



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nada Roso

Spis broj: 6 St-1012/18
3x sudu
13 priloga

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1012/18-7 od 21.09.2018. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FORTIS d.o.o., MBS: 040250670, OIB: 50282465922, Samobor, Grič 3 (sada: **FORTIS d.o.o., MBS: 040250670, OIB: 50282465922, Saršoni - Općina Viškovo, Saršoni 79**), a rješenjem istog suda broj: 6 St-1012/18-11 od 10.10.2018.g. imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom nakon što je istim rješenjem Edita Đurkin, na vlastiti zahtjev, razriješena te dužnosti.

U razdoblju od podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka do donošenja rješenja o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, dužnik FORTIS d.o.o. promijenio je sjedište, promijenio je osnivača i osobu ovlaštenu za zastupanje, tako da je sjedište dužnika sada u mjestu **51216 SARŠONI (Općina Viškovo), Saršoni 79**. Ove promjene upisane su u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 21.08.2018.g.

Rješenjem o pokretanju prethodnog postupka naloženo je privremenom stečajnom upravitelju da sačini izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika i o mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je vjerovnik RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek dana 06.06.2018.g.

U svom prijedlogu predlagatelj je naveo da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 154.765,41 kn i to temeljem ovršnih i vjerodostojnih isprava, a da kod dužnika postoji stečajni razlog jer dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam i da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj: 7 Stpn-22/16-11 od 27.09.2016., odobreno sklapanje predstečajna nagodba između dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe, a sjedište dužnika tada je bilo: Rijeka, Martinkovac 143/5.

Po primitku rješenja suda o pokretanju prethodnog postupka nad ovim dužnikom i rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja pokušala sam stupiti u vezu s direktorom dužnika Samirom Prošićem. U nijednom dostupnom telefonskom imeniku nema podataka o broju telefonu ili mobitelu dužnika.

Na adresu sjedišta dužnika (koja adresa je adresa prebivališta zakonskog zastupnika dužnika) uputila sam pisani poziv putem pošte, ali mi se isti vratio neuručen s naznakom da je naslovljeni primatelj obaviješten, ali da nije podigao pošiljku.

E. o. o. p. l.

1. Prilog: preslik neuručenog poziva

S obzirom da nisam uspjela stupiti u vezu sa zakonskim zastupnikom dužnika, sama sam prikupila dokumentaciju za izradu ovog izvješća koja mi je bila dostupna i to slijedeću:

Potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 26.10.2018.g., Očevidnik FINA-e o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 26.10.2018.g., Uvjerenje Državne geodetske uprave o nekretninama u vlasništvu dužnika od 29.10.2018.g., podatke o zaposlenim radnicima iz HZMO od 30.10.2018.g., Uvjerenje CVH STP „CROATIA“ od 19.11.2018.g. podatke Porezne uprave sa stanjem na dan 31.10.2018.g., javno objavljena Godišnja financijska izvješća za 2017.g. i podatke s web stranica www.boniteti.hr.

Slijedom navedenog, ovo moje izvješće temelji se isključivo na navedenim podacima.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik FORTIS d.o.o., Saršoni (Općina Viškovo) Saršoni 79, MBS: 040250670, OIB: 50282465922, osnovan je 17.07.2008.g. i sada upisan u registar Trgovačkog suda u Rijeci kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Javno su objavljeni Godišnji financijski izvještaji dužnika za 2017.g.
Prema tim podacima dužnik je 2017.g. završio s gubitkom od 378.413,00 kn.

Prema podacima iz Bilješki uz financijska izvješća kao osnovna djelatnost navedena je Nespecijalizirana trgovina na veliko.

Osnivači/članovi društva:
Samir Prošić, OIB: 12574855303, Saršoni, Saršoni 79, jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje:
Samir Prošić, OIB: 12574855303, Saršoni, Saršoni 79, direktor

Temeljni kapital : 20.000,00 kn

Prema Transakciji 117 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih radnika.

