

**Republika Hrvatska**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**31000 Osijek, Zagrebačka 2**

Pravna stvar: **St-297/2021**

Dužnik: **KAT d.o.o. za turizam, usluge i turistička agencija**  
Vinkovci (Grad Vinkovci), Mije Mareka 6  
OIB: 10596357826

e-komunikacija

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**AD. I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-297/2021-7 od dana 6. srpnja 2021., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika KAT d.o.o. za turizam, usluge i turistička agencija, Vinkovci, Mije Mareka 6, OIB: 10596357826, MBS: 030017955 te mi je istim rješenjem naloženo u primjerenom roku, a najdulje u roku od 8 dana prije održavanja ročišta dostaviti stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu zakazano je za dan 15. rujan 2021.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 18. veljače 2021. godine od strane Financijska agencija RC Osijek.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

1. od zakonskog zastupnika zatražena je dana 12.07.2021. godine dostava podataka vezana za imovinu i obveze dužnika, Bilanca i račun dobiti i gubitka za financijsko razdoblje (od 31.12.2020.), Bruto bilanca na dan 06.07.2021., druga poslovna dokumentacija,
2. od HZMO-a pribavljena je transakcija 117,
3. od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima zatraženi su i pribavljeni podaci o vlasništvu nad nekretninama,
4. od DGU zatražen podatak o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika,
5. od STP Autoklub "Vinkovci" zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila,,

6. od MF – POREZNA UPRAVA, Ispostave Vinkovci, zatražena potvrda sa podacima iz kojih je vidljivo je li dužnik, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2017 – 6.07.2021.

U izradi ovoga izvješća, osim zaprimljenih potvrda, dokumenata i podataka, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podataka sa portala Poslovna.hr.

Stupio sam u kontakt sa direktorom dužnika. Izjavio je da ima namjeru odblokirati račun. Dostavio mi je kontakt podatke za knjigovodstveni servis od kojeg sam kasnije pribavio traženu dokumentaciju. Uvidom u ovaj predmet (e-Oglasna; e-Spis) vidljiva je zamolba direktora da se odgodi stečajni postupak i rješenje 6 St-297/2021-6 kojim je odgođena provedba stečajnog postupka nad dužnikom do 25.5.2021.g. Na današnji dan je račun i dalje blokiran. Direktor dužnika izjavljuje kako traži rješenje za podmiriti dugovanje i odblokirati račun dužnika.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Vinkovci (Grad Vinkovci), Mije Mareka 6. Društvo je osnovano društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11. ožujka 1996. godine, a kao jedini osnivač društva i direktor društva je naveden ANTUN BAGARIĆ, OIB: 14826410193.

U sudskom registru u dijelu koji se odnosi na pravne odnose društva vidljiva je činjenica da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: XIV-S-175/03-23 od 10.veljače 2004.godine otvoren stečajni postupak, da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj:XIV-St-175/03-146 od 09.veljače 2005.godine, obustavljen stečajni postupak nad KAT d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Vinkovci, Mije Mareka 6. Nakon zaključenja stečajnog postupka odlukom članova Društva od 16.ožujka 2005.godine Društvo nastavlja sa radom.

Dužnik je osnovan društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11. ožujka 1996. godine. Glavna djelatnost društva je 55.10 Hoteli i sličan smještaj (NKD 2007).

Dužnik je predao financijska izvješća za 2020.godinu (GFI-POD izvještaj; vidljivo u Sudskom registru).

Iz očevidnika svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate i očevidnika o danima insolventnosti FINA-e od dana 08.07.2021.godine, KLASA: 120-01/21-01/8, URBROJ: 08-6401-21-\_\_\_ je vidljivo da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 260 dana neprekidne blokade te da ukupan preostali iznos duga za naplatu na dan izdavanja potvrde iznosi 63.275,20 kn.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik na dan 14.07.2021.godine ima 1 prijavljenog osiguranika (prijavljen je direktor dužnika).

## AD. II. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dužnika je putem knjigovodstvenog servisa dostavio privremenom stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju i stoga se prikaz imovine temelji na dostavljenoj bruto bilanci od na dan 06.07.2021, bilanci na dan 31.12.2020, Računu dobiti i gubitka za 2020.godinu, na podacima dobivenim od ZK Odjela Općinskog suda u Vinkovcima, uvjerenja DGU, uvjerenja STP „Autoklub Vinkovci“ i na temelju podataka od knjigovodstva.

Prema bilanci na dan 31.12.2020. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao kratkotrajnu imovinu u iznosu od 344.691,00 kn.

### BILANCA stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac  
POD-  
BIL

Obveznik: 10596357826; KAT d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b> (AOP 003+010+020+031+036)	<b>002</b>		0	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b> (AOP 004 do 009)	<b>003</b>		0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA</b> (AOP 011 do 019)	<b>010</b>		0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b> (AOP 021 do 030)	<b>020</b>		0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA</b> (AOP 032 do 035)	<b>031</b>		0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b> (AOP 038+046+053+063)	<b>037</b>		344.143	344.691
<b>I. ZALIHE</b> (AOP 039 do 045)	<b>038</b>		0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA</b> (AOP 047 do 052)	<b>046</b>		311.916	312.841
3. Potraživanja od kupaca	<b>049</b>		284.460	284.460
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>051</b>		4.221	3.921
6. Ostala potraživanja	<b>052</b>		23.235	24.460
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b> (AOP 054 do 062)	<b>053</b>		31.850	31.850
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>061</b>		31.850	31.850
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		377	0
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b> (AOP 001+002+037+064)	<b>065</b>		344.143	344.691
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			

U bilanci dužnika kao imovina vidljiv je iznos od 284.460,14 kn koji se odnosi na potraživanja od kupaca. Iz dostavljene kartice KUPCI – otvorene stavke vidljivo je da se taj iznos odnosi na potraživanja prema tri trgovačka društva od kojih je jedno otišlo u stečaj i brisano iz sudskog registra a druga dva društva su i dalje aktivna i provjerom na portalu Poslovna.hr proizlazi da nisu blokirani. Radi se o potraživanju prema društvu PROPECTUS d.o.o. ZAGREB u iznosu od 178.352,18 kn čije je dospijeće naznačeno sa datumom 02.01.2013.g. i potraživanje prema društvu ZAGREBPROKROM d.o.o. ZAGREB u iznosu od 97.107,96 kn čije je dospijeće naznačeno sa datumom 01.01.2005.g. S obzirom da je od dospijeća prošlo više od 3 godine proizlazi da su ista u zastari. Da su ista u zastari očitovao se i knjigovodstvo prilikom dostave dokumentacije (email kao prilog). Knjigovodstvo ne raspolaže nikakvom dokumentacijom iz koje bi mogli zaključiti da li tvrtka vodi sudske, upravne ili druge predmete. Direktor dužnika nakon upita o ovim potraživanjima je izjavio da su to stara potraživanja i da ih nije utužio.

Pregledom bruto bilance proizlazi da se iznos vidljiv u bilanci pod „Ostala potraživanja“ odnosi na Kamate na pozajmice (početno stanje u bruto bilanci na dan 6.7.2021.g. je 13.442,32) i na Dani avansi (početno stanje u bruto bilanci na dan 6.7.2021.g. je 11.017,31). O vidljivim (danim) pozajmicama nisam dobio ugovore (samo ranije od knjigovodstva izjavu da su potraživanja u zastari) a vezano za dane avanse, dostavljena mi je Kartica iz koje proizlazi da su isti dani društvu TRENDPROJEKT d.o.o. (isto je brisano iz sudskog registra 29.1.2018.g; stečaj).

S obzirom da nisam dobio ugovore niti dokumentaciju koja se odnosi na vidljivu KRATKOTRAJNU FINANCIJSKU IMOVINU, Dani zajmovi, depoziti i slično, o istima se ne mogu očitovati. Pregledom bilanci dužnika od 2016.g. pa sve do bilance za 2020. vidljiva je ova imovina, ne u identičnom iznosu.

Predlažem da se zakonski zastupnik o istima (dani zajmovi, depoziti i slično) izjasni na ročištu.

Dužnik je dostavio popis osnovnih sredstava. Od knjigovodstva sam dobio objašnjenje vezano za popis osnovnih sredstava, da Dugotrajna materijalna imovina koja se nalazi na popisu osnovnih sredstava gotovo u cijelosti datira iz perioda od 1997. – 2003. godine. Samo jedno računalo je nabavljeno kasnije, odnosno 2006. godine. Popis osnovnih sredstava knjigovodstvo je preuzelo 2005. godine kada je tvrtka izišla iz stečaja i kada su preuzeli vođenje poslovnih knjiga. Kakvo je trenutno stanje tih sredstava nije im poznato i uputili su me da se informiram kod direktora.

Direktor je izjavio da dužnik nema nikakve dugotrajne imovine (na upit da i pisanim putem (e-mailom) potvrdi vezano za dugotrajnu imovinu (osnovna sredstva) i automobil vidljiv iz uvjerenja STP Vinkovci).

