



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka ulica br. 2

31000 Osijek

U Zagrebu, 20. rujna 2021. godine

Poslovni broj: St-1744/2018

Naš znak: 239544 / 1132991 / OTP02

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, a oni po zaposleniku s položenim pravosudnim ispitom Domagoju Malnaru, mag.iur.

Stečajni dužnik: LAKERKO, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Sertićeve poljane 5, osobni identifikacijski broj (OIB): 91106968664, zastupano po stečajnom upravitelju Ivi Mijoču

Predaja: Elektroničkom komunikacijom

## PODNEŠAK

stečajnog/razlučnog vjerovnika

1. Financijska agencija je dana 7. srpnja 2021. godine objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika upisane u **zk.ul.br. 3557 k.o. Pluska** k.č.br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72, ukupne površine 6342 m2 kao poslovnoproduktivna hala i zemljište te nekretnine upisane u **zk.ul.br. 220 k.o. Pluska** k.č.br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica, ukupne površine 35 m2 (dalje u tekstu zajedno: „Nekretnina“).

Sukladno pozivu Financijske agencije, druga elektronička javna dražba počinje 07.07.2021..g. u 15:00:00 sati, završava 29.09.2021.g. u 14:59:59 sati, pri čemu se ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 15.09.2021.g. s početkom u 15:00:00 sati do 29.09.2021.g. u 14:59:59 sati.

Dokaz: - Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

2. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju gore navedene Nekretnine u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Slijedom toga, Stečajni/Razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/razlučnom vjerovniku dosudi Nekretnina Stečajnog dužnika. Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na Nekretnini ima prvenstveno pravo naplate, i to temeljem:

- založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem **Z-431/05T (preneseno sa Z-27693/2016)** temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretnini, solemniziranog kod javnog bilježnika Grladinović Dubravke i Dabelić Marine, Zagreb, Draškovićeve 13, dana 01.02.2005., br. OU-74/05 radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu br. 2777/05 od 31.01.2005., sa kamatom u visini 1 mjesečnog ZIBOR+4,5% godišnje, promjenjivom, sve računajući od dana korištenja kredita pa do namirenja potraživanja, te ostalih uvjeta prema sporazumu;
- založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem **Z-4241/2005 (preneseno sa Z-27693/2016)** temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02. prosinca 2005. godine solemniziranom po Javnom bilježniku Marini Debelić pod br. OU-1071/2005 dana 02. prosinca 2005. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna po Ugovoru o kreditu br. 2590/04 od 30. travnja 2004. godine i pripadajućim Aneksima istog Ugovora iz Sporazuma, sa kamatom u visini 1 mjesečnog ZIBOR-a + 4,5% godišnje, promjenjivom, zajedno s naknadama iz Ugovora, sve računajući od dana korištenja kredita pa do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika, a kao nositelj tog prava.

Isto tako, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska samo po gore navedenim ugovorima o kreditu osigurana založnim pravima i prijavljenim u ovaj stečajni postupak ukupno iznosi **6.766.933,77 kn**, odnosno višestruko premašuje iznos koji je Stečajni/razlučni vjerovnik ponudio za Nekretninu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

**Dokaz:** - Izvodi iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniji ponuditelj za Nekretninu.

B2 KAPITAL d.o.o.  
zastupano po: