

HANGAR 18 d.o.o. u stečaju  
Ulica braće Wolf 5  
Koprivnica  
OIB:02788751328

Trgovački sud u Bjelovaru  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
43000 Bjelovar  
St-29/2021

**Podnesak stečajnog upravitelja  
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Slobodnom pogodbom unovčene su nekretnine upisane u **u zk.ul.br.14389 k.o. Koprivnica i to čkbr. 4709/11, oznake zemljišta Ulica Braće Wolf sa 1848 m2, dvorište sa 1116 m2, gospodarska zgrada, Koprivnica, Ulica Braće Wolf 7 sa 732 m2, te pokretnine, sve za iznos od 1.962.999,00 kn.**

Kupac je platio kupovninu.

Molim sud da **zakaže ročište za diobu kupovnine.**

II Sklopljenim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina i pokretnina od 20.6.2022., utvrđeno je kako udio cijene nekretnine u kupoprodajnoj cijeni iznosi 1.742.524,11 kn, dok udio cijene pokretnina iznosi 220.474,89 kn.

Pokretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Molim sud da **u stečajnu masu unese** dio iznosa kupovnine koji se odnosi na unovčene pokretnine u iznosu od **220.474,89 kn.**

III Molim sud da, iz dijela kupovnine koja se odnosi na unovčene nekretnine u iznosu od 1.742.524,11 kn, sukladno čl 248. SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **232.450,33 kn**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **232.450,33 kn** sastoje se od:

- Pripadajućeg dijela troškova procjene u iznosu od **3.500.00 kn**
- Troškova osiguranja u iznosu od **3.289,50 kn**
- Troškova električne energije u iznosu od **10.044,15 kn**

- Trošak zaštitarske tvrtke **2.800,00 kn**
- dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **152.816,68 kn**, utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.
- Dio općih troškova u iznosu od **60.000,00 kn**

IV Molim sud iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika iz točke III ovog podneska , u iznosu od **1.742.524,11 kn**, namiri:

1. troškove unovčenja nekretnine u iznosu od **232.450,33 kn**
2. djelomično namiri razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB u preostalom iznosu od **1.510.073,78kn**.

te naloži računovodstvu ovog suda da na račun stečajnog dužnika br. HR13 2340 0091 1900 2868 4 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb isplati ukupan iznos od **452.925,22 kn**, s osnove kupovnine za prodane pokretnine, te troškova unovčenja nekretnine.

U Koprivnici, 19.8.2022.

Stečajni upravitelj  
Nenad Homar