



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-124/2023-55

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RI - KAMEN društvo s ograničenom odgovornošću za obradu kamena i trgovinu Bjelovar, Josipa Jelačića 12 (MBS 040453269 – OIB 99370866324), dana 4. listopada 2024. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da je kupac UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, sukladno rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 7 St-124/2023-48 od 11. rujna 2024. položio kupovninu u iznosu od 27.676,54 eura pa mu se predaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 1049/1-LIVADA površine 231 m², Vlasnički dio: 1/1, u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, na čkbr. 532/416 – PAŠNJAK površine 696 m², Vlasnički dio: 1/1, te u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m², i čkbr. 532/418 –PAŠNJAK s 14 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 9/10.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 1049/1-LIVADA površine 231 m², Vlasnički dio: 1/1, u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, na čkbr. 532/416 – PAŠNJAK površine 696 m², Vlasnički dio: 1/1, te u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m², i čkbr. 532/418 –PAŠNJAK s 14 m², i to: Suvlasnički dio: 9/10, za korist kupca: UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama, na nekretninama pobliže opisanim pod točkom II. izreke ovog zaključka, brisati sve zabilježbe, i to kako slijedi:

na nekretnini upisnoj u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 1049/1-LIVADA površine 231 m², Vlasnički dio: 1/1,

zabilježbe na B listu

2.1 Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-17703/11

Na temelju ovosud. naredbe od 2. prosinca 2011., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-4365/11.

3.1 Zaprimljeno 06.03.2014. broj Z-2848/14

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-826/14 od 28. veljače 2014.g., zabilježuje se plomba na nekretninama u A, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

3.2 Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-13332/14

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 19. rujna 2014. posl.br. Ovr-826/2014 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

4.1 Zaprimljeno 25.03.2015. broj Z-4216/15

Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci od 24. ožujka 2015. posl. br. OVR-794/15 , zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine upisane u A, sukladno čl. 84 a ZZk

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 20.03.2023.g. pod brojem Z-7981/2023

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 20.03.2023, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-124/2023 od 20. ožujka 2023. g. nad imovinom RI - KAMEN d.o.o., OIB:78412232634

zabilježbe na C listu

1.1 Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-12777/09

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 461/09-1 solemniziranog pod brojem OV-10580/09 od 21. srpnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 50.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

2.1 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-18352/10

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. studenog 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od EUR 27.000.00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po stopi EURIBOR + 7.2 p.p., za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

3.1 Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-19263/11

Na temelju ovos. rješenja od 22.prosinca 2011. posl. broj Ovr-4365/11. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 68.526,95 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

4.1 Zaprimljeno 30.12.2015. broj Z-17490/15

Na temelju čl. 84.a st. 1. ZZK zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-7382/15 na nekretninama RI-KAMEN d.o.o. upisanim u A. Po donošenju rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.

4.2 Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-26347/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U DELNICAMA, POSL. BR. OVR-7382/15 04.03.2016,

uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 130.953,41 kn s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587
4.3 Zaprimitljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-26347/2016
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, (čl. 297.st.2. OZ-a)

u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, na čkbr. 532/416 – PAŠNJAK površine 696 m2, Vlasnički dio: 1/1,

zabilježbe na B listu

2.1 Zaprimitljeno 02.12.2011. broj Z-17703/11

Na temelju ovosud. naredbe od 2. prosinca 2011., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-4365/11.

3.1 Zaprimitljeno 06.03.2014. broj Z-2848/14

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-826/14 od 28. veljače 2014.g., zabilježuje se plomba na nekretninama u A, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

3.2 Zaprimitljeno 03.11.2014. broj Z-13332/14

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši od 19. rujna 2014. posl.br. Ovr-826/2014 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

4.1 Zaprimitljeno 25.03.2015. broj Z-4216/15

Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci od 24. ožujka 2015. posl. br. OVR-794/15, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine upisane u A, sukladno čl. 84 a ZZk

1.1 Zaprimitljeno 20.03.2023.g. pod brojem Z-7981/2023

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 20.03.2023, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-124/2023 od 20. ožujka 2023. g. nad imovinom RI - KAMEN d.o.o., OIB:78412232634

zabilježbe na C listu

1.1 Zaprimitljeno 21.07.2009. broj Z-12777/09

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 461/09-1 solemniziranog pod brojem OV-10580/09 od 21. srpnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 50.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 50.000,00 EUR GLAVNI Z.K.UL ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

2.1 Zaprimitljeno 22.11.2010. broj Z-18352/10

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. studenog 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od EUR 27.000.00 u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po stopi EURIBOR + 7.2 p.p., za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

3.1 Zaprimitljeno 29.12.2011. broj Z-19263/11

Na temelju ovos. rješenja od 22.prosinca 2011. posl. broj Ovr-4365/11. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 68.526,95 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

4.1 Zaprimljeno 30.12.2015. broj Z-17490/15

Na temelju čl. 84.a st. 1. ZZK zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-7382/15 na nekretninama RI-KAMEN d.o.o. upisanim u A. Po donošenju rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis

4.2 Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-26347/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U DELNICAMA, POSL. BR. OVR-7382/15 04.03.2016, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 130.953,41 kn s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

4.3 Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-26347/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, (čl. 297.st.2. OZ-a)

u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m2, i čkbr. 532/418 –PAŠNJAK s 14 m2, i to: Suvlasnički dio: 9/10

zabilježbe upisane na 3. suvlasnički dio: 9/10 u B

2.1 Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-17703/11

Na temelju ovosud. naredbe od 2. prosinca 2011., zabilježuje se na nekretninama RI-KAMEN, upisanim u A, pokretanje ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-4365/11.

3.1 Zaprimljeno 25.03.2015. broj Z-4216/15

Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci od 24. ožujka 2015. posl. br. OVR-794/15, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine upisane u A, sukladno čl. 84 a ZZK

zabilježbe upisane na suvlasnički dio: 3 (9/10) u C

1.1 Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-19263/11

Na temelju ovos. rješenja od 22.prosinca 2011. posl. broj Ovr-4365/11. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 68.526,95 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

2.1 Zaprimljeno 30.12.2015. broj Z-17490/15

Na temelju čl. 84.a st. 1. ZZK zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-7382/15 na nekretninama RI-KAMEN d.o.o. upisanim u A. Po donošenju rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis. ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA

2.2 Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-26347/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U DELNICAMA, POSL. BR. OVR-7382/15 04.03.2016,

uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 130.953,41 kn s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

2.3 Zaprimiteljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-26347/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, (čl. 297.st.2. OZ-a)

U Rijeci, 4. listopada 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **9-3086d-5557c**

Kontrolni broj: **0c976-ceddf-e8d86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.