



Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Trgovački sud u Splitu

Ukoišanska 6

21000 Split

Preko pošte

IZ RUKE

06 -11- 2020

Klasa: O/110-10/19-01/2376

Ur.br.: 07-01-20-24

Split, 04.11.2020.

predano za poštu obično prep. dne. _____ 20 _____

POŠTA _____ R _____

broj primjeraka _____ priloga _____ 2 _____

taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

Predmet: Obavijest o postupanju u spis Trgovačkog suda u Splitu, posl. broj St-1931/2016 (TERMOKLIMA - SINJ d.o.o. u stečaju)

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) je temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda od 27.11.2019. provela elektroničku javnu dražbu koja je završila dana 03.11.2020.

U prilogu ove Obavijesti Agencija Naslovnom sudu dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/19-01/2376, Ur.br.: 07-01-20-20 od 04.11.2020. za ID nadmetanja 24904.

Skrećemo pažnju da Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, između ostalih podataka, sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima te iznosima predanih ponuda.

Dostavom Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija dostavlja sudu podatke o raspolaganjima sudionika u tijeku elektroničke javne dražbe, a temeljem kojih podataka i uvažavajući zakonske pretpostavke za dosudu nekretnine, sud može donijeti odluku jesu li raspolaganja stranaka u postupku elektroničke javne dražbe u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku).

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014 i 1/2019) u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevine u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17) svim uplatiteljima za koje sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

Nadalje, Agencija je u gore navedenom stečajnom postupku dana 03.12.2019.g. na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

Obzirom na računu Agencije nije bila evidentirana uplata predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, ista je nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu uputila Obavijest o neuplaćenom predujmu Klasa: O/110-10/19-01/2376, Ur.br.: 04-09-19-7 od 31.12.2019.g.

Zaključkom poslovnog broja ST-1931/2016-95 od 08.01.2020. nadležni sud je naložio Agenciji postupanje po zahtjevu za prodaju nekretnina od 27.11.2019.g., te je Agencija u istaknutom stečajnom postupku do danas provela tri elektroničke javne dražbe.

Stoga, slijedom svega navedenog, Agencija je u predmetnom spisu provela do danas tri elektroničkih javnih dražbi sve sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), te vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/2017) ista ima pravo na predujam za pokriće troškova koje



će imati u vezi s prodajom nekretnine, slijedom čega je stečajnom upravitelju dostavila Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine kako to stoji u prilogu.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu da donese odluku kojom se priznaje trošak Agenciji u iznosu navedenom u priloženoj specifikaciji računa za troškove prodaje u predmetnom spisu.



Privitak: - Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 24904
- Zahtjev stečajnom upravitelju i račun