



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-278/2017-60

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVNOR, d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286, 12. rujna 2019.

#### r i j e š i o   j e

- I.      Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to:  
- skladišni prostor u podrumu zgrade upisane u K.O. Split pod oznakom kat.čest.zem. 1685/3, ZU 16154 k.o. Split, površine 293 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Vinogradska ulica broj 63 u Splitu, koji se sastoji od slijedećeg poduloška: 1. Suvlasnički dio: 102/829 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom skladišnog prostora sa sjeverne strane kuće površine 72,40 m<sup>2</sup>, povezan (spojen) s prostorom u podrumu II iste kuće, površine 29,90 m<sup>2</sup>, što sveukupno iznosi površinu od 102,30 m<sup>2</sup>.
- II.     Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist POSOJILNICA BANK eGen, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Austrija, OIB: 24250429800 (Z-3250/01), TEKSTILPROMET d.d., Ulica grada Gospića 1/A, Zagreb, OIB: 16529207670 (Z-1662/10) i suvlasnici zgrade Vinogradska 63 u Splitu, zastupani po upravitelju zgrade Tehnoplust d.o.o., Split (Z-8607/10).
- III.    Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu 8607

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4.St-278/2017-15 od 5. listopada 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom IVNOR, d.o.o., Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija, Slavka Kolara 25, Velika Gorica, OIB: 26497768352.

Rješenjem od 11. srpnja 2019. razriješena je stečajna upraviteljica te je za novog stečajnog upravitelja u ovom postupku imenovan Damir Vrca.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist POSOJILNICA BANK eGen, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Austrija, OIB: 24250429800, TEKSTILPROMET d.d., Ulica grada Gospića 1/A, Zagreb, OIB: 16529207670 i suvlasnici zgrade Vinogradska 63 u Splitu zastupani po upravitelju zgrade Tehnoplust d.o.o., Split.

Prema članka 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 12. rujna 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
- Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o., Ilica 1A/III, Zagreb
- TEKSTILPROMET d.d., Ulica grada Gospića 1/A, Zagreb
- Tehnoplust d.o.o., Ulica Slobode 5, Split
- Općinski sud u Split, zemljišnoknjižni odjel Split, Gundulićeva 29a
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1788d-f5d9c**

Kontrolni broj: **08b99-2ec22-b284e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.