



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-14303/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mastela Vedrane, OIB: 03369049362, Ivanićgradska ulica 26, Zagreb, zastupane po pun. Mirjani Oredić, odv. iz Karlovca protiv protustranaka Gojtan Jasne, Loveleday Cres 1556, L4W 2Z1 Mississauga, Ont, Kanada, Gojtan Cindrić Linde, Middleoprt cres 5542, L4Z 3S5 Mississauga, Ont, Kanada, Mušić Nike, OIB: 23843971104, Srednje Prilišće 18, Srednje Prilišće, Netretić, Haramić Ivana, Colletta Cr. 2935, N8T 3E9 Windsor, Ontario, Kanada, Čoholić Renata, OIB: 06950753935, Donje Prilišće 28, Donje Prilišće, Netretić, Erdeljac Franje, Ellis Str. 14 Pa, 2709 Pittsburg, SAD, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 424/1/1 oranica greda pri crkvi 40 čhv, upisanu u zk. ul. 99 k.o. Gornje Prilišće,
- k čbr. 2977/2 šuma cerovac 24 čhv, upisanu u zk. ul. 771 k.o. Gornje Prilišće,
- kčbr. 267 polje 129 m2 (livada 129 m2), kčbr. 268 polje 1640 m2 (oranica 1640 m2), upisane u zk. ul. 1192 k.o. Gornje Prilišće,
- kčbr. 108 draga pri cesti 637 m2 (livada 320 m2, voćnjak 317 m2), upisane u zk. ul. 1280 k.o. Gornje Prilišće,
- kčbr. 141 tršće pri cesti 1424 m2 (voćnjak 1424 m2), upisanu u zk. ul. 1329 k.o. Gornje Prilišće,
- kčbr. 1081/1 medoška 101 m2 (oranica 101 m2), upisanu u zk. ul. 1401 k.o. Gornje Prilišće
- kčbr. 115/1 kućište 1694 m2 (voćnjak 1262 m2, kuća 180 m2, kuća 252 m2), kčbr. 619 pavičićka 892 m2 (oranica 892 m2), kčbr. 631 pod johami 6542 m2 (vinograd 360 m2, oranica 4024 m2, livada 2158 m2), kčbr. 632 pod johami 2784 m2 (livada 2784 m2), kčbr. 638 pri lokvi 1550 m2 (oranica 1550 m2), kčbr. 657/1 topolik 3751 m2 (šuma 874 m2, oranica 2877 m2), kčbr. 658 topolik 2169 m2 (šuma 2169 m2), kčbr. 857 dugava 7251 m2 (pašnjak 7251 m2), kčbr. 1028 ogariština 4057 m2 (oranica 4057 m2), kčbr. 1033 obrov u ogariš. 460 m2 (livada 460 m2), kčbr. 1257 ladešićka 2421 m2 (pašnjak 2421 m2), kčbr. 1258 ladešićka 10916 m2 (pašnjak 7319 m2, oranica 3597 m2), kčbr. 1270 gor.ladešićka 4661 m2 (pašnjak 4661 m2), upisane u zk. ul. 1711 k.o. Gornje Prilišće,
- kčbr. 3093/2 gaišćak 399 m2 (šuma 201 m2, šuma 198 m2), kčbr. 3094 gaišćak 1382 m2 (šuma 691 m2, šuma 691 m2) , upisane u zk. ul. 2049 k.o. Gornje Prilišće.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 424/1/1 oranica greda pri crkvi 40 čhv, upisanu u zk. ul. 99 k.o. Gornje Prilišće, kčbr. 2977/2 šuma cerovac 24 čhv, upisanu u zk. ul. 771 k.o. Gornje Prilišće, kčbr. 267 polje 129 m² (livada 129 m²), kčbr. 268 polje 1640 m² (oranica 1640 m²), upisane u zk. ul. 1192 k.o. Gornje Prilišće; kčbr. 108 draga pri cesti 637 m² (livada 320 m², voćnjak 317 m²), upisane u zk. ul. 1280 k.o. Gornje Prilišće; kčbr. 141 tršće pri cesti 1424 m² (voćnjak 1424 m²), upisanu u zk. ul. 1329 k.o. Gornje Prilišće; kčbr. 1081/1 medoška 101 m² (oranica 101 m²), upisanu u zk. ul. 1401 k.o. Gornje Prilišće; kčbr. 115/1 kućište 1694 m² (voćnjak 1262 m², kuća 180 m², kuća 252 m²), kčbr. 619 pavičićka 892 m² (oranica 892 m²), kčbr. 631 pod johami 6542 m² (vinograd 360 m², oranica 4024 m², livada 2158 m²), kčbr. 632 pod johami 2784 m² (livada 2784 m²), kčbr. 638 pri lokvi 1550 m² (oranica 1550 m²), kčbr. 657/1 topolik 3751 m² (šuma 874 m², oranica 2877 m²), kčbr. 658 topolik 2169 m² (šuma 2169 m²), kčbr. 857 dugava 7251 m² (pašnjak 7251 m²), kčbr. 1028 ogariština 4057 m² (oranica 4057 m²), kčbr. 1033 obrov u ogariš. 460 m² (livada 460 m²), kčbr. 1257 ladešićka 2421 m² (pašnjak 2421 m²), kčbr. 1258 ladešićka 10916 m² (pašnjak 7319 m², oranica 3597 m²), kčbr. 1270 gor.ladešićka 4661 m² (pašnjak 4661 m²), upisane u zk. ul. 1711 k.o. Gornje Prilišće; kčbr. 3093/2 gaišćak 399 m² (šuma 201 m², šuma 198 m²), kčbr. 3094 gaišćak 1382 m² (šuma 691 m², šuma 691 m²), upisane u zk. ul. 2049 k.o. Gornje Prilišće.

III. Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Mastela Vedrane, OIB: 03369049362, Ivanićgradska ulica 26, Zagreb za kčbr. 424/1/1 oranica greda pri crkvi 40 čhv, upisanu u zk. ul. 99 k.o. Gornje Prilišće, kčbr. 2977/2 šuma cerovac 24 čhv, upisanu u zk. ul. 771 k.o. Gornje Prilišće, kčbr. 267 polje 129 m² (livada 129 m²), kčbr. 268 polje 1640 m² (oranica 1640 m²), upisane u zk. ul. 1192 k.o. Gornje Prilišće; kčbr. 108 draga pri cesti 637 m² (livada 320 m², voćnjak 317 m²), upisane u zk. ul. 1280 k.o. Gornje Prilišće; kčbr. 141 tršće pri cesti 1424 m² (voćnjak 1424 m²), upisanu u zk. ul. 1329 k.o. Gornje Prilišće; kčbr. 1081/1 medoška 101 m² (oranica 101 m²), upisanu u zk. ul. 1401 k.o. Gornje Prilišće; kčbr. 115/1 kućište 1694 m² (voćnjak 1262 m², kuća 180 m², kuća 252 m²), kčbr. 619 pavičićka 892 m² (oranica 892 m²), kčbr. 631 pod johami 6542 m² (vinograd 360 m², oranica 4024 m², livada 2158 m²), kčbr. 632 pod johami 2784 m² (livada 2784 m²), kčbr. 638 pri lokvi 1550 m² (oranica 1550 m²), kčbr. 657/1 topolik 3751 m² (šuma 874 m², oranica 2877 m²), kčbr. 658 topolik 2169 m² (šuma 2169 m²), kčbr. 857 dugava 7251 m² (pašnjak 7251 m²), kčbr. 1028 ogariština 4057 m² (oranica 4057 m²), kčbr. 1033 obrov u ogariš. 460 m² (livada 460 m²), kčbr. 1257 ladešićka 2421 m² (pašnjak 2421 m²), kčbr. 1258 ladešićka 10916 m² (pašnjak 7319 m², oranica 3597 m²), kčbr. 1270 gor.ladešićka 4661 m² (pašnjak 4661 m²), upisane u zk. ul. 1711 k.o. Gornje Prilišće; kčbr. 3093/2 gaišćak 399 m² (šuma 201 m², šuma 198 m²), kčbr. 3094 gaišćak 1382 m² (šuma 691 m², šuma 691 m²), upisane u zk. ul. 2049 k.o. Gornje Prilišće.

Predlagateljica predlaže po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva kčbr. 108, 424/1/1, 141, 1081/1, 267 i 268 u njezinu korist u cijelosti; kčbr. 2977/2 u njezinu korist u 37/88

dijela te za korist Danice Skube, OIB 83627449445, Gornje Prilišće 37, Gornje Prilišće u 51/88 dijela; kčbr. 3093/2 i 3094 u njezinu korist u 1/2 dijela te za korist Čoholić Nikole, Donje Prilišće 28, Prilišće u 1/2 dijela; sa imena Čoholić Ivana, Dolj. Prilišće 3 u 4/20 dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1711 k.o. Gornje Prilišće u njezinu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 26. listopada 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. pun. Mirjana Oredić, odv.
2. Gojtan Jasna, Loveleday Cres 1556, L4W 2Z1 Mississauga ,Ont, Kanada - uz prijedlog
3. Gojtan Cindrić Linda, Middleoprt cres 5542, L4Z 3S5 Mississauga, Ont, Kanada - uz prijedlog
4. Mušić Niko, Srednje Prilišće 18, Srednje Prilišće, 47271 Netretić - uz prijedlog
5. Haramić Ivan, Colletta Cr. 2935, N8T 3E9 Windsor, Ontario, Kanada - uz prijedlog
6. Čoholić Renato, Donje Prilišće 28, Donje Prilišće, 47271 Netretić - uz prijedlog
7. Erdeljac Franjo, Ellis Str. 14 Pa, 2709 Pittsburg, SAD - uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča
2. Općina Netretić, Netretić 3/A, 47271 Netretić (e-oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.10.2026 10:39

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1913314275c1fe15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-