

OBRAZAC 20.

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-1320/2016

PERISTIL d.o.o. u stečaju

Branimirova obala 10, Split

OIB: 59907388781

PODNEŠAK - PRIJEDLOG PROVOĐENJA ZAVRŠNE DIOBE I ZAVRŠNI RAČUN

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 4.St-1320/2016 od 8. srpnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PERISTIL d.o.o., Branimirova Obala 10, Split, OIB: 59907388781. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Vrca, Stoci 2, Split, OIB: 72900552088.

Na prijedlog Skupštine vjerovnika od 14. travnja 2002. g. potvrđeno je imenovanje Josipa Hrge, Bihačka 15, Split za novog stečajnog upravitelja dužnika.

I Utvrđene tražbine vjerovnika

Rješenjem naslovnog Suda od 11. listopada 2019, utvrđene su tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda kako slijedi :

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Red. br	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)
I.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	154.794,65
UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:				154.794,65 kn
Fiksni tečaj za 1€ = 7,5345				20.544,78 €

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. br	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)
I.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	74.997,39

2.	Triglav osiguranje d.d.	29743547503	Antuna Heinza 4, 10000 Zagreb	2.636,55
3.	Hep elektra d.o.o.	43965874818	Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	20.754,82
4.	AI Hrvatska d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	16.471,79
5.	Samir Košić / Ugovorom o ustupu (prijenosu) tražbine, sklopljenim dana 29.04.2021. godine. Razlučni i stečajni vjerovnik Slavica Radman, OIB 43392323140, Remetinečki gaj 2g, Zagreb, izvršila je prijenos svih tražbina u iznosu od 2.453.917,06 kn, na Samira Košića./	69410185712	Vukovarska 183 Split	2.453.917,06
6.	Z.O.U. Mira Boban i Gordana Lolić	56970059605	Lj.Posavskog 4, 21000 Split	55.693,75
7.	Grad Split /Osporena je tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Grad Split OIB 78755598868 Branimirova obala 17, Split, u cijelosti za prijavljeni iznos od 55.514,32 kn, za koju postoji ovršna isprava, stoga je osporavatelj Slavica Radman, Remetinečki Gaj 2g, Zagreb, OIB 43392323140 upućena na pokretanje parnice radi dokazivanja osnovanosti osporene tražbine. Parnica nije pokrenuta pa se smatra da je Slavica Radman odustala od prava na vođenje parnice. Tako je tražbina vjerovnika Grad Split utvrđena u iznosu od 55.514,33 kn u drugom višem isplatnom redu	78755598868	Branimirova obala 17, Split	55.514,32
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:				2.679.985,68 kn
Fiksni tečaj za 1€ = 7,5345				355.695,22 €

1. Osporena je tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Slavice Radman OIB: 43392323140 Remetinečki Gaj 2g, Zagreb, u cijelosti za prijavljeni iznos od 26.769,03 kn, te je upućena na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Rješenjem VTS Poslovni broj: S6 Pž-6899/2019-2 od 11.prosinca 2019 godine, odbacuje se žalba vjerovnice Slavice Radman iz Zagreba protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1320/2016-61 od 11. listopada 2019., kao nedopuštena.

2.Osporena je tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Samira Košić OIB: 69410185712 Vukovarska 183, Split, u cijelosti za prijavljeni iznos od 2.655.819,95 kn. Rješenjem je upućen na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Iznos od 2.655.819,95 kuna, osporen je u cijelosti, zbog zastare potraživanja. Tražbina se temelji na konto karticama pozajmica, bruto bilanci i obračunu kamata od 22. travnja 2008. Samir Košić odustao je od vođenja parnice protiv stečajnog dužnika.

3. Dana 20. siječnja 2020. kod naslovnog Suda zaprimljena je tražbina Marijane Gordane Ehrlich, Ulica Marka Stančića 13, Zagreb, OIB: 72625753946. Budući je predmetna prijava tražbine zaprimljena nakon isteka roka, prijava je odbačena.

