



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-434

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, 15. siječnja 2025.

#### z a k l j u č i o   j e

Određuje se predaja u posjed nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

4. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovni prostor br. 4, uredska djelatnost, u prizemlju koji se sastoji od hodnika, četiri kancelarije, predprostor wc-a, dva wc-a, površine 57,30 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 23 i parkirnim mjestom br. 24, površine 23,00 m<sup>2</sup>, kupcu B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-635/2017-196 od 12. rujna 2024. dosuđena je nekretnina označena u izreci ovog zaključka kupcu B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41.

2. Rješenje je postalo pravomoćno 26. studenog 2024. Kupac je za predmetnu nekretninu položio kupovninu u visini od 60.000,00 EUR.

3. Slijedom navedenog, a temeljem čl.108. st.4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 06/2024) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Rijeci, 15. siječnja 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30871-9f461**

Kontrolni broj: **0253c-62791-605d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.