



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-65477/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anamariji Šimičević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kiralj Mirele, OIB: 81712533687, Zagrebačka avenija 104/D, Zagreb zastupan po punomoćniku Hrvoju Mišku odvjetniku protiv protustranke PRO-GRAD CENTAR d.o.o., OIB: 99777611803, Zagrebačka avenija 104, Zagreb, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe brisanja založnog prava, dana 17. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3808 katastarske općine Donje Vrapče dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08.01.2009. i potvrde o isplati od 31.03.2009., osobna iskaznica od 16.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini PRO-GRAD CENTAR d.o.o., OIB: 99777611803, (E-261)koja se sastoji od:

- 54/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5290/2 Zagrebačka avenija 4479 m2 (zgrada mješovite uporabe, Zagrebačka avenija 104, Zagrebačka avenija 104/a, Zagrebačka avenija 104/b, Zagrebačka avenija 104/c, Zagrebačka avenija 104/d 4479 m2), povezano s vlasništvom garažno parkirno mjesto broj 268 u podrumu -3, ukupne površine 11,00 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM268 , za korist:

Kiralj Mirele, OIB: 81712533687, Zagrebačka avenija 104/D, 10000 Zagreb

b) Na temelju brisovnog očitovanja od 07.04.2009. i punomoći od 24.02.2009. koja se nalazi u zbirci isprava pod Z-15301/2009 uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, pod Z-34681/06 uz istovremeno brisanje zabilježbe glavnog uloška pod posl. Z-55008/07.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 17. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anamarija Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kiralj Mirela po opunomoćeniku Hrvoje Miško, Ulica Predraga Heruca 6, 10000 Zagreb
2. PRO-GRAD CENTAR d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.12.2025 14:43

Serijski broj certifikata

3953983176694333874

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1810826018f61284

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-