

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 17.04.2026.
Naš znak: STE/071

Posl. br.: St-1473/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F.Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: LUXURY REAL ESTATE d.o.o. - u stečaju,
Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

1 prilog
jednostruko

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na raspravno Rješenje od dana 08.04.2026. godine, dostavljenu procjenu vrijednosti 37.891 dionica dioničarskog društva TEHNIKA d.d., Zagreb, izrađenu po stalnom sudskom vještaku za financije i računovodstvo Marko Dvorski, dipl. oec., ovlaštenu revizor, od dana 07.04.2026. godine i glavnu skupštinu društva TEHNIKA d.d. zakazanu za dan 27.04.2026. godine, stečajni se upravitelj u nastavku očituje kako slijedi;

Stečajni upravitelj u prilogu ovog podneska dostavlja poziv za skupštinu društva TEHNIKA d.d. zakazanu za dan 27.04.2026. godine.

Vezano za dostavljenu procjenu, prije svega valja naglasiti da kada se razmotri procjena vrijednosti dionica koju je sačinio sudski vještak, da usprkos tome što dionica Tehnike d.d. kotira na burzi, istom nema prometa i njezina vrijednost ne može se odrediti putem burze.

Posebno se napominje da je društvo Tehnika d.d. sazvalo glavnu skupštinu za dan 27.4.2026. kojom je na dnevnom redu najprije predloženo smanjenje osnivačkog kapitala, a potom dokapitalizacija.

Najprije je za reći da je vrlo neizvjesno kakve će odluke biti donesene na zakazanoj glavnoj skupštini s obzirom na stanje društva po financijskom izviješću društva za prošlu godinu u kojem je zabilježen gubitak od oko 5.000.000,00 EUR (petmilijuna eura).

Naime, s obzirom na navedeno ne bi bila neočekivana odluka da dioničari odbiju smanjivati osnivački kapital te provesti dokapitalizaciju zbog velikih gubitaka društva te vrlo neizvjesne perspektive.

U tom slučaju jedina opcija bila bi stečaj društva. Stoga, nije moguće kalkulirati sa sadržajem odluka koje bi donijela skupština,

jer čak i u slučaju da se smanji kapital društva upitno je hoće li netko od dioničara provesti dokapitalizaciju i hoće li ista uspjeti. Isto tako, ukoliko isto ne bude provedeno jedina druga opcija je stečaj. Stoga dionice trenutno vrijede vrlo malo, a kako je to utvrdio i ovlašteni sudski vještak.

Ukoliko bi čak i bila provedena dokapitalizacija koja je krajnje neizvjesna, tada bi udio koji sada drži stečajni dužnik bio značajno smanjen (nemoguće je reći na koliko jer ovisi o provedenoj dokapitalizaciji) i bio bi od malog značaja u odnosu na društvo, a vrijednost mu se vjerojatno neće stoga niti povećavati, sve dok društvo ne bi počelo ostvarivati dobre poslovne rezultate, a što je vrlo neizvjesno i moguće je ostvarivo tek najranije u srednjeročnom periodu.

S obzirom na gore navedeno bilo bi oportuno za stečajnog dužnika i stečajne vjerovnike izvršiti prodaju dionica Tehnike d.d. svakako prije zakazane glavne skupštine vjerovnika za dan 27.04.2026., jer bi iste nakon glavne skupštine, posljedica koje može biti i otvaranje stečaja nad društvom, mogle vrijediti vrlo malo ili gotovo ništa, a povećanje vrijednosti sve da se i dogodi ovisi o vrlo mnogo faktora koji se moraju ostvariti u dužem vremenskom periodu od nekoliko godina, a isti su također krajnje neizvjesni. Naravno, sve ovo važi pod uvjetom da prodaju podrži i skupština vjerovnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.