

**Privremena stečajna upraviteljica  
dužnika JERIHON GRADNJA d.o.o.  
Osijek, Ulica kestenova 127,  
OIB: 75529586826.  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
Osijek . Zagrebačka 6  
e –mail:pcmesaric@gmail.com  
tel.:095 205 8815  
Na broj: 14 St-322/19**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK**

**STEČAJNOM SUCU**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU  
DUŽNIKA.**

## **UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14-St-322/19-2 od 23. svibnja 2019. godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad trgovačkim društvom JERIHON GRADNJA d.o.o. za radove u građevinarstvu, projektiranje i nadzor, trgovina na veliko i malo, Osijek, Ulica kestenova 127, MBS 030174959, OIB 75529586826, ”), sa zadatkom da utvrdim gospodarsko - financijsko stanje dužnika, te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Izvješće je temeljeno na podacima dobivenim uvidom u dokumentaciju pribavljenu od: RH, Državna geodetska uprava, EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP EUROOSIJEK, HZMO, podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, te javnih portala <http://fina.hr/>, [www.poslovna.hr.](http://www.poslovna.hr/), [www.boniteti.hr.](http://www.boniteti.hr/).

## **OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, temeljem Izjave o osnivanju d.o.o., od 09.lipnja .2016. godine.

Upis u Sudski registar izvršen je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj Tt-16/4678-5 od 13. lipnja 2016. godine.

Osnivač i jedini član društva bila je Ljiljana Čunović, Osijek, Ulica kestenova 127, OIB: 61154536277, koja u funkciji prokurista, zastupa društvo pojedinačno i samostalno u okviru upisanih djelatnosti sukladno odredbama ZTD-a.

Pored gore navedene, osoba ovlaštena za zastupanje društva je Teo Omerović, Vinkovački Banovci, Maršala Tita 75/A, OIB: 18962646081, koji u funkciji direktora društvo zastupa pojedinačno.

Nad Dužnikom je tijekom 2018. godine, pred Trgovačkim sudom u Osijeku pokrenut predhodni postupak, koji je rješenjem poslovni broj 14 St-875/18 - 8 od 22. kolovoza 2018. godine obustavljen, budući da je prije održavanja ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakonski zastupnik dužnika dostavio dokaz - Potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje je bilo razvidno da na dan 12.06.2018. godine žiro račun nije blokiran i da nema nepodmirenih obveza.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija, RC Osijek, dana 20. prosinca 2018. godine, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje SZ), budući da je na dan 19. prosinca 2018. godine, Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu 5.982,97 kuna

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je, u svojstvu vjerovnika RH, MF, PU, Područni ured Osijek, iz razloga što prema istom ima tražbinu u iznosu od 1.378,01 kuna, a koja se temelji na vjerodostojnoj ispravi.

Upisani temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Pretežita djelatnost Dužnika je : 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD2007), sector F – Građevinarstvo.

Društvo na dan 23. svibnja 2019. godine nije imalo zaposlenih osoba.

Izvor: Transakcija 117, HZMO.

Dužnik posluje preko žiro računa: IBAN HR9324020061100786849, otvorenog kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.. Rijeka, koji je u neprekidnoj blokadi od 22. kolovoza 2018. godine.

Izvor: Poslovna Hrvatska.

## **IMOVINA DUŽNIKA**

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Državne geodetske uprave, utvrđeno je da Dužnik nije upisan u katastarski operat, kao nositelj prava vlasništva na nekretninama

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Posljednje Izvješće za javnu objavu predano je FINI za razdoblje od 01.01 2016. do 31.12 2016. godine.

Uspostavljen je kontakt sa Poreznom upravom, Područni ured Osijek, te je utvrđeno da zakonom propisana godišnja izvješća nisu nakon gore navedenog razdoblja predana niti u poreznu upravu.

Zakonskim zastupnicima Dužnika, prokuristici Ljiljani Čunović i direktoru Teu Omerović upućen je pismeni zahtjev za dostavom dokumentacije potrebne za izradu izvješća o financijsko – gospodarskom stanju, na koji su se isti oglašili.

Napominje se da Teo Omerović dostavljeno pismo nije podigao, iako je bio uredno obaviješten.

Dokaz: Dostavnice HP.

Temeljem dokumentacije pribavljene uvidom u javni portal <http://fina.hr/> u nastavku se daje prikaz balance Dužnika na dan 31. prosinca 2016. godine:

<b>IMOVINA</b>	31. prosinca 2016. godine u kunama bez lipa
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>0</b>
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>11.425</b>
Zalihe	744
Potraživanja od države i drugih institucija	4.238
Novac u banci i blagajni	6.443
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>11.425</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>	31. prosinca 2016. godine u kunama bez lipa
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>11.047</b>
Temeljni kapital	20.000
Gubitak tekućeg razdoblja (01.01.2016.-31.12.2016.)	-8.953
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>378</b>
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	258
Obveze za primljenu robu i usluge	120
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>378</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>11.425</b>

Izvor: Javni portal <http://fina.hr>

#### ANALIZA BILANČNO ISKAZANE IMOVINE:

ad 1.) POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA - knjigovodstveno iskazana u vrijednosti 4.238,00 kuna, za pretpostaviti je da u naravi predstavljaju potraživanja po osnovi pretporeza sadržanog u ulaznim računima. RH, MF, PU, Područni ured Osijek, u svojstvu vjerovnika u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navela je da prema Dužniku ima tražbinu u iznosu od 1.378,01 kuna, utemeljenu na vjerodostojnoj ispravi.

ad 2.) NOVAC U BANCII I BLAGAJNI - knjigovodstveno iskazan u vrijednosti 6.443,00 kune, u naravi predstavlja novac na žiro računu, koji s obzirom na dugotrajnu blokadu ne postoji.

Uvidom u Transakciju 117. utvrđeno je da Dužnik nikada nije imao zaposlenih osoba.

**Nije poznato da li je nakon 31.12.2016. godine Dužnik obavljao djelatnost, te da li je vodio poslovne knjige.**

## **MIŠLJENJE**

Iz prikupljenih podataka razvidno je da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona.

Temeljem navedenog, predlaže se da Sud postupi sukladno čl.132. st.1. Stečajnog zakona, budući da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, te rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predjuam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 14.300,00 kuna i to za :

- troškove knjigovodstva mjesečno 1.000,00 kuna neto, uvećano za PDV, 1.250,00 kuna,
- troškove platnog prometa mjesečno 150,00 kuna,
- materijalne troškove ( telefon, internet, uredski material, izrada pečata i sl.) mjesečno neto 150,00 kuna,
- nagrada stečajnom upravitelju bruto 5.000,00 kuna.

Izračun baziran na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci.

Osijek, 30. lipnja 2019. godine.

Privremena stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

## **PRIVITCI:**

1. RH Državna geodetska uprava, Središnji ured - pismeno,
2. EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP "EUROOSIJEK"- preslika,
3. HZMO - Transakcija 117,
- 4.POV RATNICE HP.