

## STEČAJNI UPRAVITELJ –MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46 47 823– Fax: (01) 46 47 823 - Mob: (091) 46 55 550  
mail: stecaj.grgec@gmail.com

U Zagrebu, 08.04.2022 god.

Na posl. broj St-46/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza TAPO GLINA d.o.o.

OIB: 52336771862, Zagreb, Bukovačka cesta 51

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim dostavlja obračun troškova  
unovčenja nekretnina upisanih u  
zku. 1601 k.o. Glina

Nekretnine upisane u zku. 1601 k.o. Glina kčbr. 979/1 i kčbr. 980/3 prodane u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-2176/2015 za iznos od 870.163,37 kn te je rješenjem tog suda posl.br. Ovr-2016/2015-65 naloženo računovodstvu tog suda da po pravomoćnosti tog rješenja iznos uplaćene kupovnine dobivene prodajom tih nekretnina prenese na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, koji će kao stečajni sud o namirenju odlučiti u okviru stečajnog postupka.

Prema informacijama dobivenim u računovodstvu suda, iznos iz spomentog rješenja ovršnog suda prenesen je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu

Obzirom na navedeno, dostavlja se obračun troškova unovčenja navedenih nekretnina.

Troškovi unovčenja iz čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona sastoje se od:

- a) izravnih troškova unovčenja opterećenog predmeta te
- b) razmjernog dijela troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu, sukladno omjeru učešća opterećenog predmeta u ukupnoj stečajnoj masi.

Predmetna kupovina predstavlja jedinu stečajnu masu te je upravo zbog diobe navedene kupovnine otvoren stečajni postupak, koji se nadalje vodio isključivo zbog prijenosa i podjele navedene kupovnine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka navedena kupovina nalazila se na računu ovršnog suda – Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini. Ovršni postupak bio je pokrenut po prijedlogu ovrhovoditelja Veneto banka d.d. radi naplate novčane tražbine, na nekretnini upisanoj u zku. 1601 k.o. Glina kčbr. 979/1 i kčbr. 980/3. Nekretnina je prodana temeljem

pravomoćnog rješenja o dosudi od 14.03.2017. i zaključka o predaji te je u z.k. provedena uknjižba na kupca ŠERIF EXPORT – IMPORT d.o.o. Dana 30.10.2018. godine bio je utvrđen prekid postupka zbog brisanja ovršenika TAPO GLINA d.o.o. iz sudskog registra te je navedena kupovna ostala neraspoređena na računu ovršnog suda.

Stečajna upraviteljica u svrhu prijenosa navedene kupovnine na račun stečajnog suda i daljnje provedbe stečajnog postupka odnosno omogućavanja diobe i namirenja vjerovnika poduzela je osobno, bez angažiranja odvjetnika i bez visokih troškova koji bi s time bili povezani s obzirom na visinu tražbine zbog koje se vodio ovršni postupak, brojne radnje i to podnescima upućenim ovršnom sudu, telefonskim pozivima ovršnom sudu i ovršnom sucu kao i pisanom i telefonskom komunikacijom sa punomoćnikom ovrhovoditelja, kako bi se navedene radnje što prije provele.

Sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu, u navedeni ovršni postupak OS Sisak, SS Glina, Ovr-2176/15 predan je podnesak kojim se predlaže žurno nastaviti ovršni postupak te potom prenijeti kupovninu na račun stečajnog suda, u navođenjem činjenične i pravne osnove za takvo postupanje te dostavom odgovarajućih dokaza. Nakon što je predana i požurnica, sud je dana 25.09.2020. godine donio rješenje o nastavku postupka. Po pravomoćnosti tog rješenja, ponovo podnesak za donošenje rješenja o namirenju kojim će biti odlučeno o troškovima ovršnog postupka i prijenosu sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Međutim, zbog potreba koji je teško pogodio područje na kojem se nalazi ovršni sud bila je neizvjesna brzina postupanja suda.

U međuvremenu je došlo i do promjene ovrhovoditelja, te je sukladno tome, bez odugovlačenja i čekanja posebnog poziva suda, navedenom sudu poslan podnesak o suglasnosti za promjenu ovrhovoditelja.