Iz službene evidencije registracije cestovnih vozila za dužnika proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila TERETNI AUTOMOBIL, marka VW 245 TRANSPORTER, godina proizvodnje 1990., datum odjave 03.03.2004.g. Od odjave je prošlo više od 17.godina i na upit o istome direktor dužnika je izjavio da se sjeća da je taj auto rashodovan i da s obzirom na protek vremena stvarno ne zna više detalja. Izjavio je da dužnik nema nikakve dugotrajne imovine.

Iz potvrde Općinskog suda u Vinkovcima, ZK Odjel, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti upitanog Suda.

Iz uvjerenja DGU proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Vezano za informaciju o prometu nekretnina u određenom razdoblju prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Porezna uprava, Ispostava Vinkovci, dostavila je podatak da je porezni obveznik imao promet nekretnina u razdoblju od posljednje 4 godine i to: Diobom zajedničkog vlasništva na nekretnini (zgrada) obveznik KAT d.o.o. dana 28.11.2018.g postaje vlasnikom stana površine 57,86 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Jurja Ves 26.

Diobom zajedničkog vlasništva na nekretnini (zgrada) obveznik KAT d.o.o. dana 11.04.2019.g. postaje vlasnikom stana površine 48,72 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Jurja Ves 26 koji prodaje odgovornoj osobi Antunu Bagariću, vrijednost nekretnine iz kupoprodajnog ugovora iznosi 593.000,00 kuna.

Iz dostavljenih podataka od strane Porezne može se zaključiti kako se radi o 2 stana (različita kvadratura, ista adresa). Zatražio sam od direktora očitovanje o vlasništvu stana, odnosno očitovanje o dostavljenom od strane Porezne, i isti je dostavio sljedeće očitovanje putem e-maila:

Poštovani jedan stan je od 48 m<sup>2</sup> je bio u vlasništvu dvadesetak godina i taj je prodan. Kat d.o.o. nikad nije bio vlasnik drugog stana.  
Lp.

Izvršio sam i pregled posjedovnog lista za stambenu zgradu u Zagrebu, Jurja ves 26 i iz istoga proizlazi da dužnik nije upisan kao posjednik stana na nekretnini broj katastarske čestice 2831. Prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Provjerom putem broja čestice koji je vidljiv u prijepisu posjedovnog lista nisam uspio pronaći zk izvadak za tu nekretninu.

Prema bilanci na dan 31.12.2020. godine dužnik je u iskazao kratkoročne obveze u iznosu od 478.985,00 kn.

<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		<b>450.473</b>	<b>478.985</b>
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>112</b>		149.852	155.852
8. Obveze prema dobavljačima	<b>115</b>		292.513	294.763
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	<b>118</b>		2.004	22.266
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>121</b>		6.104	6.104

Prema računu dobiti i gubitka sa 2020. godinu, Dužnik je poslovao s gubitkom jer su mu ukupni prihodi bili 55.774 kn, a rashodi su bili 83.738 kn, tako gubitak iznosi 27.964 kn.

### AD. III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci	
Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 1.000,00 kn)	12.000,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pečat, FINA GFI)	4.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i stečajnom postupku	10.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>26.500,00</b>

### AD. IV. ZAKLJUČNO

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 260 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 26.500,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom KAT d.o.o. za turizam, usluge i turistička agencija, Vinkovci, Mije Mareka 6, OIB: 10596357826, MBS: 030017955.

Ujedno predlažem sudu da zakonskog zastupnika obveže na trajno čuvanje poslovne dokumentacije te da o istom dostavi dokaze u spis.

Napominjem da vjerovnici Dužnika mogu sukladno zakonskim ovlaštenjima utvrđivati pravilnost poslovne dokumentacije, kao i radnji ovlaštenih osoba u svezi vođenja poslovanja Dužnika kako je to iskazano u poslovnim knjigama.

Vinkovci, 02. rujna 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
Mladen Beljo, dipl.iur

Prilog:

1. Transakcija 117, Uvjerenje STP Vinkovci, Potvrda Općinski sud VK, Zk odjel
2. Uvjerenje DGU, Očitovanje Porezne uprave, Prijepis posjedovnog lista
3. Očevidnik FINA, bruto bilanca 06.07.2021, bilanca 31.12.2020, Popis osnovnih sredstava
4. Kupci otvorene stavke, Gmail-komunikacija sa knjigovodstvom i sa direktorom dužnika