



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Garešnici  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10342/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odjel za katastar nekretnina Garešnica, Vladimira Nazora 22, Garešnica, radi provedbe prijavnog lista, dana 26. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2434 katastarske općine Nova Ploščica dopušta se sljedeći opis:

Na temelju obavijesti za z.k. od 21.05.2026., prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/59, Urbr: 541-18-05/2-26-6, RN: 4/2026 NOVA PLOŠČICA od 13.05.2026., naslovne stranica za katastar a3 od 13.05.2026., sadržaja za katastar a3 od 13.05.2026., kopije katastarskog plana pns od 13.05.2026., kopije katastarskog plana spp od 13.05.2026., na nekretninama Mraka Ivana, OIB: 58173958809, Nova Ploščica 61, Nova Ploščica, 43280 Garešnica,

promjena načina uporabe, adrese i površine katastarske čestice kod:

kčbr. 460/5 voćnjak ograda preko puta 460 m<sup>2</sup>, na:

kčbr. 460/5 Nova Ploščica 420 m<sup>2</sup> (oranica 420 m<sup>2</sup>),

kod kčbr. 460/6 voćnjak ograda preko puta 342 m<sup>2</sup>, na:

kčbr. 460/6 nova ploščica 298 m<sup>2</sup> (oranica 298 m<sup>2</sup>),

kod kčbr. 461/3 oranica ograda preko puta 4384 m<sup>2</sup>, na:

kčbr. 461/3 nova ploščica 3277 m<sup>2</sup> (oranica 3277 m<sup>2</sup>)

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2468 katastarske općine Nova Ploščica dopušta se sljedeći opis:

Na temelju obavijesti za z.k. od 21.05.2026., prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/59, Urbr: 541-18-05/2-26-6, RN: 4/2026 NOVA PLOŠČICA od 13.05.2026., naslovne stranice za katastar a3 od 13.05.2026., sadržaja za katastar a3 od 13.05.2026., kopije katastarskog plana pns od 13.05.2026., kopije katastarskog plana spp od 13.05.2026., na nekretninama Mraka Ivana, OIB: 58173958809, Nova Ploščica 61, Nova Ploščica, 43280 Garešnica i Mrak Slavice, OIB: 34052335796, Nova Ploščica 61, Nova Ploščica, 43280 Garešnica, evidentiranje podataka o zgradama:

-ponišćavanje kćbr. 460/7 voćnjak ograda kod kuće 651 m<sup>2</sup>, i spajanje u kćbr. 460/8,

-ponišćavanje kćbr. 1203 voćnjak ograda kod kuće 302 m<sup>2</sup> i spajanje u kćbr. 460/8,

-promjena izgrađenosti kod kćbr. 460/8 kuća i dvor ograda kod kuće 575 m<sup>2</sup>, na:

kćbr. 460/8 Nova Ploščica 1563 m<sup>2</sup> (dvorište 922 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, (pušnica) 4 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, (peradarnik) 16 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, (staja, spremište mehanizacije, uvoz, sjenik) 256 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, (svinjac, spremište poljoprivrednih proizvoda i alata) 65 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, (nadstrešnica sa silosom) 32 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, (stambena s pomoćnim dijelom spremište, prizemnica s podrumskim dijelom), nova ploščica 61 203 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, (garaža) 33 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, (garaža) 32 m<sup>2</sup>),

- zabilježba po službenoj dužnosti, sukladno članku 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/2025) da za građevine izgrađene i upisane na kćbr. 460/8 i to za gospodarsku zgradu, (svinjac, spremište poljoprivrednih proizvoda i alata) 65 m<sup>2</sup>, u katastru nije priložena uporabna dozvola,

- zabilježba po službenoj dužnosti, da je za građevine izgrađene i upisane na kćbr. 460/8 i to za pomoćnu zgradu, (pušnicu), 4 m<sup>2</sup>, pomoćnu zgradu (peradarnik), 16 m<sup>2</sup>, pomoćnu zgradu, (nadstrešnicu sa silosom), 32 m<sup>2</sup>, pomoćnu zgradu (garažu), 33 m<sup>2</sup>, evidentirane u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) izdano od Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ispostava Garešnica, klasa: UP/I-361-06/13-02/14312, Urbroj: 2103/1-09/4-14-8, dana 14. studenog 2014. godine,

- zabilježba po službenoj dužnosti da je za građevine izgrađene i upisane na kćbr. 460/8 i to za gospodarsku zgradu, (staju, spremište mehanizacije, uvoz, sjenik), 256 m<sup>2</sup>, stambenu zgradu, (stambena s pomoćnim dijelom spremišta, prizemnice s podrumskim dijelom) Nova Ploščica, Nova Ploščica 61, 203 m<sup>2</sup>, pomoćnu zgradu, (garažu), 32 m<sup>2</sup>, evidentirane u katastru priloženo uvjerenje o vremenu građenja građevine izdano od Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, klasa: 361-05/13-02/281, Ur.broj: 2103-09/4-14-3, dana 30. srpnja 2014. godine,

-promjena načina uporabe, adrese katastarske čestice i površine kod:

kćbr. 461/4 oranica ograda kod kuće 5417 m<sup>2</sup>, na:

kćbr. 461/4 Nova Ploščica 6487 m<sup>2</sup> (livada 1414 m<sup>2</sup>, put 1036 m<sup>2</sup>, oranica 3848 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, (spremište poljoprivredne mehanizacije) 82 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 107 m<sup>2</sup>),

- zabilježba da je za građevine izgrađene i upisane na kčbr. 461/4 i to za gospodarsku zgradu, (spremište poljoprivredne mehanizacije), 82 m<sup>2</sup>, i nadstrešnicu, 107 m<sup>2</sup>, evidentirane u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) izdano od Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ispostava Garešnica, klasa: UP/I-361-06/13-02/14312, Urbroj: 2103/1-09/4-14-8, dana 14. studenog 2014. godine,

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Garešnica, 26. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vesna Klobučar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Mraka Ivan, Nova Ploščica 61, Nova Ploščica, 43280 Garešnica
2. Mrak Slavica, Nova Ploščica 61, Nova Ploščica, 43280 Garešnica

#### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Garešnica, Vladimira Nazora 22, 43280 Garešnica
2. Milčić Marija, Nova Ploščica kbr. 139, putem e-oglasne ploče Suda,
3. Milčić Janko, Nova Ploščica kbr. 139, putem e-oglasne ploče Suda,



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

26.05.2026 12:  
09

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

672831282378214965988002541986706256976163645006

EC

Z186600385677f91b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-