumentacije tako da sada financijski pokazatelji odgovaraju stvarnom stanju imovine dužnika.

Nadalje, po primitku rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša klasa: UP/I-361-03/13-12/460, Ur. broj: 2170/1-03-04/3-15-12 od 20.04.2015. g., kojim je ozakonjenja poluugrađena završena zahtjevna zgrada stambene namjene izgrađena protivno građevinskoj dozvoli, kontaktirao sam druge uknjižene suvlasnike predmetne stambene zgrade te nastavio aktivnosti na etažiranju iste.

Isto tako, dana 17.11.2015. g. ponovno sam uputio požurnicu na Općinski sud u Krku radi zakazivanja ročišta radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu stečajnog dužnika za nekretninu u Korniću (otok Krk) koja je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika. Radi se o nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4357 (ranije: 2425) k.o. Kornić, k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m2 u 24/200 dijela, u naravi apartman br. 2. u prizemlju zgrade „Kornić 2“, ukupne površine 47,26 m2 i vrtne terase 45 m2. Svu potrebnu dokumentaciju za predmetni pojedinačni ispravn postupak sam dostavio Općinskom sudu u Krku te očekujem zakazivanje ročišta i donošenje rješenja temeljem kojega će stečajni dužnik upisati pravo vlasništva, a nakon toga slijedi prodaja u stečajnom postupku zbog razlučnog prava Raiffeisen banke.

## 2.

U svezi postupaka pred sudovima navodim da su i dalje u tijeku postupci stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja protiv Damira Šajinovića (Ovr-3314/00), Dijane Tičak (Ovr-116/01), Snježane Tokić (Ovr-740/13), PZ Dragotine (Ovr-2269/12) i pojedinačni ispravni postupak (naprijed naveden) br. Z-5787/13.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka biti će ispunjeni nakon prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić (izvanknjižno vlasništvo) nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Krku pod br. Z-5787/13, a što zapravo i priječi zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona:

Nekretnina upisan u z.k.ul. 4357 (ranije: z.k.ul. 2425) k.o. Kornić (otok Krk), k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m<sup>2</sup> u 24/200 dijela, u naravi Apartman br. 2 u prizemlju zgrade „Kornić 2“, ukupne površine 47,26 m<sup>2</sup> i vrtne terase od 45,00 m<sup>2</sup> ( izvanknjižno vlasništvo).

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

a) nekretnina upisana u z.k.ul. 1372 k.o. Brod. Stupnik, k.č.br. 2666/1 zgrada i ekonomsko dvorište selo sa 5216 m<sup>2</sup> .....1.715.892,50 kn,

b) nekretnina upisana u z.k.ul. 1272 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 1087/7 zgrada – Toplinska stanica Oraščić sa 87 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1087/8 zgrada Oraščić sa 569 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1098/1 dvorište Oraščić sa 794 m<sup>2</sup> te  $\frac{3}{4}$  suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 4587 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 1098/4 parkiralište Oraščić sa 492 m<sup>2</sup> ..... 1.240,700,00 kn,

c) nekretnina upisana u z.k.ul. 1016 k.o. Sikirevci, k.č.br. 193/1 zgrade i ekonomsko dvorište Selište sa 22751 m<sup>2</sup> ..... 414.000,00 kn.

Napomena: navedene nekretnine unovčene su prije početka razdoblja izvješća.

### 3.

#### 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

Nekretnina upisana u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić (ranije: z.k.ul. 2425), k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m<sup>2</sup> u 24/200 dijela, u naravi apartman br. 2. u prizemlju zgrade „Kornić 2“, ukupne površine 47,26 m<sup>2</sup> i vrtne terase od 45,00 m<sup>2</sup> (izvanknjižno vlasništvo). Razlog neunovčenja: pojedinačni ispravni postupak u tijeku na Općinskom sudu u Krku br. Z-5787/13.

4. Razlučno pravo na nekretnini iz prethodne točke ostvareno je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretnini od 31.03.2000. g., ovjerenog kod Javnog bilježnika pod br. OU-141/00.

5. Na imovini stečajnog dužnika ne postoji izlučno pravo.

6. Vjerovnici stečajne mase s početka razdoblja izvješća su:

Općina Sikirevci iz Sikirevaca, Orešić-knjigovodstvo iz Slav. Broda te Ponikve d.o.o. iz Krka. Dospjele obveze prema navedenim vjerovnicima su izmirene u cijelosti prema dospijeću računa u iznosu od 4.527,44 kn, osim Općine Sikirevci koja je djelomično namirena u odnosu na dostavljeni izračun, a zbog zastare potraživanja, kako je obrazloženo u prethodnom izvješću.

7. U ovom stečajnom postupku nije bilo radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka pa slijedom toga nije bilo niti isplata plaća.

8. S početka razdoblja izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 20.11.2015. do 20.02.2016. godine:

4.

- nastaviti aktivnosti na postupku etažiranja zgrade „Kornić 2“ kako bi se predmetna nekretnina pripremila za postupak unovčenja sukladno čl. 164. SZ-a,
- pripremiti dokumentaciju za ročište, kada bude određeno, u pojedinačnom ispravnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Krku pod br. Z-5787/13.

U Slav. Brodu, 23.11.2015. godine.

Stečajni upravitelj:

Mato Šimunović, odv.

**AGROMIX d.o.o.**

**"U STEČAJU"**

Dr. M. Buićeva 1. SLAVONSKI BROD