



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-9819/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Josip Ceciće iz Grohota, Donje Selo, Ulica obala 39, OIB 72122663116, zast. po pun. Mandi Banović, odv. u Splitu, dana 07. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2665/277 ZU 4531 KO Donje Selo.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za 2496/3046, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

7. Suvlasnički dio: 186/3046

MEŠTROVIĆ BORKA, OIB: 13408622734, BOWMAN ST 8/96, PYRMONT, SYDNEY, AUSTRALIJA

8. Suvlasnički dio: 848/3046

LJUBIĆ BOŽIDAR, OIB: 99942722734, SINOVIĆEVA 25, DONJE SELO 21430 GROHOTE

10. Suvlasnički dio: 1276/3046

ODŽAK VILMA, OIB: 15183194893, WARREN PDE 32, 2196 PUNCHBOWL, SYDNEY, AUSTRALIJA

11. Suvlasnički dio: 186/3046

BLAGAIĆ ĆIRO, OIB: 91003020304, PUT BRIGA 7, MASLINICA 21430 GROHOTE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 07. svibnja 2026. g. do 08. lipnja 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 2665/277 ZU 4531 KO Donje Selo.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 05. ožujka 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 2665/277 ZU 4531 KO Donje Selo. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od suposjednika Nadjeljka Gavorov pok. Svetozara kao prodavatelja ugovorom iz 1997. g. kao dio tada veće čestice označene kao čest. zem. 2665/48 KO Donje Selo. U međuvremenu da je provedena parcelacija i da je dio matične čest. koji pripada upravo predlagatelju sada označen kao čest. zem. 2665/277 KO Donje Selo. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje SDŽ Ured za katastarsko-geodetske poslove od 19. 06. 1997. g. pod br. Klasa: UP-I 932-07/97-01/0098 Ur.br.2181-05-97-02, Kupoprodajni ugovor ovjeren u potpisu po JB Teo Karabotić Milovac pod br. OV-1806/03 od 22. 04. 2003. g., Punomoć od 11. 04. 2003. g., Zahtjev od 22. 04. 2003. g., Rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: UP/I-932-07/07-02/31 Urbroj: 541-23-2/13-07-2 od 26. 02. 2007. Prijavi list za katastar od 16. 06. 2006. g., Porezno rješenje SDŽ Općina Šolta Jedinstveni upravni odjel pod podsl. br. Klasa: UP/I-410-15/14-01/286 Urbroj: 2181/03-04-14-1 od 06. 06. 2014. g., Potvrda od 02. 04. 2024. g. pod Ev.br. 187/2024, Kartica kupca za komunalnu naknadu do 30. 04. 2024. g., Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje pod posl. br. Klasa: UP/I 361-02/13-01/2379 Urbroj: 2181/1-11-00/06-14-0007 od 03. travnja 2014. g., Rješenje SDŽ Ured za katastarsko-geodetske poslove od 22. travnja 12022 g. pod br. Klasa: UP/I 932-07/22-02/283 Ur.br.541-28-02/4-22-2, prijavni list za zemljišnu knjigu iz ožujka 2022. g., Rješenje ovog suda pod posl. br. Z-29120/22 od 06. ožujka 2024. g., Izjava o priznanju prava vlasništva od 18. ožujka 2024. g. Božidara Ljubića i Izjava o priznanju prava vlasništva od 18. ožujka 2024. g. Borke Meštrović.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno

vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 07. svibnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

MEŠTROVIĆ BORKA, UNIT 8, BOWMAN ST 96, PYRMONT, AUSTRALIJA,
LJUBIĆ BOŽIDAR, SINOVIĆEVA 25, DONJE SELO 21430 GROHOTE,
ODŽAK VILMA, WARREN PDE 32, 2196 PUNCHBOWL, AUSTRALIJA,
BLAGAIĆ ĆIRO, PUT BRIGA 7, MASLINICA 21430 GROHOTE

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Općina Šolta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 07:
14

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18590097367d48c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-