

*POUNJE d.d. u stečaju*

*OIB-66578115034*

*Ratka Djetelića 70*

*44 400 Hrvatska Kostajnica*

*Stečajni upravitelj*

*Ana Balikić*

*32 000 Vukovar*

*Hrvatskog zrakoplovstva 15*

*ST- 2870/21.*

*Trgovački sud u Zagrebu*

*Kennedyjev trg 11*

*10 000 ZAGREB*

## **OČITOVANJE**

*Sukladno Zaključku suda od 24.listopada 2025. , očitujem se na podneske stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA , OIB -52634838587,Ministarstvo prostornog uređenja , graditeljstva i državne imovine, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku, kako slijedi :*

*Gore navedeni stečajni vjerovnik me obavijestio o izlučnom pravu na nekretninu upisanu u zk.ul.1937,k.o.Kostajnica, kčbr.158, skladište i dvorište ,površine 493 m2.*

*Naime, uz svoj podnesak , stečajni vjerovnik prilaže dopis Centra za restrukturiranje od 30.09.2019., a u kojem se navodi kako predmetne nekretnine nisu iskazane kao procjenjena vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe, tada društvenog poduzeća POUNJE TRIKOTAŽA d.d.*

*U naravi , radi se o zgradi u kojoj se nalaze četiri stana , a od kojih je stan broj 2, u prizemlju, površine 77 m2 u privatnom vlasništvu, a preostala tri ,prema Rješenju Gradske stambene komisije Grada Hrvatske Kostajnice su vlasništvo Grada Hrvatske Kostajnice i Republike Hrvatske.*

*Kako je člankom 56.Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/2018,155/2023)propisano da stanovi koji nisu unešeni u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku pretvorbe i privatizacije , na temelju Zakona o privatizaciji su neprocjenjena imovina , te su slijedom navedenog imovina Republike Hrvatske.*

*Kako je dakle, Republika Hrvatska , **ex lege vlasnik predmetnih nekretnina**, to priznajem izlučno pravo stečajnog vjerovnika .*

*Shodno navedenom , suglasna sam sa prijedlogom o mirnom rješenju spora , te sklapanjem predložene Izvansudske nagodbe.*

*Nakon što sudu priložimo dokaz o sklopljenoj i provedenoj sudskoj nagodbi, povući ću dio Prijedloga za donošenje Rješenja o prodaji , a koji se odnosi na kčbr.158, k.o.Kostajnica, skladište i dvorište 493 m2. , upisanih u zk izvadak broj 1937, zemljišno knjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku.*

*Stečajni upravitelj:*

*Ana Balikić, mag.iur.*

*U Vukovaru, 26.10.2025.*