2. Prilog: Transakcija 117 HZMO od 30.10.2018.g.

Inače dužnik je od svoga osnutka zapošljavao devet radnika, a zadnjemu od njih ugovor o radu prestao je 13.10.2017.g.

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 26.10.2018.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 435 dana na dan izdavanja potvrde, a nepodmirene obveze na dan izdavanja Potvrde iznose 154.020,46 kn.

3. Prilog: Potvrda FINA-e od 26.10.2018.g.

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODATCI O BONITETU

Kako sam već navela, Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava od 26.10.2018.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 435 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 154.020,46 kn.

Sukladno gore navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

B) IMOVINA DUŽNIKA

S obzirom da mi zakonski zastupnik dužnika nije dostavio poslovnu dokumentaciju, posljednji podaci do kojih sam mogla doći su javno objavljena Godišnja financijska izvješća za 2017.g. na stranicama FINA-e.

Prema javno objavljenim podacima iz Bilance poduzetnika sa stanjem na dan 31.12.2017.g. iskazana su slijedeća financijska stanja:

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od slijedeće imovine iskazane po knjigovodstvenim vrijednostima, kako slijedi:

- u kunama		
Aktiva	Naziv dugotrajne imovine	Vrijednost
B) II.	Materijalna imovina	21.275
	Ukupno dugotrajna imovina:	21.275

Prema Bilješkama uz financijska izvješća za 2017.g., materijalna imovina dužnika odnosi se na postrojenja i opremu u vrijednosti od 5.000,00 kn i na Alate, pogonski inventar, prijevozna sredstva u iznosu od 16.275,00 kn.

Kratkotrajna imovina dužnika sastoji se od slijedeće imovine iskazane po knjigovodstvenim vrijednostima, kako slijedi:

- u kunama		
Aktiva	Naziv kratkotrajne imovine	Vrijednost
C) I.	Zalihe	192.800
C) II.	Potraživanja	2.359.477
C) IV.	Novac u banci blagajni	1.065
	Ukupno kratkotrajna imovina:	2.553.342

4. Prilog: Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2017.g.

5. Prilog: Financijski podaci za dužnika sa www.boniteti.hr

Međutim, s obzirom na protek skoro čitave godine dana, upitno je da li gore navedeni podaci o imovini dužnika iskazuju pravo stanje na dan pisanja ovog izvješća.

Od Središnjeg ureda Državne geodetske uprave zatražila sam potvrdu o tome da li je dužnik vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Prema Uvjeranju navedenog tijela broj: Klasa: 932-01/18-02/15015, Urbroj: 541-05-02-01/3-18-2 od 29.10.2018.g., dužnik nije upisan u katastarski operat, odnosno prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama na području Republike Hrvatske, dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama.

6. Prilog: Uvjeranje broj: Klasa: 932-01/18-02/15015, Urbroj: 541-05-02-01/3-18-2

Porezna uprava u svom prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka nad ovim dužnikom od 06.06.2018.g. navodi, između ostalog, da je dužnik vlasnik 1/2 dijela nekretnine na k.č.br. 146/2, k.o. Čapljani (Zemljišnoknjižni odjel Sisak) ukupne površine 2664 m² koju je dužnik stekao kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 04.01.2017.g. s prodavateljem Bagarić Promet d.o.o., OIB: 03643119223, Samobor, Zagorska 2.

Provjerom vlasništva navedene k.č.br. 146/2, k.o. Čapljani u e-zemljišnim knjigama utvrdila sam da dužnik nije upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, a uvidom i u aktivni i u povijesni izvadak utvrdila sam da niti navedeni prodavatelj Bagarić Promet d.o.o., Samobor, nije, niti je bio vlasnik iste nekretnine.

