



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
35000 Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

**Broj: 1/St-395/2015-157**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,  
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom  
**VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176**, dana 20.  
ožujka 2019.

r i j e š i o j e

**I** - Oglašavaju se nevažećima elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina  
vlasništva stečajnog dužnika **VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14,**  
**OIB 85730382176** i to:

**ID nadmetanja 12942** radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul. br. 5370 k.o. Kozala, kč.br. 1646/4, u naravi suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo (E1), garaža sa spremištem br. 3 u suterenu ukupne površine 22,11 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 19/100 etažno vlasništvo (E3), stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, WC-a s kupaonicom, 2 sobe i balkona ukupne površine 69,56 m<sup>2</sup>, sa sporednim dijelovima parkirna mjesta P1 i P5 u okućnici zgrade (identifikator predmeta prodaje 6883),

**ID nadmetanja 12944** radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 5370 k.o. Kozala, kč.br. 1646/4, u naravi suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo (E2), garaža sa spremištem br. 4 u suterenu ukupne površine 20,05 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 19/100 etažno vlasništvo (E-4), stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, WC-a s kupaonicom, 2 sobe i balkona ukupne površine 66,26 m<sup>2</sup>, kojemu pripada parkirno mjesto P2 i P6 u okućnici zgrade (identifikator predmeta prodaje 6884),

**ID nadmetanja 12945** radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 5370 k.o. Kozala, kč.br. 1646/4, u naravi suvlasnički dio 24/100 etažno vlasništvo (E6), stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, WC-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona ukupne površine 64,94 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi garaža sa spremištem br. 1 ukupne površine 20,75 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P4 u okućnici zgrade (identifikator predmeta prodaje 6887),

**ID nadmetanja 12946** radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 5369 k.o. Kozala, kč.br. 1832/60, kuća br. 33/7 i dvorište u Pulcu površine 588 m<sup>2</sup>, u naravi suvlasnički dio 6/100 (E3) garaža sa spremištem br. 3 u suterenu ukupne površine 21,80 m<sup>2</sup> (identifikator predmeta prodaje 6888)

**II** – Nalaže se Financijskoj agenciji ponoviti drugu javnu dražbu pod istim uvjetima prodaje koje je FINA objavila u pozivu za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je sada oglašena nevažećom i to za ID nadmetanja 12942, 12944 i 12946, a radi prodaje nekretnina opisanih u točki I ovog rješenja.

**III** – U odnosu na ponavljanje druge elektroničke javne dražbe za ID nadmetanja 12945 radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul. 5370 k.o. Kozala, kč.br. 1646/4, u naravi suvlasnički dio 24/100 etažno vlasništvo (E6), stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, WC-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona ukupne površine 64,94 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi garaža sa spremištem br. 1 ukupne površine 20,75 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P4 u okućnici zgrade (identifikator predmeta prodaje 6887), sud će o tome odluku donijeti naknadno budući nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, a u zemljišnim knjigama upisana je i zabilježba spora.

**IV** - Na ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji su sudjelovali i na prethodnoj dražbi, kao i novi ponuditelji koji ispune uvjete za sudjelovanje.

**V** – U skladu sa zahtjevima ponuditelja za povratom uplaćenih jamčevina, nalaže se FINI odmah bez odgode, izvršiti povrat jamčevina kako slijedi:

- iznos od **78.148,00 kn** za ID nadmetanja 12945, iznos od **76.081,77 kn** za ID nadmetanja 12942 te iznos od **72.613,45 kn** za ID nadmetanja 12944, uplaćeni od strane uplatitelja trgovačkog društva **Projekt 8 j.d.o.o. Marcani 131/c, Gračišće 52403, OIB 96713080933**, na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, na njegov račun IBAN: HR41 2407 0001 1000 37709, otvoren kod OTP banke d.d.,

