



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 27.05.2026.

TOMIĆ JANICA ANDRE

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2581 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 2461/4 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 2461/4 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2581

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2581	8-2	Račić	571	
		GARAŽA	31	
		KUĆA, JELSA, Jelsa 874	105	
		DVORIŠTE	435	
		Ukupno:	571	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6/18 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u prizemlju koji se sastoji od sobe 14,60 m2, sobe 5,19 m2, kupaonica 4,37 m2, WC-a, 2,72 m2, ostava 1,71 m2, hodnik 7,15 m2, sobe 15,68 m2, sobe 12,08 m2, sobe 13,20 m2, balkon 3,79 m2 ukupne površine 80,49 m2 sve označeno zelenom bojom 1/1 TOMIĆ ANDRO, OIB: 47829930106, Jelsa, Jelsa 678	
1.3	ZABILJEŽBA / DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-1081/2025 UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 09.12.2024, sklopljenog između primatelja uzdržavanja Tomić Andra, OIB: 47829930106, Jelsa 678, Jelsa, a kao davatelja uzdržavanja: TOMIĆ SEBASTIJAN, OIB: 32553691257, Jelsa, Jelsa 874	
2.	Suvlasnički dio: 6/18 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan na prvom katu koji se sastoji od sobe 11,60 m2, WC-a 2,88 m2, sobe 5,31 m2, kupaonice 4,50 m2, kuhinje 4,09 m2, hodnika 5,78 m2, sobe 17,53 m2, sobe 12,12 m2, sobe 13,14 m2, balkona 3,36 m2, balkona 1,29 m2 ukupne površine 81,70 m2 sve označeno plavom bojom. 4/6 TOMIĆ VESNA 1/6 TOMIĆ JANICA ANDRE 1/6 TOMIĆ SEBASTIJAN, OIB: 32553691257, Jelsa, Jelsa 874	
3.	Suvlasnički dio: 6/18 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan-potkrovlje (neodređenog) 66,59 m2, terase 6,07 m2, neprohodne terase 2,26 m2, galerije u potkrovlju 21,05 m2, stubišta 9,65 m2 ukupno 115,47 m2 sve označeno crvenom bojom. 1/1 TOMIĆ SEBASTIJAN, OIB: 32553691257, Jelsa, Jelsa 874	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (6/18)			
1.1	<p>PREDBILJEŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Prik. 22. prosinca 2003. Z. 1963/2003</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 24. rujna 2003. i Ugovora o izdavanju kunske garancije br. 9710017418/03 u Splitu od 23. rujna 2003.g. uknjižuje se zajednička hipoteka na teret č.zem. 2461/4 i to na stan u prizemlju koji se sastoji od sobe 14,60 m², sobe 5,19 m², kupaonica 4,37 m², WC-a, 2,72 m², ostava 1,71 m², hodnik 7,15 m², sobe 15,68 m², sobe 12,08 m², sobe 13,20 m², balkon 3,79 m² ukupne površine 80,49 m² sve označeno zelenom bojom s time da se založno pravo proteže na odgovarajući suvlasnički dio nekretnine zemljišta i dijelova zgrade, iznos od tristotisuća kuna, na korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb</p>	300.000,00 KN	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 2581

Stanje na dan: 27.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7222947f263a31

OB-1202/2581/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.