

TRGOVAČKI SUD **Obrazac 20.**  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

15-04-2019

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-4749/2016**

Dužnik: **FRUGIS BENE d.o.o. u stečaju**, Sisak, Lađarska 28D, OIB: 63650024811

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-4749/16 od 23. travnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika FRUGIS BENE d.o.o. u stečaju Sisak, Lađarska 28D, OIB. 63650024811, podnosi slijedeće izvješće

## 1. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom FRUGIS BENE d.o.o. u stečaju Sisak, Lađarska 28D, OIB. 63650024811, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-4749/16 dana 23. travnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu istog dana kada je stečaj otvoren.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. rujna 2018. godine.

## 2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina - neizgrađeno građevinsko zemljište, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, kč.br. 678/1, broj zk.ul. 558, katastarska općina: 326534, Novi Sisak, ukupne površine 1166 m<sup>2</sup>, adresa katastarske čestice Ulica Ivana Mažuranića u Sisku.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom Privredne banke Zagreb d.d. (ranije Veneto banke Italija, a nakon pripajanja, razlučnim pravom Privredne banke Zagreb d.d.) i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Rajki Matković, dipl. ing.arh. iz Zagreba, a procijenjena tržišna vrijednost nekretnin iznosi 287.652,20 kn.

### 3. PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnina stečajnog dužnika, neizgrađeno građevinsko zemljište, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, kč.br. 678/1, broj zk.ul. 558, katastarska općina: 326534, Novi Sisak, ukupne površine 1166 m<sup>2</sup>, adresa katastarske čestice Ulica Ivana Mažuranića u Sisku, prodaje se elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika Financijskoj agenciji, temeljem zaključka suda od 13. veljače 2019. godine.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 287.652,20 kn.

Nekretnina se ne može prodati :

- na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti odnosno 215.739,15 kn
- na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno 143.826,10 kn
- na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti odnosno 71.913,05 kn
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn

Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa:O-110-10/19-01/337; Ur.br.: 07-01-19-10 dana 25. ožujka 2019.godine.

Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom objavljen je 29. ožujka 2019. godine.

U narednom razdoblju očekuje se zakazivanje prve e-javne dražbe.

Drugih poslovnih promjena nije bilo.

FRUGIS BENE d.o.o.  
-u stečaju  
Sisak  
Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman  
