

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

U Zagrebu, dana 04.07.2024.god.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br. St-1734/2023

Stečajni dužnik: OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4e,
OIB: 55330841820

Predmet: Prijedlog za sklapanje ugovora o dijelu radi nadziranja pokretnina
u vlasništvu stečajnog dužnika

PODNEŠAK

1x, prilog

Imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine koje se nalaze na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140 (drobilice – crusheri)
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 (restoran),

a o kojima je sastavljen popis predmeta stečajne mase dostavljen na spis 21.02.2024.god.

Stečajna upraviteljica je zaprimila obavijest kako su u zadnje vrijeme učestali pokušaji provale u restoran u kojem se nalaze pokretnine stečajnog dužnika te radi osiguranja imovine potrebno je vršiti česte obilaske istih.

Dana 03. srpnja 2024.god. stečajna upraviteljica je i osobno pristupila na lokaciju uslijed primopredaje pokretnina prodanih na otvaranju pisanih ponuda zaprimljenih povodom I. oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika te uočila uništenu nadzornu kameru, kao i mehanička oštećenja brave na vratima.

Sukladno gore navedenom stečajna upraviteljica predlaže sklapanje ugovora o djelu sa gđin. Miloš Grba iz Ogulina, Bukovnik 17, OIB: 07078890998 radi nadgledanja i obilaska objekta u kojem se nalaze predmetne pokretnine te obavješćavanja stečajne upraviteljice uslijed bilo kakve promjene zatečenog stanja uz mjesečnu bruto naknadu u iznosu od 200,00 EUR.

Naime, ukoliko bi stečajna upraviteljica na tjednoj bazi pristupala predmetnoj nekretnini radi izvida stanja pokretnina putni troškovi za isto bi iznosili 451,20 EUR (relacija Zagreb - Ogulin 102 km te cestarina u iznosu od 5,90 EUR u jednom smjeru), dok je gđin. Grba usmeno izjavio kako bi predmetnu nekretninu nadgledao jednom dnevno budući da se lokacija rada nalazi u neposrednoj blizini predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Uslijed smanjenja troškova stečajne mase stečajna upraviteljica smatra da bi bilo oportuno sklopiti ugovor o djelu sa gđin. Grba koji troškovi bi bili minimalno dvostruko manji nego da stečajna upraviteljica osobno pristupa i nadgleda stanje pokretnina nalazećih u predmetnoj pokretnini dok je nadgledanje iste uslijed prethodno navedenih okolnosti neophodno.

Sukladno gore navedenom stečajna upraviteljica moli Sud za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o djelu sa sa gđin. Miloš Grba iz Ogulina, Bukovnik 17, OIB: 07078890998 radi nadgledanja i obilaska objekta u kojem se nalaze pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te obavještavanja stečajne upraviteljice uslijed bilo kakve promjene zatečenog stanja uz mjesečnu bruto naknadu u iznosu od 200,00 EUR i to za period od 04. srpnja 2024.g. do 30. rujna 2024.g. uz mogućnost produljenja za periode od mjesec dana do prodaje pokretnina odnosno i ranije ako isto više nije potrebno.

Matija Štefanić, stečajni upravitelj

Prilog:

- Prijedlog Ugovora o djelu