Ukupno je stečajna upraviteljica u navedeni ovršni postupak za vrijeme vođenja stečajnog postupka predala 12 podnesaka/požurnica ovršenika (stečajna masa) (06.07.2020, 03.09.2020, 16.10.2020, 04.11.2020, 10.12.2020, 07.01.2021, 19.04.2021, 16.07.2021, 01.09.2021., 29.10.2021, 06.12.2021 i 19.01.2022), redovito vršila uvid u status e-predmeta, tražila dostavu rješenja za koja je uvidom u spis i pozivom u pisarnicu ovršnog suda utvrdila da su donesena a nisu dostavljena stranka, obavila dva razgovora sa ovršnim sucem, te kontaktirala više puta sa punomoćnikom ovrhovoditelja radi što bržeg i suglasnog poduzimanja radnji u postupku te je tako i ovrhovoditelj po punomoćniku predao ukupno 9 podnesaka i/ili požurnica.

S obzirom na navedeno, radnje stečajne upraviteljice u navedenom ovršnom postupku odnose se izravno na navedeno unovčenje, koje se sastoji u poduzimanju svih navedenih potrebnih radnji te slijedom toga, i nagrada stečajnom upravitelju predstavlja izravne troškove unovčenja.

Podredno, ukoliko bi sud smatrao da navedene radnje ne bi predstavljale radnje vezane uz izravno unovčenje obzirom da je sama nekretnina, od koje potječe predmetna kupovna, unovčena prije otvaranja stečajnog postupka te da zbog toga u stečajnom postupku ne bi mogli nastali izravni troškovi unovčenja navedene nekretnine, u tom slučaju navedena nagrada stečajnom upravitelju predstavljala bi opće troškove stečajnog postupka koji se odnose na cijelu stečajnu masu, u kojima u razmjernom dijelu sudjeluje i predmetna kupovna, a koji su nastali i obavljanjem ostalih potrebnih radnji u provedbi stečajnog postupka od strane stečajne upraviteljice, bez ikakvih administrativnih, tajničkih i dr. troškova (ispitivanje prijava tražbina i kontrola obračuna, sastavljanje tablica prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava na temelju prijava vjerovnika i ispitivanja stanja u zemljišnim knjigama, sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu, podnošenje 8 izvješća tijekom 28 mjeseci trajanja stečajnog postupka, otvaranja bankovnog računa, izrada pečata,

obavještanje Porezne uprave o otvorenom stečaju, angažiranje ovlaštenog knjigovodstvenog servisa i briga o utvrđivanju poreznog statusa stečajne mase, sastavljanju početne bilance i pravodobnom podnošenju svih potrebnih poreznih prijava i izvješća, podnošenje ostalih podnesaka i prijedloga u stečajnog postupku i kao i daljnjih radnji koje će biti potrebno poduzeti do zaključenja stečajnog postupka u vidu sastavljanja daljnjih izvješća i prijedloga te sudjelovanja na ročištu za diobu kupovnine ).

Obzirom predmetna kupovina predstavlja jedinu stečajnu masu, zbog čijeg prijenosa i diobe je ovaj stečajni postupak i pokrenut, to navedena kupovina predstavlja 100% stečajne mase, slijedom čega je i u navedenom razmjeru od 100%, dakle u cijelosti, dužna sudjelovati u općim troškovima stečajnog postupka.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Nar.nov. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se prema slijedećem izračunu:

Vrijednost unovčene / utvrđene vrijednosti stečajne mase u kunama				Osnovica za nagradu -ukupna vrijednost stečajne mase	Nagrada u %	Bruto iznos nagrade
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	370.163,37	8	29.613,07
UKUPNO				870.163,37		89.613,07

Ostali troškovi unovčenja temeljem sudjelovanja u izloženom omjeru (100%) u općim troškovima stečajnog postupka su:

Opis općeg troška	Uk. iznos	Od toga na predmetnu kupovninu (100%)
Bankovne naknade za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	500,00	500,00
Knjigovodstv. i računovodst.usluge 250,00 kn mjesečno+PDV 25% od 01/2020 do 04/2022 (28 mjeseci) + daljnjih 6 mjeseci (05-10/22) do zaključenja/obustave, sveukupno 8.500,00 + PDV 25%	10.625,00	10.625,00
Stvarni mat. i putni troškovi steč.upravitelja (pečat 149,00 kn, j.bilj. usluge ovjere potpisa 47,50 kn, poštarina 33,60 kn, putni troškovi za pristup na ispitno i izvještajno ročište 18.06.2020. (Zagreb-Karlovac- Zagreb) 62 km + 62 km, uk. 124 km x 2 kn/km=248,00 kn + cestarine 2x19 kn=38 kn, ukupno 286,00 kn i predvidivo za ročište za diobu i završno ročište/ročište radi zaključenja/obustave 2x286,00 kn	1.088,10	1.088,10
UKUPNO	12.213,10	12.213,10

