

U Zagrebu, 8.2.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

HR-10000 ZAGREB

sutkinja Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St-110/2019

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza GOLDEN CITY d.o.o. u stečaju**, Miramarska 24/6, Zagreb, OIB: 10110715966, **prije GOLDEN CITY d.o.o. u stečaju**, Pakoštanska 5, Zagreb, OIB: 09845920231, zastupano po stečajnom upravitelju Domagoju Poljaku

U prilogu:

1. e-mail od 26. siječnja 2021.

I. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje suda broj St-110/2019 od 13. siječnja 2021. kojim se određuje nastavak postupka nad sada stečajnom masom te upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajna masa upisana je u sudski registar.

II. Obzirom da iz prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, proizlazi da je dužnik izvanknjižni vlasnik imovine – nekretnine, koja čini stečajnu masu, stečajni upravitelj zatražio je očitovanje prodavatelja trgovačkog društva B2 Kapital d.o.o., a vezano za podatke o ugovoru i javnom bilježniku koji je ovjeravao potpise stranaka te je li ugovor na snazi, odnosno je li ispunjen.

U odgovoru B2 Kapital d.o.o. navodi se:

„Poštovani,

nastavno na telefonski razgovor i na niži mail te dostavljeni prijedlog Republike Hrvatske u stečajnom postupku iza društva GOLDEN CITY d.o.o., Zagreb, Pakoštanska 5, OIB: 09845920231, društvo B2 KAPITAL d.o.o. se očituje kako slijedi.

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 je dana 7. kolovoza 2017. godine sklopilo Ugovor o kupoprodaji tražbina i nekretnine s navedenim društvom GOLDEN CITY d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine. Predmetnim ugovorom bila je s jedne strane određena kupoprodaja, odnosno ustup tražbina koje društvo B2 KAPITAL d.o.o. ima prema

jednom klijentu te s druge strane kupoprodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni Odjel Metković, upisana u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno, zk.č.br. 10553/81, u naravi kuća i dvorište ukupne površine 415 m2, koja je u vlasništvu društva B2 KAPITAL d.o.o. i kupoprodaja pokretnina koje se u nalaze u toj nekretnini. Za sva tri pravna posla (kupoprodaju tražbine, kupoprodaju nekretnine i kupoprodaju pokretnina) bilo je ugovoreno plaćanje jedinstvene cijene temeljem navedenog Ugovora o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine

Po sklapanju Ugovora o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine (skraćeno: LSPA) stranke su sklopile i pojedinačne vezane ugovore i to predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno, a koji Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sklopljen 7. kolovoza 2017. godine i ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajde pod posl. brojem OV-10546/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine te Ugovor o kupoprodaji pokretnina koje se nalaze u predmetnoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno sklopljen dana 7. kolovoza 2017. godine i ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajde pod posl. brojem OV-10548/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine.

Predmetnim ugovorima o kupoprodaji nekretnine i pokretnina koje se nalaze u nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno, određeno je da se tabularna izjava predaje kupcu, odnosno društvu GOLDEN CITY d.o.o. pod uvjetom plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene za tražbine iz glavnog Ugovora o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017. Kupac GOLDEN CITY d.o.o. nikada nije platilo sveukupnu kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017, u kojoj je bila sadržana i predmetna kupoprodajna cijena za nekretnine i pokretnine. Slijedom navedenog, kupac GOLDEN CITY d.o.o. nikada nije isplatilo kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisanu zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno i pokretnine koje se u istoj nalaze, temeljem naprijed navedenih Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde pod posl. brojem OV-10546/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine te Ugovora o kupoprodaji pokretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde pod posl. brojem OV-10548/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine.

Kako je rok plaćanja kupoprodajne cijene iz ugovora bio bitan sastojak istog to je predmetni ugovor raskinut po sili zakona jer kupac GOLDEN CITY d.o.o. nije u roku i na način kako je ugovoreno isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenim pod posl. brojem OV-10544/2017. Slijedom navedenog, a budući da GOLDEN CITY d.o.o. nikada nije platilo ugovorenu kupoprodajnu cijenu, na način i u rokovima kako je bilo određeno Ugovorom o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine to istom nikada nije izdana tabularna isprava po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine ovjerenom pod posl. brojem OV-10546/2017 niti je stupilo u posjed pokretnina po Ugovoru o prodaji pokretnina ovjerenom pod posl. brojem OV-10548/2017.

Slijedom svega navedenog, B2 KAPITAL d.o.o. obavještava da kupoprodajni ugovori nisu ispunjeni i nisu na snazi te obavještava da društvu GOLDEN CITY d.o.o. kao kupcu nije izdana tabularna isprava podobna za upis prava vlasništva, niti je izvršena predaja posjeda na kupca GOLDEN CITY d.o.o., slijedom čega B2 KAPITAL d.o.o. obavještava da je i dalje vlasnik predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno, kao i pripadajućih pokretnina te da

društvo GOLDEN CITY d.o.o. nema vlasnička niti druga prava na predmetnoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno, kao niti na predmetnim pokretninama, koje se u istoj nalaze.

S obzirom da predmetna dokumentacija predstavlja poslovnu tajnu nismo Vam je u mogućnosti dostaviti, ali ista se treba nalaziti u poslovnim knjigama predmetnog društva. “

Predmetni e-mail dostavlja se u prilogu ovog podneska.

DOKAZ: e-mail od 26. siječnja 2021.

Iz navedenog proizlazi da prednik stečajnog dužnika nije uplatio kupoprodajnu cijenu te da nikada nije postao vlasnik predmetne nekretnine iz kojeg razloga ista ne čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj smatra da iz navedenih razloga nisu ostvareni uvjeti za provođenja postupka naknadne diobe.

Stečajni dužnik
zastupan po

Domagoj Poljak, stečajni upravitelj