

Obrazac 20.

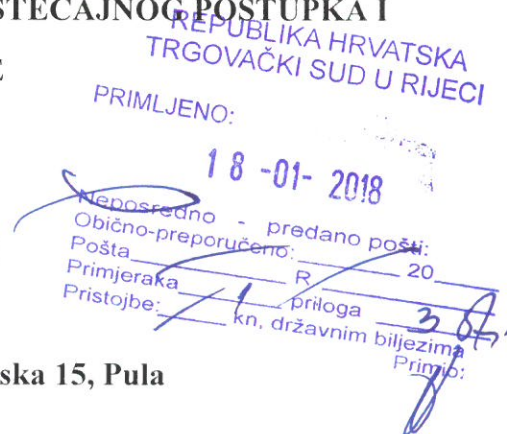
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**

OIB: 78458102268



1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 17. listopada 2017. godine do 17. siječnja 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj je dana 02.11.2017.g. ponovno zaprimio obavijest MUP-a o problematici okupljanja osoba u zgradi u vlasništvu stečajnog dužnika a koje okupljanje ugrožava sigurnost.
2. Stečajni upravitelj je tijekom mjeseca listopada 2017.g. angažirao obrt „LEGO“ iz Pule, koji je obavio cjelokupno čišćenje zgrade i odvoz otpada koji je zatečen u zgradi te je izvršeno zatvaranje objekta armaturnim mrežama kako bi se onemogućio ulazak neovlaštenim osoba.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj je dana 21. studenog 2017.g. s tužiteljem Erste&Steiermarkische bank d.d., u parničnom postupku koji se vodio pred Trgovčkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-1213/2015, a radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, zaključio nagodbu na način da je tuženik odnosno stečajni dužik priznao postojanje tražbine tužitelju Erste & Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 3.655.481,69 kn kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda, dok je tužitelj Erste & Steiermarkische povukla tužbu u iznosu od 5.247.644,25 kn te svaka strana snosi svoje troškove postupka.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR	Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupk, u ukupnom iznosu od 41.334412,92 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri 3. Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn 5.000,00 kn 30.000,00 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.482.465,47 kn
UKUPNO IMOVINA:	41.334412,92 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem: Ovr-2815/2016.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izučni vjerovnici

Izlučna prava su opisana u prethodnom izvješću.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospjele obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

Točno stanje stečajne mase vidljivo je u prometu po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 17.10.2017.g. do 17.01.2018.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
33.	02.11.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	49.253,39
				Naknada banci za izvod	0,30	49.253,09
				Naknada banci za izvod	0,30	49.252,79
34.	03.11.17			AGD – pl.po ponudi	600,00	48.652,79
				Naknada banci -platni promet	7,00	48.645,79
				Državni proračun - PDV	570,00	48.075,79
				Naknada banci -platni promet	7,00	48.068,79
				Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	46.818,79
				Naknada banci -platni promet	7,00	46.811,79
35.	07.11.17			LEGO – obrt J.Iljčić – pl.po predrač.	25.000,00	21.811,79
				Naknada banci -platni promet	7,00	21.804,79
36.	16.11.17	Pula parking - zakup	4.331,16			26.135,95
				Naknada banci -platni promet	0,60	26.135,35
37.	28.11.17			MAGO – pl.računa	496,47	25.638,88
				Naknada banci -platni promet	7,00	25.631,88
				RH Min.fin.-pl.pristojbe p-1213/2015	1.025,00	24.606,88

				Naknada banci -platni promet	7,00	24.599,88
38.	30.11.17			Državni proračun - PDV	622,00	23.977,88
				Naknada banci -platni promet	7,00	23.970,88
				Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	22.720,88
				Naknada banci -platni promet	7,00	22.713,88
				MAGO – pl.računa	5.296,96	17.416,92
				Naknada banci -platni promet	7,00	17.409,92
39.	02.12.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	17.379,92
				Naknada banci za izvod	1,00	17.378,92
				Naknada banci za izvod	1,00	17.377,92
40.	13.12.17	Pula parking - zakup	4.331,16			21.709,08
				Naknada banci -platni promet	0,60	21.708,48
41.	28.12.17			Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	20.458,48
				Naknada banci -platni promet	7,00	20.451,48
1.	01.01.18	Pripis kamate	0,79			20.452,27
				Storno reobračuna	0,01	20.452,26
2.	02.01.18			Naknada banci za vođenje računa	30,00	20.422,26
				Naknada banci za izvod	0,20	20.422,06
				Naknada banci za izvod	0,20	20.421,86
		Erste&Steiermar kische bank – predujam za trošk.stečajnog postupka IGN	30.000,00			50.421,86
				Naknada banci -platni promet	0,60	50.421,26
3.	09.01.18			LEGO obrt – J.Iljčić – pl.računa	30.000,00	20.421,26
				Naknada banci -platni promet	7,00	20.414,26
4.	12.01.18	Pula parking - zakup	4.331,16			24.745,42
				Naknada banci -platni promet	0,60	24.744,82

Saldo na žiro računu na dan 17.01.2018. iznosi 24.744,82 kune.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

2.7. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, koji se vodi pod posl.br. OVR-2815/2016 predmetna nekretnina opterećena je založnim pravima kako je to detaljno objašnjeno u prethodnim izvješćima.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 17. siječnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
I.G.-NEKRETNOSTI
u stečaju
PULA
Anđela Zubčić

U privitku:

-dopis od MUP-a, Policijska postaja Pula, Broj:511-08-21/1-3851/1-17 od dana 10.10.2017.g.

- Zapisnik od dana 21.11.2017.g., Trgovački sud u Rijeci, posl.br. P-1213/2015 – Sudska nagodba