

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. St – 48/2009

SMS d.o.o. u stečaju, SPLIT

OIB: 88679107711

Predmet: Prodaja nekretnina

Rješenjem suda od 6. svibnja 2021.g. određuje se prodaja nekretnina ovog stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Revizijom procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina izrađenih od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Mijanovića, dipl. ing. građ. iz Splita /dostavljenih sudu / utvrđene su tržišne vrijednosti nekretnina.

Predlažem sudu da zaključkom o prodaji a na osnovi revizija procjembenih elaborata utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjete prodaje za nekretnine:

1. Stan u prizemlju, označen br.1, površine 33,42 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice i balkona, sagrađen u zgradi u Splitu, ulica Put Duilova, kućni broj 15, sagrađena na čest. zem. 1791 (kat. čest. 7387/1), upisan u knjigu položenih ugovora Split.  
Procijenjena tržišna vrijednost..... 36.715,30 Eur
2. Čest. zgr. 303, kuća površine 470 m2 i čest. zem. 1948/3, neplodno i zgrada površine 3880 m2, ukupne površine 4350 m2, upisane u Z.U. 1041, K.O. Vedrine i čest. zem. 1937/2, put površine 1082 m2, upisane u Z.U. 1405, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.  
Procijenjena vrijednost .....154.764,63 Eur  
Na čest. zgr. 303 i čest. zem. 1948, Z.U. 1041 K.O. Vedrine postoji upisano založno pravo. Na čest. zem. 1937/2, Z.U. 1405 Rješenjem ovog suda od 6. 5. 2021.g. naloženo je brisanje svih upisa i zabilježbi koje su upisane na ovoj nekretnini.
3. Čest. zem.4869/1, zgrada, dvor površine 2974 m2, čest. zem. 4869/2, zgrada, dvor površine 1687 m2, čest. zem.4870, oranica površine 4093 m2, čest. zem.4872, šuma površine 417 m2, a sveukupne površine 9.171 m2, upisane u Z.U. 2460, K.O. Klis, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.  
Procijenjena vrijednost.....1.071.205,84 Eur
4. Na temelju Vještačenja na čest. zem. 2070/6, na čest. zem. 2070/7, na čest. Zem. 2070/12, na čest. zem. 2070/13, na čest. zem. 2082/10, na čest. zem. 2082/11, na čest. zem. 2083/6 i na čest. zem.2083/7, sve K.O. Košute izrađenog od TRIPODLI d.o.o. iz Dugopolja po stalnom sudskom vještaku za geodeziju i hidrografiju Tomislav Čipčić, dipl. ing. geod. ,čest. zem. 2070/6, oranica i nova galanterija ukupne površine 7479 m2, upisane u Z.U. 1901, K.O. Košute, čest. zem. 2070/13, oranica površine 2865 m2, upisane u Z.U. 1872, K.O. Košute,

čest. zem. 2082/10, neplodno površine 964 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2082/11, neplodno površine 7 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2083/7, neplodno površine 23 m<sup>2</sup>, sve upisane u Z.U.1894, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj upravo odgovaraju kat. čest. zem. 2070/6 ukupne površine 11.338 m<sup>2</sup>.

Čest. zem. 2070/12, površine 91 m<sup>2</sup>, upisane Z.U. 1861 K.O. Košute i čest. zem.2083/6 neplodno, površine 70 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1894, K.O. Košute, sve Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, čine sa navedenim česticama jednu cjelinu.

Predlažem da se predmetne čestice prodaju kao cjelina, a prema utvrđenim tržišnim vrijednostima zemljišta i građevina iz Revizije procjemenog elaborata i to:

Procijenjena vrijednost.....1.898.990,47 Eur

U prilogu dostavljam ispravljen Elaborat o procjeni predmetnih nekretnina.

5. Čest. zem. 2070/7, oranica površine 1813 m<sup>2</sup> i pogon eksturzije površine 1235 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3048 m<sup>2</sup>, upisane u Z.u. 1878 K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Procijenjena vrijednost.....270.428,72 Eur

6. Čest. zem. 2070/1, oranica površine 11.319 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1850, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Procijenjena vrijednost.....89.013,46 Eur

U prilogu dostavljam ispravljen Elaborat o procjeni predmetne nekretnine.

Da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom i to:

1. Nekretnina označena kao čest. zem. 1534/10, oranica i zgrada, površine 1148 m<sup>2</sup>, čest. zem. 1534/11, oranica, površine 662 m<sup>2</sup>, čest. zem. 1534/12, oranica, površine 557 m<sup>2</sup>, čest. zem. 1534/13, put, površine 91 m<sup>2</sup>, a sveukupne površine 2458 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 372, K.O. Sušci, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Procijenjena vrijednost.....98.075,79 Eur

Split, 19. 01. 2023.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.