

MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju
OIB: 63230646733
zastupan po:
stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin, broj predmeta: St-1212/2023

Split, 21.siječnja 2026. godine

Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

Nastavno na obračun troškova datiran na 28.11.2025. godine i održano ročište 14.01.2025. godine u nastavku se dostavlja ažurirana verzija obračuna:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 34, OIB: 63230646733, prodan je teretni brod C3 Magnar za ukupan iznos od 1.312.500,00 eur (oslobođeno od PDV-a sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost čl. 47. st1.).

Navedena imovina (brod) opterećena je razlučnim pravom koje su zasnovali sljedeći razlučni vjerovnici:

Posada broda (6 članova), neisplaćene plaće od 01.04.2024. pa do otvaranja stečaja (09.10.2024. godine), iznos od 112.057,27 eur, iznos prema tražbini prijavljenoj u stečaju, zakonsko založno pravo, Stečajni zakon članak 151. stavka 1; Pomorski zakonik, članak 241. stavka 1. točka 1.;

QBE EUROPE SA/NV, iznos od 82.446,03 eur, iznos prema tražbini prijavljenoj u stečaju umanjeno za stavku koja se ne odnosi na brod C3 Magnar, zakonsko založno pravo, Stečajni zakon članak 151. stavka 1; Pomorski zakonik, članak 241. stavka 1. točka 1 (osiguravajuća kuća koja je isplatila plaće pomorcima za period do 31.03.2024.);

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 146.273,37 eur, iznos prema prijavi tražbine umanjeno za stavke koje nisu založno pravo i/ili koje se ne odnose na brod C3 Magnar +kamate prema obračunu u prilogu, zakonsko založno pravo, Stečajni zakon članak 151. stavka 1; Pomorski zakonik, članak 241. stavka 1. točka 4. (ležarina, struja, voda);

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 308.897,23 eur, pravo zadržaja prema prijavi tražbine umanjeno za stavke koje se ne odnose na brod C3 Magnar + kamate prema obračunu u prilogu, Pomorski zakonik, članak 912. (remont broda);

AGRAM BANKA d.d. Zagreb, OIB: 70663193635, iznos od 894.537,27 eur, Ugovor o hipoteci; prema obračunu u prilogu.

Osim gore navedenih o razlučnom pravu je obavijestio i sljedeći vjerovnik:

JADROAGENT d.d., oib: 959762500516, iznos obavijesti o razlučnom pravu 19.863,56 eur, potražuje temeljem pomorskog privilegija za usluge pomorskih agenata, u naravi agencijska naknada. Po mišljenju stečajnog upravitelja agencijska naknada ne spada u pomorski privilegij. Agencijske naknade su pomorske tražbine u smislu Pomorskog zakonika radi kojih je moguće zaustaviti brod, ali te tražbine nisu osigurane pomorskim privilegijem.

Kako se vidi iz priloga broj 1 Jadroagent d.d. u svojim računima samo paušalno navodi da se radi o agencijskoj naknadi, te u samim računima i pripadajućim obračunima otpreme nema nikakvih daljnjih specifikacija i objašnjenja o izvršenim uslugama, a uz prijavu tražbine nije dostavljen nikakav Ugovor o pomorskoj agenciji.

Ovo navodno razlučno pravo nije ni upisano u pripadajuću tablicu razlučnih prava 28.01.2025. godine niti je u svojoj prijavi tražbine od 02.12.2024. godine Jadroagent d.d. obavijestio o postojanju ovog razlučnog prava već se Jadroagent d.d. naknadno sjetio da ima razlučno pravo te je svojim podneskom koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 10.02.2025. godine obavijestio sud o svom navodnom založnom pravu.

Podredno i opreza radi, pozivam se i na zastaru temeljem Pomorskog zakonika čl.246. (zbog proteka jedne godine), sukladno Pomorskom zakoniku zastara teče od nastanka obveze (pružanja usluge) a ne od dospijeca obveze. Nisu točni navodi vjerovnika da su oni prekinuli zastaru sukladno Pomorskom zakoniku s time što su svoju tražbinu sa stečajnog dužnika prebacili na treću osobu pa onda opet prebacili nazad na stečajnog dužnika.

