

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-207/2018**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Dužnik: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju**
Virje, Mitrovica 1
OIB: 11100529359

U Čakovcu, 01.02.2021.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Očitovanje na podnesak vjerovnika Marije Furjan na poziv suda

Dana 20.01.2021. godine, zaprimila sam dopis naslovnog suda, posl. br. 7 St-207/2018-74 te u prilogu podnesak vjerovnika Marije Furjan od 20. studenog 2020. godine s prilogima. U dopisu se pozivam na očitovanje u roku od 15 dana.

Na navode vjerovnika Marije Furjan, a po pozivu suda, očitujem se kako slijedi:

Ostajem pri navodima iz prethodnog očitovanja. od 15.10.2020. godine, a na što se vjerovnica ponovno poziva.

U očitovanju je navedeno slijedeće:

1. Netočan je navod da prvi oglas za prodaju nekretnina nije dostavljen Općini Virje i nije objavljen na njihovoj oglasnoj ploči, kako to navodi Marija Furjan u svom podnesku.

Prilog:

a) potvrda pročelnice Općine Virje o zaprimanju i objavi oglasa

2. Vezano na zahtjev Marije Furjan da stečajna upraviteljica dostavi posjedovni list budući da tvrdi da je Peršinović Mirko posjednik nekretnina, u prilogu dostavljam dokumentaciju koju sam zaprimila od Peršinović Mirka, iz koje nedvojbeno proizlazi da je isti:

- sklopio kupoprodajni ugovor sa PZ Virje za čk.br. 9592/4, oranica u sjenokošama, površine 800 čhv ili 2877,32 m², upisano u zk.ul. 1449,
- u posjedu je čk.br. 9305/4, livada u Ruškevlju, površine 585 čhv ili 2104,04 m², upisano u zk.ul. 10097 k.o. Virje

Budući da se ove dvije čestice u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo dužnika, Peršinović Mirka sam višekratno pozvala da izvrši prijenos vlasništva na svoje ime na osnovu dokumentacije koju je dostavio, u protivnom će se prodaja nastaviti.

Kako promjena vlasništva nije provedena, objavljen je drugi oglas za prodaju nekretnina (sve četiri čestice) koji je ponovno dostavljen i Općini Virje.

Prilog:

c) zaprimljena dokumentacija od Peršinović Mirka

d) drugi (2.) oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika – rok za dostavu ponuda 31.10.2020.

2. Također, obavještavam vjerovnicu da je oglašen i četvrti (4.) oglas za prodaju navedenih nekretnina, te da je oglas, uz objavu na stranicama VTS-a, Web stečaj, poslan u papirnatom obliku Općini Virje ali usprkos svemu, nije zaprimljena NIJEDNA ponuda.

3. Dana 10.01.2020. godine, održano je ispitno-izvještajno ročište na kojem je bila prisutna i vjerovnica Marija Furjan.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je jednoglasno (100% glasova prisutnih stečajnih vjerovnika) donijela odluke te se odluka pod brojem 3. odnosi na način i uvjete prodaje nekretnina te glasi:

3. Nekretnine koje čine stečajnu masu prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda po početnim tržišnim cijenama koje će pribaviti stečajni vjerovnik RH Ministarstvo financija od nadležne Porezne uprave. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica objaviti oglas za prikupljanje pisanih ponuda i to na oglasnoj ploči Općine Virje u papirnatom obliku i na internetskoj stranici web. stečaj u elektroničkom obliku. Rok za prikupljanje pisanih ponuda određuje se 15 dana, a ukoliko po isteku roka ne stigne niti jedna ponuda, ovlašćuje se stečajna upraviteljica slijedeću prodaju oglasiti po cijeni za 5% manjoj od početne.

Stečajna upraviteljica postupa po odluci stečajnih vjerovnika te u svakom slijedećem oglasu smanjuje cijenu za 5%.

Ukoliko se vjerovnica Furjan ne slaže s odlukom donesenom na skupštini, niti se slaže s načinom rada stečajne upraviteljice te smatra da „na olaki način umanjuje vrijednost nekretnine“ može, ukoliko smatra da zadovoljava uvjete sukladno Čl. 104. Stečajnog zakona, predložiti sudu sazivanje skupštine vjerovnika gdje se mogu promijeniti uvjeti prodaje.

Do nove odluke skupštine, stečajna upraviteljica će poštovati odluke donesene na skupštini vjerovnika dana 10.01.2020. godine.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar