



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11999/2025-12

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Ivice Živka, OIB: 71258524418, Ferdinandovac, M. Pavleka Miškine 15, 2. predlagatelja Zlatka Pleška, OIB: 60268339521, Ferdinandovac, M. Pavleka Miškine 8 i 3. predlagatelja Đure Potroška, OIB: 61769207500, Ferdinandovac, Mirogojska 12, svi ih zastupa punomoćnik Dinko Jakelić, odvjetnik u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 124 k.o. Ferdinandovac

kčbr. 1363 Oranica u Rupi površine 2 jutra i 22 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništva Hrvoić Marten Turković, Ferdinandovac kbr. 116 u 366/732 dijela, Hrvoić Marten, Ferdinandovac, Augusta Šenoe 6 u 183/732 dijela, Hrvoić Treze, mldb., Ferdinandovac, Augusta Šenoe 6 u 160/732 dijela i Hrvoić Franje, mldb., Ferdinandovac, Augusta Šenoe 6 u 23/732 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist 1. predlagatelja Ivice Živka, OIB: 71258524418, Ferdinandovac, M. Pavleka Miškine 15 u 2/4 dijela, 2. predlagatelja Zlatka Pleška, OIB: 60268339521, Ferdinandovac, M. Pavleka Miškine 8 u 1/4 dijela i 3. predlagatelja Đure Potroška, OIB: 61769207500, Ferdinandovac, Mirogojska 12, u 1/4 dijela.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11999/2025-3 od 27. siječnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda

za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Ferdinandovac na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 22. travnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Željke Blažinović (stranica 62 spisa), 1. predlagatelja Ivica Živka (stranica 63 spisa), 2. predlagatelja Zlatka Pleška (stranica 63 spisa) i svjedoka Slavka Kendelića (stranica 63-64), svjedoka Zdravka Hrvoića (stranica 64) i svjedoka Stjepana Grčića (stranica 64).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Željka Blažinović identificirala je predmetnu nekretninu te izjavila da je identifikacijom utvrđeno da zemljišna čestica 1363 odgovara katastarskim: kč. 1978/4, kč. 1978/5, kč. 1979/1, kč. 1979/2, kč. 1979/3 i kč. 1979/4. Uvidom u zemljišnu knjigu, utvrđeno je kako predmetna čestica kčbr. 1363 oranica u Rupi sa 2 jutra i 22 čhv u vlasništvu Hrvoić Marte r. Turković, Ferdinandovac kbr. 116 u 366/732 dijela, Hrvoić Marte, Ferdinandovac, Augusta Šenoe 6 u 183/732 dijela, Hrvoić Treze, mldb., Ferdinandovac, Augusta 6 u 160/732 dijela i Hrvoić Franje, mldb., Ferdinandovac, Augusta Šenoe 6 u 23/732 dijela. Arhivskim uvidom utvrđeno je da su Hrvoić Marta r. Turković i Hrvoić Marta upisane 1949.g., a Hrvoić Treza mldb. i Hrvoić Franjo, mldb. upisani 1954.g. Uvidom u kopiju plana i orto-foto kartu, utvrđeno je kako predmetne čestice čine jednu gospodarsku i ekonomsku cjelinu koja se proteže pravcem sjever-jug, te da sa sjevera graniče sa kčbr. 1957/6 močvara sa 18940 m<sup>2</sup> u posjedu Kraljek Nevenke, Stancija Rosello, Novigrad, Novak Dragice, Antenal, St. Rosella 26, Babić Željka, Vijenac 48, Bjelovar, Žabić Petre, Dubravka Ivančana 2, Zagreb, Laklija Bože, Bakovci 72A, Ferdinandovac, Radauš Bijanke, Kneza Domagoja 24, Velika Gorica, kčbr. 2002 rijeka 1457 m<sup>2</sup>, u posjedu Ivšak Eve, P. Preradovića 29, Ferdinandovac, sa istoka graniče sa kčbr. 2003/1 livada sa 1618 m<sup>2</sup> u posjedu Kendelić Slavka, P. Preradovića 2, Ferdinandovac; kčbr. 2001/1 put sa 165 m<sup>2</sup> u posjedu Općine Ferdinandovac; kčbr. 1978/1 oranica sa 2877 m<sup>2</sup> u posjedu Živko Ivica, M.P. Miškine 15, Ferdinandovac, sa juga graniče sa kčbr. 1981/9 oranica sa 1295 m<sup>2</sup> u posjedu Ivandija Petra, Laz 11, Ferdinandovac; sa kčbr. 1981/6 oranica sa 863 m<sup>2</sup> u posjedu Ivandija Petra, Laz 11, Ferdinandovac i sa sa zapada graniče sa kčbr. 1978/5 oranica sa 4679 m<sup>2</sup> u posjedu Potroško Đure, Mirogojska 12, Ferdinandovac; sa kčbr. 1978/3 oranica sa 4316 m<sup>2</sup> u posjedu Hrvoić Vladimira, Bana Jelačić a133, Đurđevac.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da je nekretnina upisana u zk.ul.br.124 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 1363 Oranica u Rupi površine 2 jutra i 22 čhv u naravi je dijelom oranica, a dijelom livada i to po katastarskim podacima kat. čestica 1978/4 u naravi je oranica, kat. čestica 1979/3 u naravi je dijelom oranica a dijelom livada, kat. čestica 1979/4 u naravi je livada, kat. čestica 1978/5 u naravi je oranica, kat. čestica

