

OPĆINSKI SUD KARLOVAC

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagateljica: VEDRANA MASTELA, OIB: 03369049362, Ivanićgradska ulica 26
Zagreb, zastupana po Odvjetničkom društvu ROŽMAN & OREDIĆ iz
Karlovca, V. Mačeka 1.

PRIJEDLOG

-radi pojedinačnog ispravnog postupka-

U privitku: punomoć

Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Ivana Čoholića od 12. studenog 2025. god.

rješenje o nasljeđivanju iza pok. France Čoholić

Rješenje o nasljeđivanju Ana Šubašić i rješenje o naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini

povijest promjena na katastarskim česticama k.o. Gornje Prilišće od 27.5.2025. god.

povijest promjena na katastarskim česticama k.o. Gornje Prilišće od 12.12.2025. god.

ugovor o kupoprodaji od 28. siječnja 1977.

kupoprodajni ugovor Šubašić-Pišpek

pristojba

Naslovu 1x putem ZIS-a

1.a) Nekretnina upisana u zk.ul. 1280, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označena kao:

-kčbr. 108 DRAGA PRI CESTI površine 637 m²

LIVADA površine 320 m²

VOĆNJAK površine 317 m²

upisana je kao samovlasništvo Ivana Haramića, Kanada 2935 Colletta cr., Windsor Ontario
N8T-3E9

Dokaz: uvid u zk.ul. 1280

b) Nekretnina upisana u zk.ul. 99, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označena kao:

-kčbr. 424/1/1 ORANICA GREDA PRI CRKVI površine 40 čhv

upisana je kao suvlasništvo više osoba.

Dokaz: uvid u zk.ul. 99

c) Nekretnina upisana u zk.ul. 1401, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označena kao:

-kčbr. 1081/1 MEDOŠKA površine 101 m²

ORANICA površine 101 m²

upisana ja kao suvlasništvo Šebalj Ivana, Donj. Prilišće 53 i Šebalj Franje, Donj. Prilišće 53

Dokaz: uvid u zk.ul. 1401

d) Nekretnina upisana u zk.ul. 1401, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označena kao:

-kčbr. 2977/2 ŠUMA CEROVAC površine 24 čhv

upisana je kao suvlasništvo Mušić Nike, Srednje Prilišće 18 i Mušić Ivana. Srednje Prilišće 18

Dokaz: uvid u zk.ul. 1401

e) Nekretnine upisane u zk.ul. 2049, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označene kao:

-kčbr. 3093/2 GAIŠĆAK površine 399 m²

ŠUMA površine 198 m²

ŠUMA površine 201 m²

-kčbr. 3094 GAIŠĆAK površine 1382 m²

ŠUMA površine 691 m²

ŠUMA površine 691 m²

upisane su kao suvlasništvo Erdeljac Bare, Gornje Prilišće 28 i Erdeljac Franjo, USA, 2709 Ellis str. Pittsburg 14 PA

Dokaz: uvid u zk.ul. 2049

f) Nekretnine upisane u zk.ul. 1711, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označene kao:

-kčbr. 115/1 KUĆIŠTE površine 1694 m²

VOĆNJAK površine 1262 m²

KUĆA površine 252 m²

KUĆA površine 180 m²

-kčbr. 619 PAVIČIĆKA površine 892 m²

ORANICA površine 892 m²

-kčbr. 631 POD JOHAMI površine 6542 m²

LIVADA površine 2158 m²

VINOGRAD površine 360 m²

ORANICA površine 4024 m²

-kčbr. 632 POD JOHAMI površine 2784 m²

LIVADA površine 2784 m²

-kčbr. 638 PRI LOKVI površine 1550 m²

ORANICA površine 1550 m²

-kčbr. 657/1 TOPOLIK površine 3751 m²

ŠUMA površine 874 m²

ORANICA površine 2877 m²

-kčbr. 658 TOPOLIK površine 2169 m²

ŠUMA površine 2169 m²

-kčbr. 857 DUGAVA površine 7251 m²

PAŠNJAK površine 7251 m²

-kčbr. 1028 OGARIŠTINA površine 4057 m²

ORANICA površine 4057 m²

-kčbr. 1033 OBROV U OGARIŠ. površine 460 m²

LIVADA površine 460 m²

-kčbr. 1257 LADEŠIĆKA površine 2421 m²

PAŠNJAK površine 2421 m²

-kčbr. 1258 LADEŠIĆKA površine 10916 m²

PAŠNJAK površine 7319 m²

ORANICA površine 3597 m²

-kčbr. 1270 GOR.LADEŠIĆKA površine 4661 m²

PAŠNJAK površine 4661 m²

upisane su kao suvlasništvo Čoholić Matije, DoLJ. Prilišće, Čoholić Ane, Dolj. Prilišće, Čoholić Ivana, Dolj. Prilišće, Čoholić Bare, Dolj. Prilišće, Čoholić Renata, Donje Prilišće 28, Donje Prilišće, Netretić

Dokaz: uvid u zk.ul. 1711

g) Nekretnina upisana u zk.ul. 1329, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označena kao:

-kčbr. 141 TRŠĆE PRI CESTI površine 1424 m²

VOĆNJAK površine 1424 m²

upisana je kao suvlasništvo Sestrić Mike, Dolj. Prilišće 63 i Peretić Mije Dolj. Prilišće 63

Dokaz: uvid u zk.ul. 1329

h) Nekretnine upisane u zk.ul. 1192, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označene kao:

-kčbr. 267 POLJE površine 129 m²

LIVADA površine 129 m²

-kčbr. 268 POLJE površine 1640 m²

ORANICA površine 1640 m²

upisane su kao samovlasništvo Volović Mateč Josipa.

