

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/21-01/783
Ur.br.: 07-01-21-21
Osijek, 30.09.2021

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)	
01-10-2021	u 1 primjeraka sa _____ priloga
Podnesak stigao _____ otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 30-9-21 god	
Plaćena pristojba _____	kuna u otvorenim biljezima - manje
plaćeno _____	kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: ML 84 PSL 088344	

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovnih broj ST-1744/2018 od dana 21.01.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

(identifikator nadmetanja: 32780)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1744/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: LAKERKO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, SERTIČEVE POLJANE 5, 10000 ZAGREB, OIB: 91106968664

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVO MIJOČ, 31000 OSIJEK, OIB: 15425129018

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 06.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokrivanje troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 30.04.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokrivanje troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je:

- dana 12.04.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31073
- dana 07.07.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32780



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 3557 k.o. Pluska k.č.br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72, ukupne površine 6342 m2 kao poslovno-proizvodna hala i zemljište te nekretnina upisana u zk.ul.br. 220 k.o. Pluska k.č.br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica, ukupne površine 35 m2. U naravi radi se o 2 katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom, pravilnog oblika unutar građevinskog područja naselja sa 2 etaže na zapadnom dijelu prema ulici i jednoetažnim proizvodnim dijelom na istočnom dijelu. Građevina je u funkciji. Parkiranje je omogućeno u dvorištu ispred hale na nivou javne prometnice.
Identifikator predmeta prodaje	17609
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	07.07.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	29.09.2021. 14:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.09.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	29.09.2021. 14:59:59
Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika)	-

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine
(način formiranja poziv za broj *)

Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 327808, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).

Napomena

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

.00/70



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENJOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA
Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	
2	CASA INDUSTRIALE i.d.o.o. Zagorska cesta 72, 10297 Žejinci, HRVATSKA OIB: 63677327121	HR3224840081135218321	-	BERNARDICA ZUBER OIB: 16718908277	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Naiviši iznos vajiane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmjetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25627	256277	2.435.000,00	CASA INDUSTRIALE j.d.o.o. Zagorska cesta 72, 10297 Žejinci, HRVATSKA OIB: 63677327121	-	BERNARDICA ZUBER OIB: 16718908277	Vajiana ponuda
2	24757	247570	2.445.000,00	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	Vajiana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	25863	TERRA FIRMA d. d. Budmanjeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 13.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.09.2021. 08:45:45	24757	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	2.445.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	17.09.2021. 12:18:46	25627	CASA INDUSTRIALE j.d.o.o. Zagorska cesta 72, 10297 Žejinci, HRVATSKA OIB: 63677327121	-	BERNARDICA ZUBER OIB: 16718908277	2.435.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	17.09.2021.	24757	B2 KAPITAL	-	DOMAGOJ	2.335.000,00	Važeća	Valjana

	12:17:11		d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367		MALNAR OIB: 00933395934			ponuda
4	17.09.2021. 12:07:02	25627	CASA INDUSTRIALE j.d.o.o. Zagorska cesta 72, 10297 Žejinci, HRVATSKA OIB: 63677327121	-	BERNARDICA ZUBER OIB: 16718908277	2.235.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	17.09.2021. 11:53:43	24757	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	2.135.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	17.09.2021. 10:45:38	25627	CASA INDUSTRIALE j.d.o.o. Zagorska cesta 72, 10297 Žejinci, HRVATSKA	-	BERNARDICA ZUBER OIB: 16718908277	2.035.000,00	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 63677327121					
7	15.09.2021. 15.15:24	24757	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	1.935.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	15.09.2021. 15.13:23	25627	CASA INDUSTRIJALE j.d.o.o. Zagorska cesta 72, 10297 Žejinci, HRVATSKA OIB: 63677327121	-	BERNARDICA ZUBER OIB: 16718908277	1.885.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	15.09.2021. 15.11:28	24757	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	1.875.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10	15.09.2021.	25627	CASA	-	BERNARDICA	1.825.000,00	Važeća	Valjana

	15.11.02							ponuda
			INDUSTRIALE j.d.o.o. Zagorska cesta 72, 10297 Žejinci, HRVATSKA OIB: 63677327121		ZUBER OIB: 16718908277			
11	15.09.2021. 15.10.22	24757	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	1.815.000,00	Važeća	Valjana ponuda
12	15.09.2021. 15.09.17	25627	CASA INDUSTRIALE j.d.o.o. Zagorska cesta 72, 10297 Žejinci, HRVATSKA OIB: 63677327121	-	BERNARDICA ZUBER OIB: 16718908277	1.805.000,00	Važeća	Valjana ponuda
13	15.09.2021. 15.00.02	24757	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	1.795.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 57509775367							

