



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **TRANSPORT dioničko društvo za prijevoz robe u cestovnom prometu "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 44, MBS 030017424, OIB 12906427805**, 7. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e :

I Kupcu **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427**, predaje se u posjed nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Vinkovi, zk. ul. 8650 k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/14 u naravi zgrada br. 44 zgrada mehaničke radionice, betonski navoz i dvorište u ul. Zalužje, površine 8322 m², kao vlasništvo kupca.

II Zemljišno-knjižnom odjelu Vinkovci nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 8650 k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/14 u naravi zgrada br. 44 zgrada mehaničke radionice, betonski navoz i dvorište u ul. Zalužje, površine 8322 m²

B Vlastovnica

1.2 Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-8469/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-1585/17-15 09.07.2018, na kč.br. 5955/14.

na 1 (1.1)

C Teretovnica

11.1 Zaprimljeno 16.09.2013. broj Z-5577/13

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 05. rujna 2013. soleminiziran pod brojem OV-6010/13. i članka 14. stav1 i 16stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 104.000,00 EUR-a (sto četiri tisuće eur-a) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB

na dan plaćanja, pobliže opisano u članku 1 Ugovora, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz istog za korist: 104.000,00 EUR

INTREX D.O.O., OIB: 52259261427, TKALČIĆEVA ULICA 13/1, 10000 ZAGREB

12.1 Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-2825/15

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12. svibnja 2015. solemniziran pod brojem OV-2600/15 i članka 14. stav 1. i članka 16. stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od 2.000.000,00 HRK (dva milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora za korist: 2.000.000,00 KN

INTREX D.O.O., OIB: 52259261427, TKALČIĆEVA ULICA 13/1, 10000 ZAGREB

13.1 Zaprimljeno 30.06.2015. broj Z-3490/15

Na temelju Izjave o suglasnosti na ustup reda prvenstva-zamjena založnih prava od 01. lipnja 2015. OV-3622/15., Izjave o ustupku reda prvenstva-zamjeni založnih prava od 01. lipnja 2015. br. OV-3267/15. I. Dodatak ugovoru o založnom pravu od 10. lipnja 2015. solemniziran pod brojem OV-3265/15 uknjižuje se ustup reda prvenstva-zamjena založnih prava na nekretnine upisane u A to da založno pravo uknjiženo rješenjem Z-6111/10. pod C 8.1 za iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijunakuna) uknjiženo za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 (ranije Paromlinska 2) stupa natrag na mjesto založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 pod brojem Z-2825/15 uknjiženo pod C 12.1 za iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijunakuna), dok založno pravo Z-2825/15 pod C 12.1 stupa naprijed i stječe mjesto u prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod brojem Z-6111/10. pod C 8.1 koje stupa natrag. USTUP REDA PRVENSTVA

14.1 Zaprimljeno 30.11.2015. broj Z-6226/15

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. studenog 2015. solemniziran pod brojem OV-5906/15, članka 14 stav 1 i članka 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od 2.100.000,00 HRK (dvamilijunastotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora za korist: 2.100.000,00 KN

INTREX D.O.O., OIB: 52259261427, TKALČIĆEVA ULICA 13/1, 10000 ZAGREB

15.1 Zaprimljeno 30.11.2015. broj Z-6227/15

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. studenog 2015. solemniziran pod brojem OV-5908/15, članka 14 stav 1 i članka 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od 2.300.000,00 HRK (dva milijuna tristo tisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora za korist: 2.300.000,00 KN

INTREX D.O.O., OIB: 52259261427, TKALČIĆEVA ULICA 13/1, 10000 ZAGREB

16.1 Zaprimljeno 01.02.2016. broj Z-552/16

Na temelju Izjave o suglasnosti na ustup reda prvenstva - zamjenu založnih prava od 08. prosinca 2015. OV-382/16 i Izjave o ustupku reda prvenstva - zamjeni založnih prava od 08. prosinca 2015. OV-381//16 uknjižuje se ustup reda prvenstva - zamjna založnih prava na nekretninama upisanim u A i to da založno pravo uknjiženo rješenjem Z-2504/12. pod C 10.1. za iznos od 2.100.000,00 kn (dva milijuna sto tisuća kuna) uknjiženo za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (ranije Paromlinska 2) stupa natrag na mjesto založnog prava uknjiženog za korist: Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, pod brojem Z-6226/15 uknjiženog pod C 14.1. za iznos od 2.100.000,00 kn (dva milijuna sto tisuća kuna) dok založno pravo Z-6226/15 pod C 14.1. stupa naprijed i stječe mjesto u prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2504/12 pod C 10.1. koje stupa natrag. USTUP REDA PRVENSTVA

17.1 Zaprimljeno 01.02.2016. broj Z-553/16

Na temelju Izjave o suglasnosti na ustup reda prvenstva - zamjenu založnih prava od 08. prosinca 2015. OV-384/16 i Izjave o ustupku reda prvenstva - zamjeni založnih prava od 08. prosinca 2015. OV-383//16 uknjižuje se ustup reda prvenstva - zamjna založnih prava na nekretninama upisanim u A i to da založno pravo uknjiženo rješenjem Z-63/12. pod C 9.1. za iznos od 2.300.000,00 kn (dva milijuna tristo tisuća kuna) uknjiženo za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (ranije Paromlinska 2) stupa natrag na mjesto založnog prava uknjiženog za korist: Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, pod brojem Z-6227/15 uknjiženog pod C 15.1. za iznos od 2.300.000,00 kn (dva milijuna tristo tisuća kuna) dok založno pravo Z-6227/15 pod C 15.1. stupa naprijed i stječe mjesto u prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod brojem Z-63/12 pod C 9.1. koje stupa natrag. USTUP REDA PRVENSTVA

Obrazloženje

Kako je rješenje ovog suda broj 6 St-1585/17-76 od 9. ožujka 2021. o dosudi kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovog zaključka kupcu/razlučnom vjerovniku, postalo pravomoćno dana 23. ožujka 2021., te kako je kupac/razlučni vjerovnik u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu u iznosu od 342.159,81 kn odnosno trošak unovčenja razlučnog prava koji je iznos FINA prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 30. ožujka 2021. – kartica predmeta, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 7. travnja 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1
2. st. uprav. Sanja Mišević
3. Zk. odjel Vinkovci uz rješenje o dosudi – 76 s potvrdom pravomoćnosti
4. Porezna uprava Vinkovci uz rješenje o dosudi -76 s potvrdom pravomoćnosti
5. e-ogl. pl.
6. k-7.5.

Broj zapisa: **eb2f9-76729**

Kontrolni broj: **0e1ec-65b39-583ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.