Dokaz: uvid u zk.ul. 1192

2.a) Iz povijesti promjena izdanim od Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Duga Resa, klasa: 930-04/25-05/131, urbroj: 541-15-03/3-25-2, od 27. svibnja 2025. godine vidljivo je kako je nekretnina iz točke 1.a) upisana u posjedovni list 28 na Čoholić Ivana, Prilišće 28, odnosno pravnog prednika ovdje predlagateljice. Iz iste povijesti promjena vidljivo je kako je nekretnina iz točke 1.g) ovog prijedloga upisana na ime Mus Nikole, odnosno pravnog prednika Mus Josipa s kojim je Čoholić Ivan sklopio kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu.

b) Iz povijesti promjena izdanim od Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Duga Resa, klasa: 930-04/25-05/316, urbroj: 541-15-03/2-25-2, od 12. prosinca 2025. godine vidljivo je kako su ostale nekretnine iz ovog prijedloga u dugotrajnom suposjedu Ivana Čoholića.

Dokaz: uvid u povijest promjena na katastarskim česticama od 27.5.2025. i 12.12.2025. godine

3.) Rješenjem o Naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini izdanim od Općinskog suda u Karlovcu, posl. broj O-1044/2025-5 od 12. studenog 2025. godine a koje je pravomoćno od 7. ožujka 2026. godine vidljivo je kako je nasljednik predmetnih nekretnina iz ovog prijedloga iza pok. Ivana Čoholića, Vedrana Mastela, ovdje predlagateljica i pranećakinja ostavitelja.

Dokaz: uvid u Rješenje o naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini O-1044/2025-5

4.) Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ane Šubašić izdanim od javnog bilježnika Zdravke Bišćanin, Duga Resa, Bana Josipa Jelačića 7, pod posl.brojem O-1576/2017-27 kao nasljednica temeljem usmene oporuke proglašena je Franca Čoholić. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. France Čoholić, izdanim od javnog bilježnika Zdravke Bišćanin, Duga Resa, Bana Josipa Jelačića 7, pod poslovnim brojem O-2277/2022-52 kao nasljednica pokojne proglašena je njezina pranećakinja Vedrana Mastela ovdje predlagateljica. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdanim od Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Duga Resa, klasa: 930-04/25-05/131, urbroj: 541-15-03/3-25-2, od 27. svibnja 2025. godine utvrđeno kako je pok. Ana Šubašić bila posjednica nekretnina iz točke 1.h) ovog prijedloga, a iste je stekla sklapanjem kupoprodajnog ugovora sa Pišpek Marijom, ovjerenog kod javnog bilježnika Ivanke Antić, ovjerenog pod brojem ovjere OV-2008/01. Slijedom navedenog predlagateljica je pokrenula postupak naknadno pronađene ostavinske imovine iza pok. Ane Šubašić, međutim isti je postupak bio obustavljen od strane javnog bilježnika uzevši u obzir da je u međuvremenu u postupku reambulacije zemljišne knjige za k.o. Gornje Prilišće, kao vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina upisan Volović Mateč Josip. Unatoč navedenom

predlagateljica drži da je stekla pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1.h) ovog prijedloga nasljeđivanjem i dosjelošću, kao i kupoprodajom od strane njezinog pravnog prednika.

Dokaz: uvid u povijest promjena na katastarskim česticama od 27.5.2025., Rješenje o nasljeđivanju Ana Šubašić, Rješenje o nasljeđivanju Franca Čoholić, Rješenje o naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini Ana Šubašić od 15.9.2025., uvid u kupoprodajni ugovor Šubašić-Pišpek

5.) Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 28. siječnja 1971. godine između Tomašić Ane i Mus Josipa s jedne strane kao prodavatelja, te Čoholić Ivana s druge strane kao kupca, nekretnina označena u točki 1.g) ovog prijedloga postala je vlasništvo Čoholić Ivana.

Dokaz: uvid u kupoprodajni ugovor od 28.1.1971. godine

6.) Za nekretnine označene kao kčbr. 115/1 KUĆIŠTE površine 1694 m², te kčbr. 141 TRŠĆE PRI CESTI površine 1424 m², obje k.o. Gornje Prilišće u tijeku je izrada geodetskog elaborata, kojim će predlagateljica zajedno sa ostalim suvlasnicima dodatno urediti svoje suvlasničke omjere.

