

Poslovni broj: **St-454/2021**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA** d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6,
OIB: 03714155365

Vjerovnici: **ISTO Grupa** d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330
i drugi vjerovnici

ZAHTJEV ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

U Zagrebu, 14. listopada 2025. godine

I. Vjerovnici koji su dan ranije, 13. listopada 2025. godine, u ovom stečajnom postupku podnijeli zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika, isti uređuju ovim podneskom.

Podnositelji ovog zahtjeva nesporno ispunjavaju uvjete iz čl. 104. Stečajnog zakona, štoviše iznos tražbina kojima raspolažu premašuje 50% tražbina prijavljenih u ovom postupku.

Vjerovnici zahtijevaju sazivanje skupštine vjerovnika i određivanje datuma iste bez odlaganja, a najkasnije u roku određenom Stečajnim zakonom (stečajni sudac dužan je sazvati skupštinu na zahtjev najmanje 5 vjerovnika koji raspolažu sa minimalno 20% ukupnog iznosa prijavljenih tražbina, pri čemu skupština treba biti održana u roku od 30 dana od dana predaje zahtjeva, sukladno čl. 104. Stečajnog zakona).

II. Vjerovnici predlažu slijedeći dnevni red:

1. Odluka o pravu glasa nazočnih vjerovnika
2. Odluka o ukidanju odbora vjerovnika
3. Odluka o razrješenju stečajnog upravitelja
4. Revizija izdanih tabularnih isprava i tužbi povučenih od strane stečajnog dužnika
5. Donošenje relevantnih odluka u nadležnosti skupštine vjerovnika
u odnosu na prethodne točke predloženog dnevnog reda

III. Obrazloženje točaka predloženog dnevnog reda:

Ad 1. Sukladno čl. 106. st. 6. Stečajnog zakona Vjerovnici predlažu izmjenu odluke o pravu glasa vjerovnika osporenih tražbina.

Sud je na prethodno održanoj skupštini (dana 19. rujna ove godine), u odnosu na koju je u tijeku postupak za ukidanje svih odluka pobijane skupštine, dao pravo glasa i vjerovnicima osporenih tražbina, koji na to više nemaju pravo, mimo procedure propisane Stečajnim zakonom.

Ad 2. Obzirom da je sastav Odbora vjerovnika protivan odredbama Stečajnog zakona (čl. 96. st. 2.) i nije reprezentativan u odnosu na skupštinu vjerovnika u ovom postupku, kao i da Odbor vjerovnika nije ispunjavao svoje zadatke određene čl. 98. Stečajnog zakona, predlaže se ukidanje odbora vjerovnika.

Aktualni članovi Odbora vjerovnika su predstavnici Centra za restrukturiranje i prodaju (koji nije među vjerovnicima s najvišim tražbinama), Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (koje nije među vjerovnicima s malim tražbinama) i Radmila Zirić (koja nije jedna od 200 radnika pravnog prednika Stečajnog dužnika nego članica Uprave). Osim toga članove Odbora vjerovnika predložila je stečajna upraviteljica, što je protivno zakonu i predstavlja grubi sukob interesa.

Odbor vjerovnika nije obavještavao vjerovnike odnosno skupštinu vjerovnika niti je poduzeo bilo kakve radnje u odnosu na sporno raspolaganje imovinom Stečajnog dužnika od strane stečajnog upravitelja zbog kojih je značajno umanjena stečajna masa.



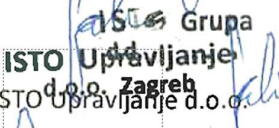

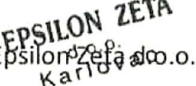

Ad 3. Obzirom da je stečajni upravitelj svoju pažnju usmjerio isključivo na raspolaganje i unovčenje te otuđenje imovine Stečajnog dužnika, kao i efektivno sprečavanje svakog nadzora kroz imenovanje i kontrolu Odbora vjerovnika, uz sumnje na radnje kojima je otuđena imovina Stečajnog dužnika bez naknade, kao i druge radnje na štetu stečajnih vjerovnika, zbog gubitka povjerenja u situaciji u kojoj postupak traje preko tri godine i tri mjeseca, a još nije doneseno ni rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, predlaže se razrješenje stečajnog upravitelja.

Ad 4. Obzirom na dobivene informacije o otuđenju imovine Stečajnog dužnika bez naknade, obzirom na podatak dan od strane samog stečajnog upravitelja da je izdano preko 130 tabularnih isprava (pri čemu niti jednom nije napravljen uvid u poslovnu dokumentaciju prednika Stečajnog dužnika), obzirom na informacije da se izdavanje tabularnih isprava naplaćivalo (od strane treće osobe), kao i da su povučene brojne tužbe, predlaže se revizija poslovanja Stečajnog dužnika, po stručnjaku ekonomske i/ili pravne struke odnosno ovlaštenom vještaku.

Ad 5. U odnosu na saznanja koja će skupština dobiti do dana održavanja skupštine, kao i tijekom rasprave na samoj skupštini, predlaže se donošenja možebitno žurno potrebnih odluka iz nadležnosti skupštine vjerovnika.