Slijedom toga, ukupni troškovi unovčenja (89.613,07 kn + 12.213,10 kn) iznose **101.826,17 kn.**

*Dokaz: uvid u spis stečajnog postupka (izvješća i podnesci steč.upravitelja)  
računi/cestarine o nastalim troškovima, ugovor o računov.uslugama i otv.bank.računa*

## Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je samo 1 (jedna) obavijest o postojanju razlučnog prava, i to AMCO – ASSET MANAGE-MENT COMPANY S.P.A dioničko društvo, OIB: 29163637960, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj, Italija za iznos od 1.567.543,69 kn (210.627,97 EUR). Založno pravo je bilo upisano u zkul. 1601 k.o. Glina pod brojem Z-799/08 (Ug.o dug.kreditu sa sporazumom) i Z-5949/15 (zabilježba ovrhe Ovr-2176/15), a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu 7791000116 sa Sporazumom (Ov-13790/08), Ugovora o ustupu tražbine Ov-14712/17, Ugovora o ustupu tražbine Ov-17004/18 i rješenja o ovrsi Ovr-2176/15 (zabilježba ovrhe) te je po pravomoćnosti rješenja o dosudi Ovr-2176/2015 i uplate kupovnine brisano (kao i druga založna prava na navedenim nekretninama).

Naime, u z.k.ul. 1601 k.o. Glina temeljem rješenja o dosudi Ovr-2176/15 Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini brisane su slijedeće uknjižbe/zabilježbe:

-Z-799/08 založno pravo (Ug.o dug.kreditu sa Sporazumom) Veneto banka d.d (Ov-13790/08), (ustupom tražbine sada AMCO – ASSET MANAGE-MENT COMPANY S.P.A dioničko društvo)

-Z-643/10 založno pravo HPB d.d. (Ov-3019/10) (HBOR),

-Z-34/13 zabilježba ovrhe rj.o ovrsi Ovr-303/12,

-Z-1156/13 zabilježba pokretanja postupka osiguranja RH-MF, Por.uprava, Podr.ured Zagreb,

-Z-575/14 založno pravo po rj.o osiguranju Ovr-541/13 RH (OIB: 52634238587),

- Z-5949/15 zabilježba ovrhe rj.o ovrsi Ovr-2176/15 Veneto banka d.d. (ustupom tražbine sada AMCO – ASSET MANAGE-MENT COMPANY S.P.A dioničko društvo)

Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Podr.ured Sisak, OIB:18683136487 podnio je prijavu tražbine koja je utvrđena.

HPB d.d. /HBOR nisu podnijeli prijavu tražbine niti obavijestili o razlučnom pravu.

Napominje se i da je tijekom likvidacijskog postupka upućen dopis (mailovi 29.10.19.) ranije upisanim nositeljima založnog prava Hrvatska poštanska banka d.d. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak radi očitovanja da li imaju tražbinu prema likvidacijskom dužniku i u kojem iznos ili je ista namirena ili prestala na drugi način, a obzirom da su u ovršnom postupku koji se vodi pred OS Sisak, SS Glina, Ovr-2176/15 specificirali osigurane tražbinu temeljem upisanog založnog prava (Z-643/10) na ročištu dana 29.10.2018. (list 8 i 9 likvidacijskog spisa) i to Hrvatska poštanska banka d.d. u iznosu od 692.208,36 kn, a Hrvatska banka za obnovu i razvitak u iznosu od 455.705,68 kn, sveukupno 1.147.914,04 kn.

Isti se nisu očitovali do dana sastavljanja ovog obračuna.

### **Predlaže se da sud:**

1. zakaže ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u z.k.ul. 1601 k.o. Glina u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-2176/2015,

2. nakon ročišta, donese rješenje o namirenju kojim će odrediti da se iz iznosa kupovnine od **870.163,37 kn** namiruju:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od **101.826,17 kn**, koji iznos će naložiti računovodstvu suda isplatiti na račun Stečajne mase iza TAPO GLINA d.o.o., broj računa (IBAN) **HR0923600001102875949** otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb

b) različni vjerovnici prema pravilima ovršnog prava (redom upisa u z.k.) i to različni vjerovnik AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 NAPULJ (ITALIJA), OIB: 29163637960, koji se djelomično namiruje iz preostalog iznosa od **768.337,20 kn** (stečeno prijenosom osigurane tražbinei razlučnog prava sa Veneto banka d.d. Zagreb i VENETO BANCA S. p.A in l.c.a, Montebelluna, Italija)

odnosno sukladno utvrđenjima na ročištu za diobu predmetne kupovnine.

Stečajni upravitelj  
Martina Grgec