



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8409/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu pojedincu Damiru Palatinuš kao zemljišnoknjižnom sucu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antić Petra, OIB: 68401856949, Koreničani 94, Koreničani, Daruvar zastupan po opunomoćeniku Marini Lacković, OIB: 77915759607, odvjetnici iz Daruvara, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1195 katastarske općine Koreničani na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 473 dolovi 827 m² (oranica 827 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Antić Petra, OIB: 68401856949, Koreničani 94, Koreničani, Daruvar.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1407 katastarske općine Koreničani na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 159/3 dolovi 1115 m² (oranica 1115 m²),
- kčbr. 159/4 dolovi 2820 m² (oranica 2820 m²),
- kčbr. 487/1 dolovi 3791 m² (oranica 3791 m²),
- kčbr. 487/3 dolovi 223 m² (oranica 223 m²),
- kčbr. 487/4 duga njiva 317 m² (oranica 317 m²),
- kčbr. 488/3 dolovi 137 m² (oranica 137 m²),
- kčbr. 488/4 trojaci 108 m² (oranica 108 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Antić Petra, OIB: 68401856949, Koreničani 94, Koreničani, Daruvar.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1427 katastarske općine Koreničani na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 668 kućište 4532 m² (livada 1601 m², livada 2931 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Antić Petra, OIB: 68401856949, Koreničani 94, Koreničani, Daruvar.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Antić Petar, OIB: 68401856949, Koreničani 94, Koreničani, Daruvar zahtijeva upis vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 473 dolovi 827 m² (oranica 827 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1195 katastarske općine Koreničani u suvlasništvu Žarković Josipa, Orozović Save, Orozović Vida, Orozović Nikole svi iz Koreničana, Orozović Dragice iz Imsovca, Orozović Nade iz Koreničana, Žarković Ljubinke, Koreničani , Orozović Steve, unuk pok. Pele, Koreničani i predlagatelja Antić Petra,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 159/3 dolovi 1115 m² (oranica 1115 m²), kčbr. 159/4 dolovi 2820 m² (oranica 2820 m²), kčbr. 487/1 dolovi 3791 m² (oranica 3791 m²), kčbr. 487/3 dolovi 223 m² (oranica 223 m²), kčbr. 487/4 duga njiva 317 m² (oranica 317 m²), kčbr. 488/3 dolovi 137 m² (oranica 137 m²), kčbr. 488/4 trojaci 108 m² (oranica 108 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1407 katastarske općine Koreničani u suvlasništvu Žarković Milice, Orozović Kriste, Orozović Vide, Orozović Save, svi iz Koreničana, Orozović Dragice iz Imsovca, Orozović Nade iz Koreničana, Žarković Ljubinke, Koreničani , Orozović Steve, unuk pok. Pele, Koreničani i predlagatelja Antić Petra,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 668 kućište 4532 m² (livada 1601 m², livada 2931 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1427 katastarske općine Koreničani u suvlasništvu Sabo Ane r. Žarković, Koreničani u 1/2 dijela i predlagatelja Antić Petra u 1/2 dijela,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 22. svibnja 2026., a završava dana 22. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dostavio ovom sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kome navodi da je izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnina iz izrijeka rješenja koje je stekao temeljem ugovora o kupoprodaji sa izvanknjižnim vlasnicima Milevom Orozović, Milanom Orozović i Savom Orozović, te Milenom Rupiće.

2. Predlagatelju kao i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda na nekretninama za koje je pokretnut pojedinačni ispravni postupak.

3. Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio vlasničke listove, Povijest promjena za čestice koje su predmet postupka od nadležnog katastra, Ugovor o kupoprodaji sa Orozović Milevom, Orozović Milanom i Orozović Savom, Ugovor o kupoprodaji sa Tršek Damirom, Tršek Margit, Kupoprodajni ugovor sa Milenom Rupiće r. Žarković, Izvode iz katastarskog plana nadležnog katastra, presliku osobne iskaznice.

4. Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetnu česticu provesti postupak i objaviti oglas temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama.

Daruvar, 21. svibnja 2026.

S u d a c :
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Antić Petar po opunomoćeniku Marina Lacković, odvjetnica iz Daruvara

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar, oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, e-oglasna ploča
3. Općina Đulovac, Đurina ulica 132, Đulovac, 43500 Daruvar, oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 14:38

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186450385b97faf1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-