IV. Ovaj zahtjev podnose vjerovnici čija je tražbina prijavljena u ovom postupku, navedeni u nastavku, uz ovjere dijela vjerovnika (prvenstveno pravnih osoba).

Pri tome su oznakom *Sp obilježeni vjerovnici čija je tražbina ustupljena društvu ISTO Grupa d.d. (koji će javnobilježnički ovjerene Sporazume o istom dostaviti Sudu), a oznakom *OB vjerovnici zastupani po odvjetnici Melihi Okić Buljanović, koja njihovo pristupanje ovom zahtjevu potvrđuje zasebnim podneskom upućenim u spis ovog predmeta.

| Vjerovnik prijavljene tražbine | Preuzimatelj tražbine | OIB | Tražbina, kn | Tražbina, eur |
|--------------------------------|--|-------------|---------------|---------------|
| Cipela broj 42 d.o.o. |  Cipela broj 42 d.o.o. Krnica | 63657780051 | 41.792,19 | 5.546,78 |
| Hotel Duga Uvala d.o.o. |  Hotel Duga Uvala d.o.o. Krnica | 14113959941 | 73.043,36 | 9.694,52 |
| ISTO Grupa d.d. |  ISTO Grupa d.o.o. Zagreb | 78858201330 | 1.379.472,11 | 183.087,41 |
| ISTO Industrogradnja d.o.o. | ISTO Upravljanje d.o.o. Zagreb | 01629444750 | 36.425.659,50 | 4.834.515,83 |
| ISTO Nekretnine d.o.o. | ISTO Nekretnine d.o.o. Zagreb | 78777734730 | 32.209,55 | 4.274,94 |
| ISTO Servis d.o.o. | ISTO Servis d.o.o. Zagreb | 53116557984 | 939.947,85 | 124.752,52 |
| ISTO Usluge d.o.o. | ISTO Usluge d.o.o. Zagreb | 71617987089 | 72.651,65 | 9.642,53 |
| Centar banka d.d. u stečaju |  EPSILON ZETA d.o.o. Karlovac | 89296739230 | 8.839.679,60 | 1.173.227,10 |
| Frlan Mirella Paola |  EPSILON ZETA d.o.o. Karlovac | 84668577668 | 13.708.882,00 | 1.819.481,32 |
| Tadić Mislav |  ISTO Grupa d.d. | 68742706138 | 55.566,23 | 7.374,91 |
| Veršić Drago | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 10210416314 | 89.727,64 | 11.908,90 |
| Buinac Milomir | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 64367037024 | 67.553,09 | 8.965,84 |
| Lovrić Slađana | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 98303931119 | 48.198,59 | 6.397,05 |
| Maruna Ivan | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 17776149399 | 106.064,02 | 14.077,11 |
| Matković Miroslav | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 95027383876 | 70.081,61 | 9.301,43 |
| Medarić Dragan | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 71341391238 | 76.008,03 | 10.088,00 |
| Pavlečić Dragutin | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 65401900694 | 88.703,49 | 11.772,98 |
| Tonković Anamarija | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 68443759520 | 33.263,86 | 4.414,87 |
| Tonković Filip | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 24527210748 | 33.263,86 | 4.414,87 |
| Tonković Marko | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 00947290034 | 33.263,86 | 4.414,87 |
| Tonković Nevenka | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 49226351408 | 33.263,86 | 4.414,87 |
| Topić Stipo | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 99377229373 | 108.866,02 | 14.449,00 |
| Voljak Roberto | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 75527764862 | 106.204,95 | 14.095,82 |
| Vrbanec Zvonko | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 40389746925 | 108.942,21 | 14.459,12 |
| Vrhovnik Božo | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 53416467578 | 228.940,47 | 30.385,62 |
| Vuković Čedomir | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 42359884913 | 141.810,63 | 18.821,51 |
| Zupanc Ankica | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 95667242418 | 204.873,01 | 27.191,32 |
| Lovrić Slađana | ISTO Grupa d.d. *Sp. | 98303931119 | 3.750,00 | 497,71 |

