

67.

441

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

31-01-2019

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristojba .....

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **67. St-299/14-9 -28**

Dužnik: **Stečajna masa iza STS - ZAGREB d.o.o., OIB: 87215018816, Vrtlarska 3,  
Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

U ovom izvještajnom razdoblju po četvrti put sam oglasila prodaju pokretnina koje čine jedinu stečajnu masu po cijeni umanjenoj 60 posto od procjenjene, a sve po odluci Skupštine vjerovnika održane dana 5. listopada 2016. god. Po zadnjem objavljenom oglasu nije bilo ponuditelja, odnosno nije bilo čak niti telefonskih upita, kao kod ranijih objava. Kako sam već ranije opisivala radi se o naknadno pronađenoj imovini, tj. o staroj građevinskoj opremi.

U nastavku ovršnog postupka pod brojem Ovr-3917/17, ovrhovoditelja MAJURKO d.o.o. Kravarsko, Kozjača 67, koje zastupa punomoćnik Tonči Ravlić, odvjetnik iz Zagreba, Strossmayerov trg 7 i ovršenika Stečajne mase STS Zagreb d.o.o. u stečaju, Južna obala 9, a koji se vodi pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, isti Sud je dostavio Zaključak o prodaji nekretnina s utvrđenom vrijednošću nekretnina ovršenika, te odredio drugo ročište za prodaju nekretnina za dan 2. listopada 2018. god. Međutim, dana 1. 10. 2018. god. zaprimila sam također Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.:65 Ovr-3917/17-157, kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1534/03 od 4. rujna 2003. god. i ukidaju sve provedene radnje.

Dana 23. 11. 2018. zaprimila sam Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br.: Z-21432/2018, kojim se dopušta predlagateljici Posedel Černelić Biserki, upisati pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3208 (E-1) k.o. Klara, koja se sastoji od 14,54/100 dijela kčbr. 35/2 kuća br. 4, IX Južna obala i dvorište površine 98 čhv ili 351 m2, povezano s vlasništvom stana S-2 u prizemlju.

Dana 6.12.2018. zaprimila sam Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: 137-P-3012/18-7, kojim tužitelj Ivan Slamić iz Virovitice, Milanovac, 30. svibnja 3/12 povlači tužbu protiv I tuženika MAJURKO d.o.o. Kozjača, Kozjača 67 i II tuženika Stečajna masa STS Zagreb d.o.o. u stečaju, Zagreb, radi nedopustivosti ovrhe.

Dana 27. 12. 2018. zaprimila sam Rješenje posl.br.. Z-2312/2018, kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist: Pereža Damir i Pereža Tanja, na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3208 (E-5) k.o. Klara koja se sastoji od 16,55/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.35/2 kuća br.4, IX Južna obala i dvorište sa 98 čhv ili 351 m2, povezano s vlasništvom stana S-5 u potkrovlju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je sada promijenjena u dijelu koji se odnosi na nekretnine jer se obustavom ovrhe kupci koji su ranije pokupovali stanove sada upisuju kao vlasnici obzirom da imaju, za pretpostaviti je, urednu dokumentaciju, a nisu se mogli upisati zbog toga što je bio upisan ovršni postupak. Prema zadnjem E-izvratku iz Zemljišnih knjiga dana 30. siječnja 2019.god. još je jedino ostao neproveden novi upis vlasnika za suvlasnički dio: 19,21/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), stan S-4 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice s WC-om i balkonom, ukupne površine 62,67 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta br. 4, obojeno roza.

Nadalje, nema promjene stanja stečajne mase u odnosu na pokretnine, tako da i dalje stečajnu masu čini i naknadno pronađena imovina: 10 komada A cijevne skele, 10 komada BI skele i pripadajuće spojnice, 4 komada građevinskih kolica, te raznog zidarskog sitnog alata.

Na žiro računu i dalje nema sredstava.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

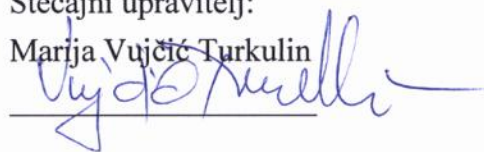
Naknadno pronađena imovina fizički nije predana u posjed stečajnom upravitelju, već je i dalje smještena kod predlagatelja MAJURKO d.o.o. obzirom da je nemamo gdje pohraniti dok traje postupak unovčenja. Obzirom da se ista imovina nije prodala, niti po prvom, niti po drugom i trećem oglasu, objavila sam i četvrtu prodaju, po umanjenoj cijeni za 60 posto, sve prema odluci Skupštin, a koji oglas je otvoren do kraja siječnja. Ukoliko se niti po ovom oglasu oprema ne unovči, dati ću prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika kako bi se donijela nova odluka o prodaji iste.

Mjesto i datum

Zagreb, siječanj 2019.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin



Stečajna masa iza STS - ZAGREB d.o.o.  
Zagreb