

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**RAZBOBLJU OD 15.03.2018. DO 15.07.2019. GODINE**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4903/16

Dužnik: PVC CENTAR d.o.o., Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB:  
77507131528

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

1. upisana u zkul.broj 645 k.o. Daruvar i to kčbr. 1895/8 oranica J. Jelačića sa 2024 m<sup>2</sup>;
  2. upisana u zkul. broj 1754 k.o. Volavje i to kčbr. 1254/6 površine 358 čhv-
- U navedenom razboblju izvršena je procjena vrijednosti navedenih nekretnina te su iste procjene na kako slijedi:

Građevinsko zemljište i poslovna zgrada na lokaciji, Daruvar, Josipa Jelačića bb, na zkčbr 1895/8 k.o. Daruvar, koje odgovara kčbr. 1895/8 k.o. Daruvar. Predmetna nekretnina je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mario Čutura dipl.inž procijenjena na iznos od 1.160.000,00 kuna (travanj 2018. godine).

Za predmetnu nekretninu izvršen je upis objekta u zemljišne knjige te se sada radi o gospodarskom dvorištu površine 1441 m<sup>2</sup> i Poslovna zgrada površine 583 m<sup>2</sup>, ukupno 2024 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Trgovački sud je donio zaključak koji je utvrđena vrijednost od 1.160.000,00 kuna te je također donesen zaključak o prodaji temeljem kojeg je dostavljena dokumentacija FINI te se očekuje zakazivanje prve javne elektroničke dražbe.

Zemljište površine 1.288,00 m<sup>2</sup> koje se nalazi u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, Novaki Petrovinski iza kućnog broja 7F (zkčbr. 1254/6 k.o. Volavje). Predmetna nekretnina je od

strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mario Čutura dipl.inž procijenjena na iznos od 42.100,00 kuna (lipanj 2018. godine).

Ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine održano je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu za dan 18.09.2018. godine, te je ista utvrđena u iznosu od 42.100,00 kuna. Slijedom navedenog Financijska agencija je donijela odluku o provođenju javne dražbe koja je u tijeku. Na prvoj i drugoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Sa tvrtkom Pro Doors d.o.o. Klokočevac 145, 43000 Bjelovar, OIB: 23296571289 zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Daruvaru, J. Jelačića, te ista uredno pomiruje obveze po zakupnini.

Redovno se obilazi nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 15.07.2019. godine

Stečajni upravitelj  
Saša Stipić