



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-7384/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagateljice Kruhonja Vlaste, OIB: 83420635663, iz Kukoljina ulica 30, Zagreb zastupane po punomoćniku Miroslavu Ivkoviću, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranaka Šašek Malčike udate, iz Mali Erjavec 31, Kučinić Josipa, iz Usa, Kučinić Josipa, iz Mali Erjavec, Kolar Barice, iz Mali Erjavec, sada u Kanadi, Zemljić Ljube, iz Zagreb, Palmotićeve 64a, Bukovščak Mirka, iz Mali Erjavec, sada u Stuttgartu, Grgurić Tatjane, iz Konjšćina, O.Š. I. Gluhak, Matijašić Ivana iz Karlovac, Ilovac 44, Latin Kate, iz Pisarovina 32, Latin Kate, iz Pisarovina, O.Š. Vladimir Nazor, Bukovščak Mirka, OIB: 56348146825, iz Mali Erjavec 35, Mali Erjavec, Ozalj, Bukovščak Stjepana, iz Kanada, 120 Dunstan Cr, Woodbridge, Ont. L4L 3W6, Bukovščak Stjepana, OIB: 57439251173, iz Mali Erjavec 35, Mali Erjavec, Ozalj, Bukovščak Vladimira, iz Pag, Velebitska Ulica 15, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se upis brisanja prava vlasništva na nekretninama Šašek Malčike udate, iz Mali Erjavec 31, Kučinić Josipa, iz Usa, Kučinić Josipa, iz Mali Erjavec, Kolar Barice, iz Mali Erjavec, sada u Kanadi, Zemljić Ljube, iz Zagreb, Palmotićeve 64a, Bukovščak Mirka, iz Mali Erjavec, sada u Stuttgartu, Grgurić Tatjane, iz Konjšćina, O.Š. I. Gluhak, Matijašić Ivana iz Karlovac, Ilovac 44, Latin Kate, iz Pisarovina 32, Latin Kate, iz Pisarovina, O.Š. Vladimir Nazor, Bukovščak Mirka, OIB: 56348146825, iz Mali Erjavec 35, Mali Erjavec, Ozalj, Bukovščak Stjepana, iz Kanada, 120 Dunstan Cr, Woodbridge, Ont. L4L 3W6, Bukovščak Stjepana, OIB: 57439251173, iz Mali Erjavec 35, Mali Erjavec, Ozalj, Bukovščak Vladimira, iz Pag, Velebitska Ulica 15 i to na 1383/1 oranica pri cesti 294 čhv 1057 m2 upisanoj u zk.ul.br.788 k.o. Jaškovo , uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Kruhonja Vlasta, OIB: 83420635663, iz Kukoljina ulica 30, Zagreb

II Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak za kčbr. 1383/1 oranica pri cesti 294 čhv 1057 m2 upisanoj u zk.ul.br.788 k.o. Jaškovo

III Nalaže se provedba upisa u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Ozlju.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagateljica je ovom Sudu podnijela prijedlog kojim predlaže da Sud provede pojedinačni ispravni postupak za nekretninu detaljno opisanu u točki I. izreke ovog rješenja te da se ista po provedenom postupku upiše u zemljišnim knjigama kao njezino vlasništvo.

Uvidom u vlasnički list za nekretninu koja je predmet ovog postupka utvrđeno je da je ista upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

Uvidom u darovni ugovor od 26. siječnja 1971. god. utvrđeno je da je isti sklopljen između majke Šašek Ane r. Lugar iz Malog Erjavca 33 kao darovateljice i kćerke Hranitelj Štefice r. Šašek iz Zagreba, Sokolovac 7, kao daroprimalateljice za predmetnu nekretninu.

Uvidom u rješenje o nasljeđivanju od 19. svibnja 2021. O-3643/2021 UPP-OS-O-44/21-5 iza pokojne Hranitelj Štefice r. Šašek, OIB:47953154944, Zagreb, Argentinska 4, ranije Zagreb, Sokolovac 7 donesenog po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, povjereniku Općinskog građanskog suda u Zagrebu, utvrđeno je da je njezinom nasljednicom proglašena predlagateljica Kruhonja Vlasta, OIB: 83420635663, iz Kukuljina ulica 30, Zagreb, kćerka ostaviteljice.

Ovaj Sud je oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 17. prosinca 2025. god. i na oglasnoj ploči Suda te oglasnoj ploči Grada Ozlja pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetnu nekretninu da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, a po proteku roka nije se javio itko tko bi stavio svoju prijavu ili prigovor.

Kako iz darovnog ugovora od 26. siječnja 1971. god., rješenja o nasljeđivanju od 19. svibnja 2021. O-3643/2021 UPP-OS-O-44/21-5 iza pokojne Hranitelj Štefice r. Šašek, OIB: 47953154944, Zagreb, Argentinska 4, ranije Zagreb, Sokolovac 7, nesporno proizlazi da je predlagateljica vlasnica i posjednica **predmetnih nekretnina duže od 40 god. računajući posjed pravnih prednika**, Sud je nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagateljica osnovanim, te je temeljem čl.208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), odlučio kao u izreci.

Ozalj, 21. travnja 2026.

Zk sudac: Tomislav Maras

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl.202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Dostaviti:

1. Miroslavu Ivkoviću, odvjetniku iz Zagreba
2. Zemljić Ljuba, Palmotićeve 64a, 10000 Zagreb
3. Matijašić Ivan, Ilovac 44, 47000 Karlovac
4. Bukovščak Mirko, Mali Erjavec 35, Mali Erjavec, 47280 Ozalj
5. Bukovščak Stjepan, Mali Erjavec 35, Mali Erjavec, 47280 Ozalj
6. Bukovćak Vladimir, Velebitska Ulica 15, 23250 Pag



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 09:19

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185441906ec45fed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-