7. Prilog: e-povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 146/2, k.o. Čapljani

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila, CVH STP „CROATIA“, Kralja Petra Svačića 59, broj: HI45-U-00129-18 od 19.11.2018.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- N1, marka VOLKSWAGEN 1.9 T5, god. proizv. 2006., broj šasije: WV1ZZZ7JZ6X027278, reg. oznake RI 237 ID, ograničenje raspolaganja po rješenju o ovrsi od 23.10.2017.g. i po zaključku FINA-e broj: 004285-00338/15 od 25.11.2015.g.;

- M1, marka PEUGEOT 1.4 HDI, god. proizv. 2005., broj šasije: VF32A8HZA44893242, reg. oznake RI 348 ZM, ograničenje raspolaganja po rješenju o ovrsi od 23.10.2017.g.

8. Prilog: Uvjerenje broj: HI45-U-00129-18

C) OBEVEZE DUŽNIKA

Uvidom u iste javno objavljene podatke iz Bilance za poduzetnike sa stanjem na dan 31.12.2017.g. dugoročne obveze iznose 1.662.744,00 kn, a kratkoročne obveze iznose 896.167,00 kn. Dakle ukupne obveze dužnika prema navedenoj Bilanci iznose 2.558.911,00 kn.

Međutim, s obzirom na protek vremena od godinu dana, niti ovi podaci o obvezama ne iskazuju pravo stanje na dan pisanja ovog izvješća, a što se vidi u odnosu na obveze za poreze, doprinose i sl. koji su u financijskim izvješćima za 2017.g. iskazani u iznosu od 242.152,00 kn, dok obveze dužnika za ista davanja prema Stanju računa poreznog obveznika Porezne uprave, Područnog ureda zagrebačke županije, za Ispostavu Samobor i Ispostavu Rijeka sa stanjem na dan 31.10.2018.g. iznose 159.297,94 kn.

9. Prilog: Stanje računa FORTIS d.o.o. iz Porezne uprave na dan 31.10.2018.g.

Prema Očevidniku FINA-e o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 26.10.2018.g., nepodmirene obveze dužnika za koje je podnesena prisilna naplata su slijedeće:

R.b.	Ovrhovoditelj	Osnova	Iznos
1.	MARIN KOVAČ	ZPN za 07/2017	3.983,63
2.	SAMIR PROŠIĆ	ZPN za 07/2017	1.975,62
3.	ROBERT RADOŠEVIĆ	ZPN za 07/2017	5.292,92
4.	FINA	PNTSP-1	5.175,00
5.	Državni proračun RH	UP/I-415-02/2017-001/00012	107.213,49
6.	LIBURNIA PARKING d.o.o.	Ovr-3297/17	1.063,54
7.	Poziv na broj odobrenja	UP/I-116-01/17-04/1698	3.451,00
8.	Poziv na broj odobrenja	UP/I-116-01/17-04/1880	6.727,00
9.	Poziv na broj odobrenja	Povrv-393/17-2	175,00
10.	Poziv na broj odobrenja	UP/I-116-01/17-04/2007	6.727,00
11.	Grad Rijeka	UP/I-360-01/17-02/19	6.991,00
12.	Grad Rijeka	UP/I-410-01/17-06/01098	1.794,26
13.	Poziv na broj odobrenja	UP/I-116-01/17-04/2149	3.451,00
14.	U k u p n o:		154.020,46

10. Prilog: Očevidnik FINA-e od 26.10.2018.g.

IV.

PROMET NEKRETNINA OD OSNUTKA DUŽNIKA – 2008.g.

Prema podacima Porezne uprave iz predloga za pokretanje stečajnog postupka, dužnik, kao kupac sklopio je dana 04.01.2017.g. kupoprodajni ugovor s Bagarić Promet d.o.o., Samobor, kao prodavateljom za kupovinu ½ dijela nekretnine na k.č.br. 146/2, k.o. Čapljani. Dužnik nije uknjižen u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine.

V. SUDSKI SPOROVİ U TLJEKU

Prema dostupnim podacima nema podataka o sudskim sporovima.