Predlaže se naslovnom sudu rješenjem utvrditi da li Jadroagent d.d. ima ili nema razlučno pravo, podredno i opreza radi predlaže se naslovnom sudu Jadroagent d.d. uputiti u parnicu radi utvrđivanja razlučnog prava.

Naime Jadroagent d.d. svoje eventualno razlučno pravo nije upisao u niti jedan javni registar (prema dostupnim informacijama nije ni pokušao upisati) te nema ovršnu ispravu i njihova obavijest o razlučnom pravu nije uvrštena u pripadajuću tablicu datiranu na 28.01.2025. jer obavijest tada nisu ni dostavili već su to uradili naknadno (a i da su dostavili obavijest o razlučnom pravu zajedno s prijavom tražbine i da je obavijest uvrštena u tablicu to nije dokaz da postoji razlučno pravo, naime svako može obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava a na ispitnom ročištu se ne ispituju razlučna prava). Stoga ukoliko dođe do upućivanja u parnicu trebalo bi uputiti vjerovnika Jadroagent d.d. da dokaže svoje razlučno pravo, a ne uputiti stečajnog upravitelja/stečajnog dužnika jer isti tužbom ne mogu tražiti brisanje/poništenje založnog prava kada isto nigdje nije ni upisano niti egzistira u bilo kojem obliku.

Za slučaj da dođe do parnice s Jadroagent d.d. radi utvrđenja eventualnog razlučnog prava bit će potrebno rezervirati sredstva u iznosu od 4.990,18 eur, specifikacija troška kako slijedi:

- Rezervacija za sudsku pristojbu na presudu 245,09 EUR
- Rezervacija za sudsku pristojbu na odgovor na tužbu protivne strane 245,09 EUR
- Rezervacija za 6 radnji protivne strane 6x500,00 eur = 3.000,00 EUR
- Rezervacija za 6 radnji punomoćnika Dužnika 6x500,00 eur = 3.000,00 EUR x 0,5 =1.500,00 EUR

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA POKRETNINA

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoje razlučna prava, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Unovčena je sva imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti*:

Brod C3 Magnar	- 1.312.500,00 eur
Novac na računu od prije stečaja	- 9.460,73 eur
Fina zapljena prije stečaja	- 12.825,23 eur
Pasivne bankovne kamate	- 2,05 eur
Povrat poreza	- 1.195,88 eur
<u>Prodaja vozila Peugeot Partner</u>	<u>- 2.500,00 eur</u>
Ukupno unovčena stečajna masa	- 1.338.483,89 eur

Prihodi od prodaje broda C3 Magnar iznose 98,06 % u ukupnim prihodima.

*osim gore specificirane unovčene imovine stečajni dužnik je vlasnik i neunovčene imovine:

- odrtina broda C3 Rubicon – isti se već nekoliko godina nalazi u Cagliariu (Italija) gdje je neplanski uplovio radi kvara na brodu, potpuno je napušten već nekoliko godina, nije upisan u registar brodova, nema posade, ne održava se, nema policu osiguranja, nema pomorskog agenta, u tijeku je ovršni postupak pri sudu u Cagliariu radi prodaje broda, dana 12.10.2025. godine brod je početo tonuti radi prodora mora te je spašen brzom intervencijom Lučke uprave Sardinija, što je sve dovelo do značajnog smanjenja vrijednosti broda (more je ušlo u strojarnicu broda) i povećanja troškova čuvanja i spašavanja broda. S obzirom na stanje broda izgledno je da će opet doći do potonuća istoga. Već sada su tražbine Lučke uprave Cagliari i ostalih talijanskih vjerovnika (od kojih većina ima založno pravo sukladno Pomorskom zakoniku) značajno veće od vrijednosti broda te nije izgledno da će stečajni dužnik dobiti bilo kakva financijska sredstva ako i kad se ovaj brod uspije prodati na sudu u Cagliariu.

- potraživanje za dane pozajmice od društva Panamaris d.o.o. u iznosu od 671.716,54 eur – nije moguća naplata mirnim putem, društvo Panamaris d.o.o. negira postojanje bilo kakvog duga, prema javno dostupnim podacima u zadnjih nekoliko godina društvo Panamaris d.o.o. ima ukupne prihode 0,00 eur, zadnjeg zaposlenika su imali 2022. godine te im je račun u neprekidnoj

blokadi preko 425 dana, tako da čak i u varijanti da se pokrene sudski postupak naplate ovog potraživanja te da se u tom postupku uspije, nije izgledna bilo kakva naplata.