1979/1 u naravi je dijelom oranica a dijelom livada i kat. čestica 1979/2 u naravi je dijelom livada, a dijelom oranica.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvataka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 124 k.o. Ferdinandovac (stranica 6 spisa), izvoda iz katastarskog plana (7), identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (8-11), Povijest promjena Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 12-17), Prijepis posjedovnog lista 1703, 208 i 87, svi k.o. Ferdinandovac (stranica 18-20), Ugovor o uređenju međuvlasničkih odnosa od 22. prosinca 2025. s ovjerom (stranica 21-24), Izjava (stranica 25-27), izvataka iz matice umrlih za Stjepana Kendelića (28-29), Ugovor o doživotnom od 5. svibnja 2017. (stranica 30-34), prijepis posjedovnog lista broj 1405 k.o. Ferdinandovac (stranica 35), rodni list za Slavka Kendelića (37), izvadak iz matice umrlih za Maricu Pleško i Stanislava Pleška (stranica 38-41), prijepis posjedovnog lista broj 2213 k.o. Ferdinandovac (stranica 42) i identifikacija čestica (stranica 43-44).

7.1. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je 1. predlagatelj Ivica Živko svoj dio predmetne nekretnine, koji dio odgovara česticama katastarskih oznaka 1978/4, 1979/3 i 1979/4, stekao kupoprodajom od svoje majke Marije Živko 2010. te je od tada u samostalnom i nesmetanom posjedu. Njegova je majka ove čestice kupila nekoliko godina ranije od Stjepana Kendelića koji je bio stvarni vlasnik ovih čestica u cijelosti. Suglasan je da se upiše kao gruntovni suvlasnik kčbr. 1363 u 2/4 dijela.

7.2. Drugopredlagatelj Zlatko Pleško stvarni je vlasnik dijela gruntovne čestice, a koji odgovara katastarskim oznakama 1979/1 i 1979/2. Čestice uživa čitav život, a iste je naslijedio od svojeg oca Stanislava koji je preminuo pred 5 godina te je od tada u samostalnom i nesmetanom posjedu. Njegov je otac nekretnine naslijedio od svojeg oca Mate Pleška koji je preminuo pred 60 godina te je otac od tada do svoje smrti bio u samostalnom i nesmetanom posjedu. Suglasan je da se upiše kao suvlasnik gruntovne kčbr. 1363 u 1/4 dijela.

7.3. Treće predlagatelj Đuro Potroško stvarni je vlasnik dijela gruntovne čestice koji odgovara čestici katastarske oznake 1978/5 koju je naslijedio od svoje supruge Milice Potroško 2019. godine, a koja je bila upisana kao posjednica u katastru nekretnina od 1980. godine.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljima i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da su predlagatelji zakoniti i poštenu posjednici nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njihovih pravnih prednika, stekli pravo vlasništva dosjelošću, u

smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 18. svibnja 2026.

Sutkinja  
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dinko Jakelić, Đurđevac
2. Hrvoić Marta r. Turković, Ferdinandovac kbr. 116, putem e- Oglasne ploče suda
3. Hrvoić Marta, Ferdinandovac, Augusta Šenoe 6, putem e- Oglasne ploče suda
4. Hrvoić Treza, mldb., Ferdinandovac, Augusta Šenoe 6, putem e- Oglasne ploče suda
5. Hrvoić Franjo, mldb., Ferdinandovac, Augusta Šenoe 6, putem e-Oglasne ploče suda
6. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
8. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.05.2026 13:  
44

**Serijski broj  
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18630369428badb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-