



ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ

OPĆINSKI SUD U SPLITU

TUŽITELJICE: 1/ SANJA PANDŽA r. Kovačić, Omiš, Put Vrila 3, OIB:
77268983336,
2/ RUŽICA JERONČIĆ r. Kovačić, Omiš, Sv. Roka 5, OIB:
08097599770, zastupane po punom. Tomislavu Livajić,
odvjetniku u Omišu.

TUŽENI : 1/ KOVAČIĆ IVAN p. Bože, odsutan i nep. boravišta,
2/ ANTIŠIĆ DRAGA ž. Duje, Omiš, Fra S. Vrlića 27,
3/ PIVČEVIĆ ANĐELKA ž. Petra, Split, Vukovarska 53,
4/ MARUŠIĆ LADISLAV p. Jakova, Split, Pujanke 55,
5/ MARUŠIĆ STIPE p. Jakova, Split, Tijardovićeve 2,
6/ MARUŠIĆ VIDOSLAV (Braco) p. Jakova, Zagreb, Laurenčićeva
8c,
7/ ŽUPANOVIĆ NADA r. Marušić p. Jakova, Zagreb, Listopadska 9,
8/ KOVAČIĆ JARMILA , OIB: 14353548172, Omiš, Trg Ivana Raosa 3,
9/ ŽILIĆ SMILJANA, OIB: 64115925599, Dugi Rat, Poljička cesta 129,
10/ ČOVIĆ GORDANA, OIB: 69432292277, Gata, Gata 108,
11/ GALIĆ FILE, OIB: 52452917662, Omiš, Stanići, Rape 9,
12/ KOVAČIĆ JOZO, OIB: 61599367226, Stanići, Tice 85,
13/ KUVAČIĆ LJILJANKA , OIB: 93444376454, Omiš, Stanići, Rape,
14/ ŠUŠNJARA SANJA , OIB: 41170926146, Omiš, Stanići, Rape,
15/ SOINI BRANKA, OIB: 24936258201, Pod Vajle 26, Čelina, 21310
Omiš.

T U Ž B A

radi utvrđenja

V.p.s 11.000,00 kn

1/ Nekretnina označena kao čest. zem. 436/1 pašnjak 251 m² (dio kat. čest. zem. 607), u zemljišnim knjigama suda za k.o. Rogoznicu, u ZU 313 upisana je na imena tuženika , te na ime pok. Marušić Anke Ane ž. Jakova, koju su temeljem rješenja o



**ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ**

nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O-281/05 od 27. ožujka 2006.g. naslijedili tuženi od 4/-7/.

Predmetna nekretnina formirana je temeljem prijavnog lista Br.:27/2015 od 12. kolovoza 2015, od Geodetskog obrta Đometar, vl. Ive Kovačevića, koji elaborat je proveden u zemljišnim knjigama suda.

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O-281/05 od 27. ožujka 2006.g. iza p. Anke Ane Marušić ud. Jakova rođ. Kovačić.

2/ Nekretnina koja je predmetom ove tužbe, opisane pod točkom 1. tužbe, u naravi predstavlja zemljište u Čelini, predio Vajle, koju nekretninu je pok. otac tužiteljica, Kovačić Božidar p. Ante stekao nasljeđivanjem od svog oca Kovačić Ante pok. Ivana kao oporučni nasljednik. Naime, temeljem oporuke Kovačić Ante p. Ivana od 4.VII.1946.g., pok. Kovačić Ante je ostavio Boži- Božidaru, ocu od tužiteljica, „Krčevinu pod Čelinom“, a to je, osim čest. zem. 437/2 i 436/9 k.o. Rogoznica, za koje je sredeno zemljišnoknjižno stanje, koje su u zemljišnim knjigama suda upisane na tužiteljice, i nekretnina koja je predmetom ove tužbe.

Tužiteljice su pravo vlasništva stekle temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O-102/01 od 21. kolovoza 2001.g. iza pok. oca Božidara Kovačića. Kako je po navedenom rješenju nasljednik i brat tužiteljica, Ante Kovačić p. Božidara, isti je ispuštao Izjavu od 23. 10. 2020. kojom potvrđuje da je tužiteljicama prepustio u vlasništvo predmetnu nekretninu zvanu „Krčevina ispod Čeline“

DOKAZ: Oporuka od 4.VII.1946 g., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O-102/01 od 21. kolovoza 2001.g., izjava Ante Kovačića p. Božidara.

3/ Tužiteljice su pravo vlasništva predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem, kako je to opisano pod točkom 2/ povijesti ove tužbe.

Tužiteljice se nalaze u nesmetanom zakonitom i materijalnom posjedu predmetne nekretnine, te ni tužiteljice, ni njihove prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju vlasničkih prava na istoj.

DOKAZ: Saslušanje tužitelja, po potrebi saslušanje svjedoka.

4/ Kako tužitelji imaju pravni interes da zemljišno-knjižno stanje usklade sa stvarnim stanjem, to podižu ovu tužbu i predlažu sudu da nakon provedenog postupka donese slijedeću:



ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ

P R E S U D U

„ Utvrđuje se prema tuženima, da su tužiteljice isključive vlasnice nekretnine označene kao čest. zem. 436/1 pašnjak 251 m² položena u ZU 313 k.o. Rogoznica, i to baš svaka od tužiteljica za po 1/2 suvl. dijela, te se ovlašćuju tužiteljice, da mogu temeljem ove presude, u zemljišnim knjigama suda za k.o. Rogoznicu, u ZU 313 zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva navedene nekretnine na ime i kao vlasništvo **SANJE PANDŽA r. Kovačić, Omiš, Put Vrila 3, OIB: 77268983336, za 1/2 suvl. dijela i RUŽICE JERONČIĆ r. Kovačić, Omiš, Sv. Roka 5, OIB: 08097599770 za 1/2 suvl. dijela**, uz istodoban izbris tog prava vlasništva s imena i vlasništva tuženika i njihovih prednika, sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.“

U Omišu, 23. 10. 2020. g.

Tužiteljice p.p.