Troškovi utvrđenja pokretnina, sukladno čl 254.st.2. SZ-a:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja pokretnina, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:

IZRAVNI troškovi (terete pokretnine u 100% iznosa)

INA gorivo	- 5.365,05 eur
Ležarina, struja, voda	- 132.737,23 eur
Nadzor broda	- 11.250,00 eur
Registar Panama	- 7.502,00 eur
Fina naknade i ostali troškovi prodaje	- 590,22 eur
Plaće članova posade nakon 01.01.2025. godine	- 71.543,43 eur
Trošak police osiguranja	- 29.864,83 eur
Trošak izrade elaborata	- 3.963,75 eur
Troškovi primljenih pozajmica za plaće pomoraca do 31.12.2024.	- 29.930,00 eur
Rezervacija za založno pravo Jadroagent d.d.	- 19.863,56 eur
Rezervacija za troškove mogućeg sudskog postupka utvrđenja razlučnog prava	- 4.990,18 eur
UKUPNO 1 =	317.600,25 eur

S obzirom da je prvo ročište za diobu kupovnine (održano 14.01.2016. godine) odgođeno iz razloga što u obračunu kupovnine nije predviđeno da FINA direktno isplaćuje vjerovnike stečajne mase, u ovom obračunu se specificiraju troškovi i po vjerovnicima stečajne mase a koji troškovi su izravno vezano za brod C3 Magnar:

AGRAM BANKA d.d. - izrada i prijevod procjene broda, INA gorivo, polica osiguranja, plaće članova posade- 33.240,72 eur

ADRIA DOCKS d.o.o. - izrada i prijevod procjene broda, INA gorivo, polica osiguranja, plaće članova posade, ležarina, struja, voda, nadzor broda - 177.279,94 eur

Plaće članova posade za period nakon 01.01.2025. godine će biti isplaćene direktno pomorcima, ukupan iznos je 71.543,43 eur a sastoji se od slijedećih stavki:

STIPE PERVAN - 21.773,79 eur

MILE IVANKOVIĆ - 21.773,79 eur

KAŽIMIR GREGO - 16.509,60 eur

IVAN ŠODA - 11.486,25 eur

dok će rezervacija za založno pravo Jadroagent i pripadajuće troškove sudskog postupka biti od strane FINA-e isplaćena na depozitni račun naslovnog suda - 24.853,74 eur.

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 98,06 % iznosa)

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| 1. Knjigovodstvene usluge | - 5.250,00 eur |
| 2. Trošak bankovnog računa | - 250,00 eur |
| 3. Putni nalozi stečajnog upravitelja | - 2.355,58 eur |
| 4. Paušalna sudska pristojba | - 265,45 eur |

UKUPNO 2 = 8.121,03 eur x 98,06% = 7.963,48 eur

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima:

Vrijednost unovčene stečajne masa u eur			Nagrada u %	Iznos nagrade eur
		do 13.272,28	16	2.123,57
Na razliku od	13.272,29	do 39.816,84	12	3.185,35
	39.816,85	do 66.361,40	10	2.654,46
	66.361,41	do 132.722,81	8	5.308,91
	132.722,82	do 663.614,04	7	37.162,39
	663.614,04	do 1.312.500,00	6	38.933,16
UKUPNO				89.367,84

UKUPNO 3 = 89.367,84 eur + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 96.070,43 eur x 98,06% = 94.206,67 eur

UKUPNO (1+2+3) = 317.600,25 eur + 7.963,48 eur + 94.206,67 eur = 419.770,40 eur

Ukupna kupovna iznosi 1.312.500,00 eur, ukupni troškovi koji terete ovu kupovninu iznose 419.770,40 eur, tako da je osnovica iz koje se namiruju razlučni vjerovnici iznosi 892.729,60 eur. Od ukupne osnovice za raspodjelu razlučnim vjerovnicima (892.729,60 eur) pripada kako je specificirano u nastavku:

RADOVAN RADONJIĆ, OIB: 0812992223000, Polje b.b., 85000 Bar, Crna Gora, iznos od 7.559,04 eur,

BOJAN LEKOVIĆ, OIB: 10059712200029, Bulevar revolucije 13/45, 85000 Bar, iznos od 5.240,32 eur