Slijedom prateće dokumentacije i podataka, te činjenica do kojih sam došla osobnim uvidom i zalaganjem, iskazujem slijedeće:

m i š l j e n j e

- kod dužnika FORTIS d.o.o., MBS: 040250670, OIB: 50282465922, Saršoni (Općina Viškovo), Saršoni 79, postoji zakonski razlog za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) – nesposobnost za plaćanje;

- nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da je prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 26.10.2018.g. na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano 435 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze na isti dan iznose 154.020,46 kn;

- s obzirom da prema dostupnim podacima iz Bilance za poduzetnike sa stanjem na dan 31.12.2017.g. dužnik ima zalihe u iznosu od 192.800,00 kn i potraživanja u ukupnom iznosu od 2.359.477 kn (iako je upitno da li navedene zalihe postoje i koja od iskazanih potraživanja prema kupcima su naplativa), a osim toga dužnik je vlasnik i dva vozila, istina stara 12 i 13 godina, čijom prodajom, a i naplatom bar dijela potraživanja od kupaca, za očekivati je da će se namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a iz ostatka stečajne mase da će biti moguće bar djelomično namiriti i stečajne vjerovnike,

te smatram da su se temeljem ovako utvrđenog stanja iz meni dostupne dokumentacije, stekli uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad FORTIS d.o.o., MBS: 040250670, OIB: 50282465922, Saršoni (Općina Viškovo), Saršoni 79;

- ipak ukoliko uzmemo u obzir činjenicu da dužnik FORTIS d.o.o., MBS: 040250670, OIB: 50282465922, Saršoni (Općina Viškovo), Saršoni 79, prema podacima tijela koja vode javne upisnike nema nekretnina, a prema podacima Porezne uprave dužnik je stekao ½ dijela nekretnine na k.č.br. 146/2, k.o. Čapljani, a podaci iz Bilance poduzetnika sa stanjem na dan 31.12.2017.g. su na današnji dan potpuno nepouzdati, odnosno upitno je da li navedena potraživanja dužnika postoje, upitno je i da li postoje zalihe navedene u Bilanci i gdje se iste nalaze s obzirom da je dužnik dva puta mijenjao sjedište u posljednjih manje od godinu dana, a i vodeći računa o ekonomičnosti s obzirom na udaljenost sjedišta stečajnog dužnika od prebivališta privremenog stečajnog upravitelja, predlažem da sud odgodi donošenje odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te postupi sukladno odredbi čl. 178. u svezi s čl. 180. st. 1. Stečajnog zakona (71/15, 104/17), odnosno da odredi saslušanje zakonskog zastupnika dužnika Samira Prošića s adrese Saršoni 79, 51216 Saršoni, a u slučaju neodazivanja i njegovo privođenje.

Predviđeni troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	4.000,00
2.	Trošak poštarine i državnih biljega privr. steč. upravitelja (prilog: račun HP br. 13024/31112/150/2018 i br. 10547/31112/250/2018 od 25.10.2018.g. – 11. Prilog)	46,10 kn
3.	Trošak privr. steč. uprav. za izdavanje Potvrde o blokadi i Očevidnika u FINA-i (prilog: račun FINA-e br. 2900/2100001/197 od 26.10.2018.g. – 12. Prilog)	40,00
	Trošak za Uvjerenje CVH – (rn. br. 20605-H145-9115 od 19.11.2018.g. 13. Prilog)	17,94
4.	Trošak izrade pečata	150,00
5.	Naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 50,00 kn x 18 mjeseci	900,00
6.	Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 1.250,00 kn x 18 mjeseci	22.500,00
7.	Trošak procjene pokretnina	2.500,00
8.	Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 11,50 kn – predvidivo 30 pošiljki	345,00
9.	Putni troškovi Osijek-Rijeka-Osijek (Osijek-Rijeka-Osijek = 892 km)	9.500,00
9.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 300.000,00 kn, čl. 7. Uredbe	40.000,00
11.	Trošak zatvaranja žiro računa	200,00
12.	Naknada FINA-i za 2 objave GFI- 1 objava 230,00 kn	460,00
13.	UKUPNO	88.999,00

Osijek, 30.11.2018.

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraza, dipl. iur.

Prilog: kao u tekstu