II. Parnice i postupci pred sudovima

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

1. Stečajni upravitelj je na osnovu ovršne isprave (Ugovor o kupoprodaji solemniziran kod javnog bilježnika Helena Dragun) pokrenuo postupak sudskog (prisilnog) iseljenja bivšeg zakonskog zastupnika iz nekretnine stečajnog dužnika. Predmet se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr274/2021. Dana 6. svibnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje o ovrsi, ovršenik se žalio na predmetno rješenje. Predmet se sada nalazi na rješavanju na Županijskom sudu u Slavonskom Brodu, te se vodi pod poslovnim brojem GŽ Ovr 314/2021.

2. Dana 7. lipnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio Zaključak kojim se ovršenik upućuje na parnicu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe. Ovršenik je dana 24. lipnja 2021. godine Općinskom sudu u Šibeniku podnio tužbu protiv Peristića d.o.o. u stečaju, postupak se vodi pod poslovnim brojem P-1453/2021. Dana 7. srpnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu. Postupak se vodi pod poslovnim brojem P-293/2022.

III Imovina stečajnog dužnika

1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina oznake Z.U. 5024, k.č. 1646 ZGR, zk odjel Šibenik, k.o. Primošten, u naravi kuća i dvor 1.024m². Na navedenoj imovini postoji upisano razlučno pravo u korist Darje Šenica iz Maribora, Slovenija, Tomšičeva 12A, OIB:51812663692, Mihe Šenice iz Maribora, Slovenija, Tomšičeva 12A, OIB: 63708140077 i Slavice Radman, Remetinečki Gaj 2g, Zagreb, OIB: 43392323140.

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine izrađen je od strane Supervision d.o.o. Split, ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina prema kojem tržišna vrijednost nekretnine iznosi 4.490.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 18. prosinca 2020. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika. Imovina je prodana na javnoj dražbi, kao cjelina. Prodaju imovine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, predmetna nekretnina je prodana za iznos od 3.367.500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 7. rujna 2021. g., nekretnina je dosuđena kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, Koškovec, OIB: 17478959244.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 26. svibnja 2022. iz iznosa kupovnine od 3.367.500,00 kuna, izdvojen je iznos od 393.519,88 kuna na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Tražbine razlučnih vjerovnika djelomično su namirene kako slijedi:

1. Darja Šenica, OIB: 51812663692, Tomšičeva 12A, Maribor, Slovenija u iznosu od 1.486.990,06 kuna i
2. Miha Šenica, OIB: 63708140077, Komenskega ulica 28, Ljubljana, Slovenija u iznosu od 1.486.990,06 kuna.

2. POKRETNINA

Stečajni dužni vlasnik je vozila marke Toyota RAV4. Prema odluci Skupštine vjerovnika, vozilo je slobodnom pogodbom unovčeno za iznos od 15.000 kn (PDV uključen u cijenu).

IV Priliv i odliv stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi na žiro računu stečajnog dužnika:

Red.br.	O P I S	PRILIV	ODLIV
1.	Priliv od najma nekretnine	83.600,00	
2.	Fina – provedba namirenja iz kupovnine za troškove unovčenja	393.519,88	
3.	Priliv od prodaje osobnog vozila Toyota	15.000,00	
4.	Priliv od kamata	12,07	
6.	Nagodba s Darjom Šenica (izvansudski sporazum, namireni troškovi ovršnog postupka)	50.000,00	
	UKUPNO:	542.131,95 kn	
	Fiksni tečaj za 1€ = 7,5345	71.953,27 €	
1.	PDV		6.445,72
2.	Knjigovodstvo		39.500,00
3.	Trošak ovrhe		1.157,00
4.	Fina – trošak prodaje		700,00
5.	Poštanski troškovi		2.153,25
6.	Trošak prijevoda		3.000,00
7.	Nagrada stečajnim upraviteljima brutto		291.974,12
8.	Komunalna naknada i odvoz smeća		5.376,07
9.	Odvjetničke usluge		3.750,00
10.	Platni promet		2.844,57
11.	Trošak vode i vodna naknada		13.034,88
12.	Trošak vještačenja		6.250,00
13.	Trošak jav.bilježnika, parkinga		1.029,50
14.	HEP trošak struje		35.549,69
	UKUPNO:		412.764,80 kn
	Fiksni tečaj za 1€ = 7,5345		54.783,30 €
	Stanje sredstava na računu 21.09.2022		129.367,15 kn