STIPE PERVAN, OIB: 77508128060, Viktora Vide 13A, Split, iznos od 32.241,55 eur,

MILE IVANKOVIĆ, OIB: 64978298658, Lovište 152, 20269 Lovište, iznos od 32.241,55 eur,

KAŽIMIR GREGO, OIB: 03574735810, A.B. Šimića 1, Split, iznos od 24.181,16 eur,

IVAN ŠODA, OIB: 26022144757, Šodi-Cotići 7, 21 228 Bristvica, iznos od 10.593,65 eur,

QBE EUROPE SA/NV, iznos od 82.446,03 eur,

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 146.273,37 eur,

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 308.897,23 eur.

AGRAM BANKA d.d. Zagreb, OIB: 70663193635, iznos od 243.055,70 eur

Nema dostatnih sredstava za sljedeće razlučne vjerovnike:

AGRAM BANKA d.d. Zagreb, OIB: 70663193635, iznos od 651.481,57 eur

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže Sudu donijeti rješenje kojim će od ukupne kupovnine u iznosu od 1.312.500,00 eur naložiti FINI izvršiti sljedeća plaćanja:

RADOVAN RADONJIĆ, OIB: 0812992223000, Polje b.b., 85000 Bar, Crna Gora, iznos od 7.559,04 eur, IBAN: ME25530083070016132634, SWIFT: MNBAMEPG, naziv banke: NLB BANKA AD PODGORICA,

BOJAN LEKOVIĆ, OIB: 10059712200029, Bulevar revolucije 13/45, 85000 Bar, iznos od 5.240,32 eur IBAN: ME255330083050005543242, SWIFT: MNBAMEPG, naziv banke: NLB BANKA AD PODGORICA,

STIPE PERVAN, OIB: 77508128060, Viktora Vide 13A, Split, iznos od 32.241,55 eur (plaće od prije stečaja) + 21.773,79 eur (plaće poslije otvaranja stečaja), što ukupno iznosi 54.015,34 eur, IBAN: HR7924020063205836966,

MILE IVANKOVIĆ, OIB: 64978298658, Lovište 152, 20269 Lovište, iznos od 32.241,55 eur (plaće od prije stečaja) + 21.773,79 eur (plaće poslije otvaranja stečaja), što ukupno iznosi 54.015,34 eur, IBAN: HR5624070003232585931,

KAŽIMIR GREGO, OIB: 03574735810, A.B. Šimića 1, Split, iznos od 24.181,16 eur (place od prije stečaja) + 16.509,60 eur (plaće poslije otvaranja stečaja), što ukupno iznosi 40.690,76 eur, IBAN: HR1324070003105829530,

IVAN ŠODA, OIB: 26022144757, Šodi-Cotići 7, 21 228 Bristvica, iznos od 10.593,65 eur(plaće od prije stečaja) + 11.486,25 eur (plaće poslije otvaranja stečaja), što ukupno iznosi 22.079,90 eur, IBAN: HR6923900013222836142,

QBE EUROPE SA/NV, iznos od 82.446,03 eur, IBAN: HR4324070001500012711,

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 146.273,37 eur (razlučno pravo) + 308.897,23 eur (pravo zadržaja) +177.279,94 eur (pozajmice, troškovi), što ukupno iznosi 632.450,54 eur, IBAN: HR7024840081135331321,

AGRAM BANKA d.d. Zagreb, OIB: 70663193635, iznos od 243.055,70 eur (razlučno pravo) + 33.240,72 eur (pozajmice, troškovi), što ukupno iznosi 276.296,42 eur, IBAN:

HR4424810001011111116,

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, iznos od 24.853,74 eur (rezervacija za Jadroagent d.d.), IBAN i poziv na broj suda prema odluci suda.

a ostatak kupovnine u iznosu od 112.852,57 eur platiti na račun stečajnog dužnika Makar navis d.o.o. u stečaju, IBAN: HR8823900011101490711.

Svi prilozi su aktualni iz obračuna od 28.11.2025. godine, sada se u prilogu dostavljaju samo dokumenti temeljem kojih Jadroagent d.o.o. smatra da ima razlučno pravo jer u ranijem obračunu nisu bili dostavljeni.

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Računi Jadroagent d.d.