

LIKVIDUS d.o.o., Split u stečaju
Domovinskog rata 49
21000 Split

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. br. 18 St-272/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Ul. dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

Predmet: Očitovanje - porezni status nekretnina Likvidus d.o.o. u stečaju

U stečajnom postupku posl. br. St-272/2019 nad trgovačkim društvom Likvidus d.o.o., za trgovinu i građenje u stečaju, Split (Grad Split), Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 u tijeku je e-dražba na web stranicama FINA. Zaključkom trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. 18 St-272/2019 od 8. travnja 2021. godine se stečajni upravitelj se očitujem o poreznom statusu nekretnina.

1. Prodaja nekretnine po Zaključku posl.br. St-272/2019-81, koji se odnosi na nekretninu
- 15/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m2, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče, i
- 1/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m2, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče.
Temeljem članka 40., stavka 1., točka j) Zakona o PDV na nekretninu se ne obračuna PDV (Porez na dodanu vrijednost).
2. Prodaja nekretnine po zaključku posl.br. St-272/2019-85, koji se odnosi na nekretninu
- 40/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m2, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.ul. 30189, E-181, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 čm (oznake 45C) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine 2,08 čm (oznake 67), u nacrtu označen oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska br. 5A.
Temeljem članka 40., stavka 1., točka j) Zakona o PDV na nekretninu se ne obračuna PDV (Porez na dodanu vrijednost).

Kod ostalih nekretnina nije promjena.

Obavijest o poreznom statusu nekretnina je bila dana 9. travnja putem One line servisa proslijeđena FINI. Isto tako je bila poslana svim ponuditeljima putem e-maila (31) koji su se javili na razgledavanje ili tražili informacije o predmetnim nekretninama. Do promjene poreznog statusa je došlo pošto smo tek sada saznali, da su bile nekretnine u prošlosti u upotrebi više od 2. godine i starije su od 10. godina (Temeljem članka 40., stavka 1., točka j, Zakona o PDV) na takve nekretninu se ne obračuna PDV.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 9. travnja 2021. godine