7.) Slijedom navedenog vidljivo je kako je predlagateljica stekla pravo vlasništva na predmetnim nekretninama kako nasljeđivanjem tako i dosjelošću stoga ista

predlaže

da Naslovni sud otvori pojedinačni ispravn postupak, zabilježi otvaranje istog te donese rješenje kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

I.) zk.ul. 1280, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označena kao:

-kčbr. 108 DRAGA PRI CESTI površine 637 m²

LIVADA površine 320 m²

VOĆNJAK površine 317 m²

zk.ul. 99, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označena kao:

-kčbr. 424/1/1 ORANICA GREDA PRI CRKVI površine 40 čhv

zk.ul. 1401, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označena kao:

-kčbr. 1081/1 MEDOŠKA površine 101 m²

ORANICA površine 101 m²

sve za korist:

VEDRANA MASTELA

OIB: 03369049362,

Ivanićgradska ulica 26

Zagreb

u cijelosti.

II.) zk.ul. 1401, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označena kao:

-kčbr. 2977/2 ŠUMA CEROVAC površine 24 čhv

sve za korist:

VEDRANA MASTELA

OIB: 03369049362,

Ivanićgradska ulica 26

Zagreb

u 37/88 suvlasnička dijela

i

DANICA SKUBE

OIB: 83627449445

Gornje Prilišće 37, Gornje Prilišće

u 51/88 suvlasnička dijela.

III.) zk.ul. 2049, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označene kao:

-kčbr. 3093/2 GAIŠĆAK površine 399 m²

ŠUMA površine 198 m²

ŠUMA površine 201 m²

-kčbr. 3094 GAIŠĆAK površine 1382 m²

ŠUMA površine 691 m²

ŠUMA površine 691 m²

sve za korist:

VEDRANA MASTELA

OIB: 03369049362,

Ivanićgradska ulica 26

Zagreb

u 1/2 suvlasnička dijela.

i

NIKOLA ČOHOLIĆ

Donje Prilišće 28,

Prilišće

u 1/2 suvlasnička dijela.

IV.) zk.ul. 1711, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označene kao:

-kčbr. 115/1 KUĆIŠTE površine 1694 m²

VOĆNJAK površine 1262 m²

KUĆA površine 252 m²

KUĆA površine 180 m²

-kčbr. 619 PAVIČIĆKA površine 892 m²

ORANICA površine 892 m²

-kčbr. 631 POD JOHAMI površine 6542 m²

LIVADA površine 2158 m²

VINOGRAD površine 360 m²

ORANICA površine 4024 m²

-kčbr. 632 POD JOHAMI površine 2784 m²

LIVADA površine 2784 m²

-kčbr. 638 PRI LOKVI površine 1550 m²

ORANICA površine 1550 m²

-kčbr. 657/1 TOPOLIK površine 3751 m²

ŠUMA površine 874 m²

ORANICA površine 2877 m²

-kčbr. 658 TOPOLIK površine 2169 m²

ŠUMA površine 2169 m²

-kčbr. 857 DUGAVA površine 7251 m²

PAŠNJAK površine 7251 m²

-kčbr. 1028 OGARIŠTINA površine 4057 m²

ORANICA površine 4057 m²

-kčbr. 1033 OBROV U OGARIŠ. površine 460 m²

LIVADA površine 460 m²

-kčbr. 1257 LADEŠIČKA površine 2421 m²

PAŠNJAK površine 2421 m²

-kčbr. 1258 LADEŠIČKA površine 10916 m²

PAŠNJAK površine 7319 m²

ORANICA površine 3597 m²

-kčbr. 1270 GOR.LADEŠIČKA površine 4661 m²

PAŠNJAK površine 4661 m²

sa imena Čoholić Ivana, Dolj. Prilišće, 3. suvlasnički dio: 4/20, a sve za korist:

VEDRANA MASTELA

OIB: 03369049362,

Ivanićgradska ulica 26

Zagreb

u cijelosti.

V.) zk.ul. 1329, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označena kao:

-kčbr. 141 TRŠĆE PRI CESTI površine 1424 m²

VOĆNJAK površine 1424 m²

sve za korist:

VEDRANA MASTELA

OIB: 03369049362,

Ivanićgradska ulica 26

Zagreb
u cijelosti.

VI.) zk.ul. 1192, k.o. Gornje Prilišće, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označene kao:

-kčbr. 267 POLJE površine 129 m²

LIVADA površine 129 m²

-kčbr. 268 POLJE površine 1640 m²

ORANICA površine 1640 m²

sve za korist:

VEDRANA MASTELA
OIB: 03369049362,
Ivanićgradska ulica 26
Zagreb
u cijelosti.

U Karlovcu, 12. listopada 2026. godine.

VEDRANA MASTELA
po punom.

Mirjana
Oredić

Digitally signed by
Mirjana Oredić
Date: 2026.10.12
10:19:58 +02'00'