



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

St-5909/2016-

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ROYAL d.o.o. u stečaju, Karlovac, Perivoj Slobode 13, OIB: 79206097288, odlučujući o prijedlogu predlagatelja GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac, kojeg zastupa punomoćnica Josipa Jurčić, odvjetnica u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, dana 3. travnja 2025.,

### r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka broj Z-7892/2016 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 6367, k.o. Karlovac II i to javna zgrada i dvorište u Šetalištu dr. Franje Tuđmana od ukupno 1.462 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3099/2015 od 22. kolovoza 2016. određen je upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza ROYAL d.o.o. u stečaju, Karlovac, Perivoj Slobode 13, OIB: 79206097288, u zemljišnim knjigama te je naloženo Općinskom sudu u Karlovcu, zabilježiti navedeno rješenje u zemljišnim knjigama u zk. ul. br. 6367 k.o. 313181, Karlovac II.
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona, koji je rješenjem broj Z-7892/2016 proveo upis navedene zabilježbe.
3. Prema odredbi čl. 96. st. 3. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22; dalje: ZZK), kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist na njegov prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv do tadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.
4. U konkretnom slučaju nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u ovršnom postupku, budući da je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom sudu u Karlovcu, pa je unovčenje nastavljeno pred tim sudom u

predmetu pod poslovnim brojem Ovr-129/2014 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), u kojem postupku je nekretnina u konačnici i unovčena, međutim je sud pred kojim je unovčenje okončano očitom omaškom propustio brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka. Budući da je kupac i stjecatelj nekretnine iz izreke ovog rješenja bio Grad Karlovac, kojemu je nekretnina i predana, te koji je ujedno i podnositelj prijedloga za brisanje zabilježbe, valjalo je uz odgovarajući primjenu odredbe čl. 96. st. 3. ZZK odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 3. travnja 2025.

Sutkinja:  
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, po punomoćnici Josipi Jurčić, odvjetnici u Zagrebu,
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-bd85d**

Kontrolni broj: **0ed25-b3161-4fbac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.