



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-95 od 21. siječnja 2021. o dosudi kupcu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i nakon donošenja zaključka o predaji u posjed nekretnine kupcu od 22. veljače 2021., postupajući po službenoj dužnosti, 23. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

1. Dopunjuje se zaključak ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-104 od 26. veljače 2021. pod točkama II. I III. izreke istoga na način da iste sada glase:

"II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovoga zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Ražanac, u korist kupca TOMMY d.o.o., Split, Domovinskog rata 93, OIB:00278260010, za cijelo, uz istovremeno brisanje svih založnih prava i tereta na predmetnoj nekretnini, a osobito onih uknjiženih/upisanih u C -teretovnici zk. ul. 582 k.o. Ražanac u korist razlučnog/založnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 pod brojem: Z-8276/2010/582, Z-12364/08, Z-8354/2017 i Z-16000/2017., kao i onih upisanih u B-vlastovnici zk. ul. 582 k.o. Ražanac pod brojem: **Z-8354/2017, Z-16000/2017, Z-2175/2018, Z-21921/2020, Z-1534/2021, Z-6047/2021 i Z-15072/2017.**

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da temeljem ovog zaključka kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca, pravomoćnog rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-95 od 21. siječnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje se dostavlja u privitku ove odluke i **zaključka ovoga suda posl. br. gornji od 23. ožujka 2021. o dopuni prvotnog zaključka**, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II. izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca, za cijelo."

2. U preostalom dijelu zaključak ovoga suda iz točke 1. izreke ovoga zaključka ostaje neizmijenjen.

Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-104 od 26. veljače 2021. nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake čest. zem. broj 3218/1 k.o. Ražanac upisana u zk. ul. 582, je točkom I. izreke istoga predana u posjed kupcu TOMMY d.o.o., Split, Domovinskog rata 93, OIB:00278260010, točkom II. izreke istoga

određen je upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist navedenog kupca uz istovremeno brisanje svih prava i tereta u zk. ul. 582 k.o. Ražanac koja prestaju njenom prodajom dok je točkom III. izreke istoga naloženo Zk. odjelu Općinskog suda u Zadru izvršiti upis prava vlasništva kupca na označenoj nekretnini uz brisanje svih prava i tereta, sve temeljem pravomoćnog rješenja ovoga suda posl. br. 3. St-76/2017-95 od 21. siječnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine kupcu te predmetnog zaključka.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-6047/2021 od 11. ožujka 2021. dostavljenom u spis predmeta od strane kupca, odbijena je provedba prednjih odluka ovoga suda radi uknjižbe prava vlasništva istoga na predmetnoj nekretnini s obrazloženjem da u zaključku ovoga suda posl. br. St-76/2017-104 od 26. veljače 2021. koje im je dostavljeno na provedbu 5. ožujka 2021. zajedno s navedenim rješenjem o dosudi, nisu navedeni svi poslovni brojevi svih razlučnih prava i tereta upisanih u B-vlastovnici i C-teretovnici zk. ul. 582 k.o. Ražanac za koje se nalaže brisanje.

Iako prema stajalištu ovoga suda predmetni zaključak kao javna isprava sastavljena u zakonom propisanom obliku sadržava sve odgovarajuće podatke potrebne za dopuštanje upisa u zemljišnu knjigu prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca u smislu odredbi čl. 48., čl. 49. i čl. 60. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19), a osobito točnu oznaku zemljišta i prava na koje se odnosi upis, stranka zbog pretjeranog pravnog formalizma u postupanju i odlučivanju provedbenih tijela nipošto ne smije trpjeti štetne posljedice zbog čega je odgovarajućom primjenom odredbi čl. 342. i čl. 347. važećeg Zakona o parničnom postupku u vezi s odredbom čl. 10. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17) trebalo donijeti odluku kao pod točkama 1. i 2. izreke ovoga zaključka.

U Zadru 23. ožujka 2021.

Sutkinja:
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1. Stečajnom dužniku po stečajnoj upraviteljici – e-komunikacijom
2. Kupcu TOMMY d.o.o. Split, Domovinskog rata 93, OIB:00278260010- e-komunikacijom
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda posl. br. 3. St-76/2017-95 od 21. siječnja 2021. o dosudi nekretnine kupcu s klauzulom pravomoćnosti i zaključak ovoga suda posl. br. 3. St-76/2017-104 od 26.02.2021.
4. Razlučnom vjerovniku OTP BANKA- e-komunikacijom
5. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2f8-eebd0**

Kontrolni broj: **0c485-e4045-b898c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.