



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/24-01/563  
Ur.br.: 07-01-25-14

Zagreb, 27.02.2025

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-341/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 49098)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-341/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ZAGREB O5 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Ulica Jurja Žerjavića 19, Zagreb 10000, OIB: 34316324611

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: SNJEŽANA VRKLJAN, KRALJA ZVONIMIRA 75, ZAGREB 10000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: SNJEŽANA VRKLJAN, KRALJA ZVONIMIRA 75, ZAGREB 10000, OIB: 44740101731



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 12.06.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 08.07.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 05.12.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49098

Financijska agencija objavila je dana 19.06.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49096

Financijska agencija objavila je dana 12.09.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49097

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić i to: zk. ul. 2434 k.o. Dubravica, kat.čest. 578, ROZGANSKA CESTA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 34, NADSTREŠNICA, POSLOVNA ZGRADA površine, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ukupno 3359 m2.
Identifikator predmeta prodaje	27893
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.12.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	26.02.2025. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	12.02.2025. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	26.02.2025. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 490989, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b> <b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	30.900,00 EUR	03.02.2025.	ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge DUDOVEC 21, 10090 ZAGREB, Hrvatska OIB: 76807506703	Uplatitelj jamčevine	-
2	30.900,00 EUR	03.02.2025.	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
3	30.900,00 EUR	31.01.2025.	BIFF d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rozganska cesta 38, 10292 Rozga, HRVATSKA OIB: 22514657694	Uplatitelj jamčevine	-
4	30.900,00 EUR	31.01.2025.	RECUPERA PROJECT d.o.o. za usluge Kosorova ulica 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07294448687	Uplatitelj jamčevine	-

5	30.900,00 EUR	30.01.2025.	PERO KORDIĆ ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 36 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 86569838243	Uplatitelj jamčevine	-
---	---------------	-------------	---	----------------------	---

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	HR362484008113506 7705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
2	ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge DUDOVEC 21, 10090 ZAGREB, Hrvatska OIB: 76807506703	HR7123400091110685 520	-	ZDENKO HABAZIN OIB: 77789015214	
3	PERO KORDIĆ ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 36 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 86569838243	HR0923600003211167 457	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	



4	BIFF d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rozganska cesta 38, 10292 Rozga, HRVATSKA OIB: 22514657694	HR092500009110145 2940	-	JOSIP BIFF OIB: 80219566932	
5	RECUPERA PROJECT d.o.o. za usluge Kosorova ulica 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07294448687	HR122402006110102 4308	-	ANDRIJANA ŠKARPA OIB: 08979194794	

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	49802	498025	77.250,00 EUR	RECUPERA PROJECT d.o.o. za usluge Kosorova ulica 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07294448687	-	ANDRIJANA ŠKARPA OIB: 08979194794	Valjana ponuda
2	49809	498092	78.600,00 EUR	BIFF d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rozganska cesta 38, 10292 Rozga, HRVATSKA OIB: 22514657694	-	JOSIP BIFF OIB: 80219566932	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	49845	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767
2	49851	ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge DUDOVEC 21, 10090 ZAGREB, Hrvatska OIB: 76807506703	-	ZDENKO HABAZIN OIB: 77789015214
3	49766	PERO KORDIĆ ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 36 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 86569838243	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	26.02.2025. 09:42:00.798	49809	BIFF d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rozganska cesta 38, 10292 Rozga, HRVATSKA OIB: 22514657694	-	JOSIP BIFF OIB: 80219566932	78.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	12.02.2025. 10:41:43.127	49802	RECUPERA PROJECT d.o.o. za usluge Kosorova ulica 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07294448687	-	ANDRIJANA ŠKARPA OIB: 08979194794	77.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