	Fiksni tečaj za 1€ = 7,5345		17.169,97 €
--	------------------------------------	--	--------------------

V. Namirenje troškova stečajnog postupka, prijedlog za završnu diobu i namirenje vjerovnika

Od sredstava izdvojenih na račun stečajnog dužnika za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 393.519,88 kuna, namirene su obveze i troškovi stečajnog postupka kako slijedi:

I. Namirenje troškova stečajnog postupka

R.br.	Opis	Iznos u kn	Namireno u stečaju	Preostalo za namirenje
1.	Nagrada stečajnim upraviteljima bruto ukupni trošak	291.974,12	291.974,12	0,00
2.	Trošak knjigovodstva 37 mj x 1000,00, 2500 preuzimanje knjigov.	39.500,00	39.500,00	0,00
3.	Sudske pristojbe	2.000,00	0,00	2.000,00
4.	Fina - dražba	700,00	700,00	0,00
5.	Trošak arhiviranja	3.000,00	0,00	3.000,00
6.	Trošak platnog prometa	4.000,00	2.844,57	1.155,43
7.	Trošak PDV-a	6.445,72	6.445,72	0,00
8.	Troškovi ovrhe, jav bilj, sud.pristojbe. prijevod na slovenski jezik , poštanski troškovi	7.201,75	7.201,75	0,00
9.	Trošak vode, vodna nakn, kom.naknada	18.548,95	18.548,95	0,00
10.	Trošak struje	35.549,69	35.549,69	0,00
11.	Trošak vještačenja	6.250,00	6.250,00	0,00
12.	Odvjetničke usluge	3.750,00	3.750,00	0,00
13.	Knjigov. usluge - izrada završnog računa 2022 g	2.000,00	0,00	2.000,00
	UKUPNO:	420.920,23 kn	412.764,79 kn	8.155,44 kn
	Fiksni tečaj za 1€ = 7,5345	55.865,71 €	54.783,30 €	1.082,41 €

Bruto nagrada stečajnim upraviteljima obračunata je primjenom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 13. srpnja 2022.g., stečajnom upravitelju Damiru Vrci određena je nagrada u ukupnom iznosu od 264.622,93 kn bruto, a stečajnom upravitelju Josipu Hrgi u ukupnom iznosu od 27.351,20 kn bruto.

Stanje sredstava na žiro računu na dan 21.09.2022 godine je 129.367,15 kn.

II Prijedlog za završnu diobu I viši isplatni red – postotak namirenja

Nakon djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika, namirenja obveza i troškova stečajnog postupka, stečajni dužnik raspolaze iznosom od 121.211,74 kn (129.367,15 - 8.155,44) za djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Red br	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	% Namirenja po završnoj diobi	Iznos namirenja po završnoj diobi (kn)	Preostali iznos tražbine nakon diobe (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA Fiksni tečaj za 1€ = 7,5345	18683136487	154.794,65 kn 20.544,78 €	78,304	121.211,72 kn 16.087,55 €	33.582,93 kn 4.457,23 €

Predloženom završnom diobom utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 154.794.65 kn, namirila bi se za 78,304% ili u apsolutom iznosu od 121.211,72 kn.

VI Prijedlog odluka

Stečajni upravitelj je izvršio sve radnje, unovčio svu imovinu stečajnog dužnika te predlaže Sudu:

- Izdavanje suglasnosti na završni diobni popis
- Prihvatanje ovog završnog računa stečajnog upravitelja
- Zakazivanje završnog ročišta radi obustave i zaključenja ovog stečajnog postupka

U Splitu, 29. rujna 2022.g.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga

Digitalno potpisao:
Josip Hrga
Datum: 2022.09.29
08:00:14 +02'00'

*Završni račun
ispitivan 21.11.2022. J.H.*