



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-839/2017-85

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknade diobe STEČAJNE MASE IZA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB: 83378158914, Split, Lovretska 10, 18. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Poljopromet d.o.o., OIB: 12302967911, Metković, Splitska 27B, dosuđuje se nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 713, kat. čest. zgr. 714 te kat. čest. 5290/318, sve čest. Z.U. 2325 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva HVB Splitska banka d.d. Split za cijelo uz zabilježbe:

a) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27.veljače 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 02.ožujka 2012.god. pod br. OV-916/12, zabilježuje se da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.290/12 od 27. veljače 2012.god. i to na ukupni iznos od =660.000,00 EUR (slovima: šestošezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijea na dan 31. prosinca 2021. godine (upis pod Z-55/12)

b) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31.svibnja 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 01.lipnja 2012.god. pod br. OV-2303/12, zabilježuje se da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke na nekretninama označenim kao čest.zgr.713, čest.zgr.714 i čest.zem.5290/318, II ZK tijelo, ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.708/12, i to na ukupni iznos od=6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna), s krajnjim rokom dospijea na dan 31. prosinca 2021. god. (upis pod Z-119/12).

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Poljopromet d.o.o., OIB: 12302967911, Metković, Splitska 27B, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 755.000,00 kn (sedamstotinapedesetpet tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 73.500,00 kn (sedamdesettri tisuće petstotina kuna), dakle, iznos od 681.500,00 kn (šeststotinaosamdesetjedna tisuća petstotina kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 120413, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 77046, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-839/2017".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se

oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Poljopromet d.o.o., OIB: 12302967911, Metković, Splitska 27B, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Poljopromet d.o.o., OIB: 12302967911, Metković, Splitska 27B te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.290/12 od 27. veljače 2012.god. i to na ukupni iznos od =660.000,00 EUR (slovima: šestošezdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. prosinca 2021. godine, upisane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27.veljače 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 02.ožujka 2012.god. pod br. OV-916/12 (upis pod Z-55/12) te zabilježbe daljnjeg opterećenja nekretnine (upis pod Z-55/12)

- zabilježbe da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke na nekretninama označenim kao čest.zgr.713, čest.zgr.714 i čest.zem.5290/318, II ZK tijelo, ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.708/12, i to na ukupni iznos od=6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna), s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. prosinca 2021. god., upisane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31.svibnja 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 01.lipnja 2012.god. pod br. OV-2303/12 (upis pod Z-119/12) te zabilježbe daljnjeg opterećenja nekretnine (upis pod Z-119/12)

- zabilježe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-839/2017 od 2. svibnja 2018. (upis pod Z-6446/2018).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metković zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-839/2017 od 31. kolovoza 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika TRGOVINA d.d., OIB: 98950423892, Vrgorac, Tina Ujevića 13, a rješenjem poslovni broj 11.St-839/2017 od 2. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-839/2017 od 12. lipnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12041 od 11. travnja 2019.):

- FINA je 18. siječnja 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 12041

- na računu FINA-e evidentirane su tri uplate jamčevina u iznosu od po 73.500,00 kn, uplaćene od strane tri različita ponuditelja

- dražba je započela 18. siječnja 2019. u 15:00:00, a završila 10. travnja 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 28. ožujka 2019. u 00:00:00, a završilo je 10. travnja 2019. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Poljopromet d.o.o., OIB: 12302967911, Metković, Splitska 27B, u iznosu od 755.000,00 kn (i to predajom ponude 10. travnja 2019. u 23:59:52 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 18. travnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a

zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- Poljopromet d.o.o. Metković, Splitska 27B,
- Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković
- Porezna uprava Split
- Otp banka d.d. Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788a-7d584**

Kontrolni broj: **0f3dd-3f945-277f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.