

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-517/15  
Stečajni dužnik: **SERVIS d.o.o. u stečaju**  
Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965

U stečajnom postupku St-517/15, stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA  
RAZDOBLJE OD 9.11.2015. DO 27.8.2019. GODINE**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 9.11.2015. do 27.8.2019. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 9.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **SERVIS d.o.o. Novska**, Brestača 97, OIB: 43519087965, MBS: 010029152.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 463.294,42 kn i obveza u iznosu od 4.279.773,92 kn, održano je 27.01.2016. godine.

Dana 14.04.2016. godine temeljem naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, održano je posebno ispitno ročište na kojem su iste ispitane i priznate, te uvrštene u tablicu priznatih tražbina II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 50.524,88 kn.

Tražbine su svrstane u redove:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 583.354,33 kn
- Tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.746.944,47 kn

U ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- izrađen je Procjembeni elaborat poslovne zgrade, skladišta i zemljišta sa svim potrebnim mjerenjima
- sklopljeni su ugovori o najmu sa tri najmoprimca, a trenutno su aktivna 2 najmoprimca
- izvršena je djelomična dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3,50% priznatih tražbina
- putem FINAe su održane četiri elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika je održano 14.09.2017., te je utvrđena vrijednost u iznosu 2.040.000 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana je u vrijednosti od **457.584,16 kn**, te se odnosi na nekretninu upisanu u ZK uložak 1259, k.č.br. 1822/3, k.o. Daruvar.

Nakon izrade Procjembenog elaborata Poslovne zgrade, skladišta i zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **2.040.000,00 kn**.

U ovom stečajnom postupku su provedene 4 elektroničke javne dražbe pri FINAi, pri čemu je nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe doneseno 14.11.2018. rješenje o dosudi 67. St-517/15-60, koje je oglašeno nevažećim u rješenju 67. St-517/15-105 (od 21.3.2019.), a kojim je nekretnina u vlasništvu stečajnog

dužnika dosuđena slijedećem najboljem ponuđaču, u okviru iste četvrte elektroničke javne dražbe. Ovo drugo rješenje o dosudi je oglašeno nevažećim rješenjem 67.St-517/15-120 (od 21.5.2019.), a kojim je rješenjem i poništena četvrta elektronička javna dražba.

**Napomena:** Za gore navedenu nekretninu dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava u korist OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, te u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska.

## **II. Stanje stečajne mase na dan 27.8.2019. godine**

Na dan 27.8.2019. godine ukupna vrijednost stečajne mase iznosi **2.177.597,13** kn, a odnosi se na :

### **Novac na žiro računu**

Na dan 23.05.2019. godine stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od **88.222,13** kn.

### **Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca na dan 27.8.2019. godine iznose **49.375,00** kn, a odnose se na potraživanja od najma poslovnog prostora.

### **Nekretnine**

Na dan izvješća stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu utvrđene vrijednosti **2.040.000** kn.

## **III. Prijedlog radnji u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj predlaže da se:

1. prihvati ovo izvješće stečajnog upravitelja i
2. donesu potrebne odluke o pokretanju postupka unovčenja stečajne mase.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj