



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-245/2026-4
Rz-400/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miroslava Tintora, OIB: 70869113522, Vukovar, Petra Preradovića 26, kojeg zastupa punomoćnica Marina Skorić Rojc, odvjetnica u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1404/8, oranica površine 1266 m² i čest. 1404/9, oranica površine 849 m², obje upisane u zk. ulošku 2552 k.o. Smoković, na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist predlagatelja:

Miroslav Tintor, OIB: 70869113522
Vukovar, Petra Preradovića 26.... za cijelo.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-245/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku 2552 k.o. Smoković.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćnici podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje čine jedinstveni kompleks. Iste je stekao nasljeđivanjem oca Vladimir Tintora pok. Petra i majke Stane Tintor te diobom s ostalim sunasljednicima. Predmetne nekretnine su formirane od matične čest. 1404/2 k.o. Smoković. Prije uspostave BZP predlagatelj je zajedno s ostalim sunasljednicima bio upisan u katastar kao posjednik predmetnih nekretnina.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Davoru Miškoviću broj O-563/04 iza smrti Vladimira Tintora, rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Silvani Grdović u ostavinskom postupku iza smrti Stane Tintor broj O-1742/18, ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Marice Tokić, Momčila Tintora i Miroslava Tintora, izvadak iz BZP za k.o. Smoković, zk. uložak 2331

i 2552, povijest posjedovanja izdanu od DGU, PUK Zadar klasa: 930-04/26-05/43 od 4. svibnja 2026. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Milicu Prostran i Dragana Prostrana.

3. Prijava predlagatelja je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da pokazane nekretnine u naravi čine travnatu površinu sa jugoistočne strane omeđenu suhozidom i betonskim zidom, s južne suhozidom, a odnose se na čest. 1404/8 i 1404/9 obje k.o. Smoković koje čine jednu cjelinu.

5. Uvidom u izvadak iz BZP za k.o. Smoković, zk. uložak 2552 utvrđeno je da su predmetne čestice uknjižene na ime više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

6. Iz povijesti posjedovanja izdane od DGU, PUK Zadar klasa: 930-04/26-05/43 od 4. svibnja 2026. slijedi da su prema podacima I. revizije k.o. Smoković od 1955. posjednicima čest. 1404/2 bili upisani Đuro Tintor, Lazo Tintor, Petar Tintor i Senija Tintor. Drugom revizijom ove k.o. od 1981. posjednicima su evidentirani Đuro Tintor pok. Teodora, Ilija Tintor pok. Laze i Vladimir Tintor Petrov. Godine 1984. na dijelu Ilije Tintora posjednikom je evidentiran Milan Tintor pok. Ilije. Godine 2009. na dijelu Đure Tintora, posjednikom čest. 1404/2 su upisani Zorka Tintor ud Marka za 2/36 dijela, Stana Rajčević pok. Đure za 6/36 dijela, Slavka Reljić pok. Vlade za 3/36 dijela, Stoja Kovačević pok. Vlade za 3/36 dijela, Lenka Olić za 2/36 dijela, Dubravko Tintor za 6/36 dijela, Zdenka Tintor za 2/36 dijela, Milenka Borota za 6/36 dijela i Stevan Tintor za 6/36 dijela. Iste godine na dijelu od Stevana Tintora su upisane Slavica Tintor i Miroslava Mandić, svaka za 3/36 dijela. Na dijelu od Milana Tintora 2013. godine su upisani Milica Tintor za 4/5 dijela i Dragica Budjevac za 1/5 dijela, dok su na dijelu od Vladimira Tintora 2004. upisani Marica Tokić, Stana Tintor, Momčilo Tintor i Miroslav Tintor, svatko za 1/4 dijela. Na dio od Stane Tintor je 2012. upisana Marica Tokić. Godine 2025. je izvršena dioba čest. 1404/2 na način da su formirane čest. 1404/8 i 1404/9. Sve daljnje promjene posjedovnog stanja su nastale u 2025. kada je stupila na snagu Odluka o početku provođenja katastarskih čestica katastar zemljišta u BZP.

7. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Davoru Miškoviću iza smrti Vladimira Tintora broj O-563/04 slijedi da ostavinsku imovinu ostavitelja čini čest. 1404/2 k.o. Smoković površine 2000 m² te da su nasljednicima na istoj proglašeni supruga Stana Tintor, sinovi Miroslav i Momčilo Tintor te kći Marica Tintor, svatko za 1/4 dijela.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Silvani Grdović u ostavinskom postupku iza smrti Stane Tintor broj O-1742/18 utvrđeno je da 1/4 dijela čest. 1404/2 k.o. Smoković površine 2000 m² čini ostavinsku masu ostaviteljice a njezinim nasljednicima sud proglašeni Marica Tokić, Momčilo Tintor i Miroslav Tintor, svatko za 1/3 dijela.

9. Marica Tokić, Momčilo Tintor i Miroslav Tintor su sklopili ugovor o diobi nekretnina, potvrđen u Generalnom konzulatu Mississauga klasa: 037-02/25-01/53 dana 9. lipnja 2025, kod javnog bilježnika Vojislava Ore broj OV-4629/25 dana 23. lipnja 2025. i javnog bilježnika Jelene Skoblar broj OV-9064/25 dana 2. srpnja 2025., iz kojeg ugovora slijedi da matična čest. 1404/2 k.o. Smoković, u površini od 2000 m² pripada Miroslavu Tintoru.

10. Svjedokinja Milica Prostran je iskazala da je predmetna nekretnina bila vlasništvo Vlade Tintora a sada je vlasništvo njegova sina Miroslava Mire Tintora. Vladimir Tintor je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem svog oca Petra Tintora te je ista u posjedu obitelji preko 100 godina. Nekretnina se ranije obrađivala a Miro Tintor je tu imao i kuću. Svjedokinja nikada nije čula za sporove glede posjeda i vlasništva. Za osobe upisane u zemljišnoj knjizi, svjedokinja je iskazala da su to sve rođaci i djeljenici predlagatelja ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

11. Svjedok Dragan Prostran, međaš predmetne nekretnine na strani gdje je suhozid, je iskazao da je suhozid sagrađen od kad zna za sebe. Svjedok je iskazao da je nekretnina vlasništvo Vlade Tintora. Nije mu poznato kome je predmetna nekretnina pripala nakon smrti Vlade Tintora, odnosno nije mu poznato kako su se djeca podijelila ali misli da je nekretnina pripala Miroslavu Tintoru. Nikada nije čuo za sporove. Nekretnina se orala i obrađivala te se na istoj od 60.-tih godina do Domovinskog rata nalazila kuća koju je radio Miro Tintor. Svjedoku je to poznato jer je upravo on radio na kući.

12. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio kao životne, uvjerljive i u skladu s ispravama priloženim spisu radi čega ih je u cijelosti prihvatio.

13. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da su predmetne nekretnine u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika dugi niz godina, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) ispravio zemljišnoknjižno stanje na način da je vlasnikom predmetnih nekretnina uknjižen predlagatelj za cijelo.

Zadar, 13. srpnja 2026.

S u t k i n j a
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćnici,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 13:
10

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18807370964e3617

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-