| | | | | |
|-------------------|-----|-------------|------------|------------------|
| Antolović Ivan | *OB | 55090061298 | 64.041,82 | 8.499,81 |
| Baković Mile | *OB | 22421824823 | 90.111,55 | 11.959,86 |
| Baričević Luka | *OB | 30825567582 | 61.869,26 | 8.211,46 |
| Barunović Iva | *OB | 55956580974 | 36.506,97 | 4.845,31 |
| Benčec Ivan | *OB | 24681603209 | 124.246,60 | 16.490,36 |
| Bićanić Ivan | *OB | 44976012984 | 117.122,07 | 15.544,77 |
| Bilać Mladen | *OB | 78016156960 | 174.727,91 | 23.190,38 |
| Bojić Luka | *OB | 74626707623 | 118.293,24 | 15.700,21 |
| Borić Milan | *OB | 04795653997 | 62.625,59 | 8.311,84 |
| Sokolić Boris | *OB | 55061816560 | 152.358,72 | 20.221,48 |
| Božić Milica | *OB | 81537726808 | 137.902,10 | 18.302,75 |
| Brnada Ilija | *OB | 50651637006 | 93.673,28 | 12.432,58 |
| Bućanac Jelica | *OB | 02266491405 | 68.488,85 | 9.090,03 |
| Conjar Jure | *OB | 97499864752 | 147.831,48 | 19.620,61 |
| Devčić Franjo | *OB | 76665205906 | 105.289,15 | 13.974,27 |
| Drezga Radomir | *OB | 87514289860 | 93.183,69 | 12.367,60 |
| Đukić Stipo | *OB | 42196428382 | 79.308,92 | 10.526,10 |
| Galetić Marijan | *OB | 35663163289 | 111.190,12 | 14.757,46 |
| Grgić Predrag | *OB | 92259980498 | 117.031,99 | 15.532,81 |
| Jakovac Jurica | *OB | 73923382129 | 181.844,08 | 24.134,86 |
| Jelić Vlado | *OB | 20809637410 | 102.549,29 | 13.610,63 |
| Jerković Lovro | *OB | 48204635902 | 86.015,18 | 11.416,18 |
| Jukić Ivan | *OB | 56427510027 | 107.306,21 | 14.241,98 |
| Jukić Ljubica | *OB | 14727734119 | 217.096,11 | 28.813,61 |
| Jurić Milan | *OB | 85907122888 | 141.821,39 | 18.822,93 |
| Kovačić Dragutin | *OB | 06314092862 | 130.522,69 | 17.323,34 |
| Krznarić Katica | *OB | 70697117844 | 38.526,34 | 5.113,32 |
| Krznarić Vedrana | *OB | 85982669462 | 38.526,34 | 5.113,32 |
| Laco Blaško | *OB | 52195141819 | 91.775,09 | 12.180,65 |
| Lektorić Zlatko | *OB | 09220965042 | 113.189,93 | 15.022,89 |
| Likić Željko | *OB | 62064028148 | 179.022,85 | 23.760,42 |
| Lučić Franjo | *OB | 43416066047 | 120.715,86 | 16.021,75 |
| Maksimović Savo | *OB | 10297047449 | 77.079,82 | 10.230,25 |
| Maljković Milan | *OB | 54164089370 | 143.406,70 | 19.033,34 |
| Marijanović Ante | *OB | 22299411657 | 73.625,86 | 9.771,83 |
| Mesić Tomo | *OB | 89893918046 | 138.973,34 | 18.444,93 |
| Murar Josip | *OB | 44894999260 | 128.881,43 | 17.105,51 |
| Perković Zdravko | *OB | 06744719213 | 77.202,21 | 10.246,49 |
| Pernar Željko | *OB | 30678409471 | 111.304,09 | 14.772,59 |
| Petrović Jozo | *OB | 02365594092 | 88.050,19 | 11.686,27 |
| Pinjušić Cmiljko | *OB | 23285769014 | 92.876,85 | 12.326,88 |
| Pischiutta Franjo | *OB | 22712714770 | 82.009,22 | 10.884,49 |
| Poljak Stjepan | *OB | 83570569082 | 114.101,08 | 15.143,82 |
| Radenić Vladimir | *OB | 68881907132 | 55.418,19 | 7.355,26 |
| Rajić Mato | *OB | 14671374226 | 83.215,58 | 11.044,61 |
| Rajković Petar | *OB | 31053343653 | 64.283,23 | 8.531,85 |
| Romčević Milena | *OB | 69020940115 | 143.324,10 | 19.022,38 |

| | | | | |
|------------------|-----|-------------|------------|------------------|
| Sabol Nada | *OB | 89267637015 | 147.773,34 | 19.612,89 |
| Šarec Damir | *OB | 67494455966 | 145.615,84 | 19.326,54 |
| Savanović Mirko | *OB | 82289729009 | 100.969,60 | 13.400,97 |
| Sejarić Seima | *OB | 62474346096 | 85.766,38 | 11.383,15 |
| Solenički Ljuba | *OB | 77197952044 | 232.560,09 | 30.866,03 |
| Šolto Tomislav | *OB | 92657955363 | 36.506,97 | 4.845,31 |
| Štajdohar Slavko | *OB | 86101202454 | 95.037,77 | 12.613,68 |
| Stepanić Josip | *OB | 65278563122 | 63.318,85 | 8.403,86 |
| Štimac Damir | *OB | 39614791552 | 87.945,44 | 11.672,37 |
| Svalina Hrvoje | *OB | 83655439883 | 206.299,50 | 27.380,65 |
| Toljan Snježana | *OB | 17173474951 | 38.526,34 | 5.113,32 |
| Tonković Branko | *OB | 40901496148 | 159.341,74 | 21.148,28 |

V. Ostali vjerovnici, koji do slanja ovog podneska isti nisu potpisali odnosno nisu dali suglasnost za pristupanje istom, biti će dodani naknadno, u odvojenom podnesku.

ISTO Grupa d.d.
i drugi vjerovnici