- iznos od **78.148,00 kn** za ID nadmetanja 12945, iznos od **76.081,77 kn** za ID nadmetanja 12942 te iznos od **72.613,45 kn** za ID nadmetanja 12944, uplaćen na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, od strane ponuditelja **Projekt 9 j.d.o.o. Marcani 131/c, Gračišće 52403, OIB 78853214999**, na njegov račun IBAN: HR38 2407 0001 1000 5745 4, otvoren kod OTP banke d.d.,

- iznos od **72.613,45 kn** za ID nadmetanja 12944, uplaćen na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, od strane ponuditelja **Hrvoja Petrovića, Obrovac 152 D, Dražice, OIB 74137209590**, na njegov račun IBAN HR0824020063201470625, otvoren kod Erste bank d.d.,

- iznos od **76.081,77 kn** za ID nadmetanja 12942 uplaćen na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, od strane ponuditeljice **Dragane Šušnić, Slavka Krautzeka 66c, Rijeka, OIB 95511332157**, na njezin račun IBAN HR3724020063203051688, otvoren kod Erste bank d.d.,

- iznos od **72.613,45 kn** za ID nadmetanja 12944, uplaćen na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, od strane ponuditelja **SANJINA VIČIĆA, Rastočine 9, Rijeka, OIB 41029864578**, na njegov račun IBAN HR7123400093212651658,

- iznos od **15.054,00 kn** za ID nadmetanja 12946 uplaćen na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, od strane ponuditeljice **MARIJANE VIČIĆ, Rastočine 9, Rijeka, OIB 10064155797**, na njezin račun IBAN HR6723400093203266980,

- iznos od **15.054,00 kn** za ID nadmetanja 12946 i iznos od **72.613,45 kn** za ID nadmetanja 12944, uplaćen na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, od strane ponuditelja **A-Z MARINE C d.o.o., Save Jugo Bujkove 1, Rijeka, OIB 18997707718**, na njegov račun IBAN HR9624840081107297271,

- iznos od **78.148,00 kn** za ID nadmetanja 12945 uplaćen na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, od strane ponuditelja **JURAJA MILIČIĆA, Hrvatske nezavisnosti 119, Vukovar, OIB 25855449718**, na njegov račun IBAN HR1823400093231137514.

**VI** – Ponuditelji koji nisu podnijeli zahtjev za povrat, uplaćene jamčevine mogu iskoristiti za sudjelovanje u ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

**VII** – Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda i dostavlja se FINI radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

Financijska agencija temeljem zahtjeva ovog suda posl.br. St-395/2015-84 od 27.07.2018. za prodaju nekretnina vlasništva stečajnog dužnika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, uputila je javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 12942, 12944, 12945 i 12946.

Nakon završetka druge elektroničke javne dražbe, ponuditelji Nedeljka Čamić Prpić i Prpić Tomislav iz Rijeke, Martina Bestvina iz Osijeka, Milković Kristina iz Rijeke i Adriana nova d.o.o. Rijeka podnijeli su prigovore u kojima ukazuju na nezakovitost i neregularnost nadmetanja tijekom druge elektroničke javne dražbe za sve 4 nekretnine.

U bitnome podnositelji prigovora ukazuju da je tijekom postupka javne dražbe imao niz nepravilnosti pravne i tehničke prirode, da je dana 19.02.2019. kada je isticao rok za javno nadmetanje 10-tak minuta prije kraja dražbe bio onemogućen pristup sustavu nekolicini ponuditelja, zbog čega je podnesena žalba FINI, što je rezultiralo produljenjem javne dražbe do 21.02.2019. u 23:59:59, suprotno čl. 29 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku kojim je propisano da se javna dražba može produljiti za 24 sata ukoliko je sustav nedostupan dulje od 12 sati, a da je internetska veza čitavo vrijeme trajanja e-dražbe bila besprijekorna, o čemu postoji potvrda davatelja internetskih usluga, da su dana 20.02.2019. četiri sudionika podnijela prijavu nadležnoj

policijskoj postaji zbog uočenih nepravilnosti i osnovane sumnje na kazneno djelo od strane nepoznatog počinitelja, da su se dana 21.02.2019., kada je isticao produljeni rok, ponovno pojavile nepravilnosti i poteškoće pristupa sustavu, zbog čega je dražba ponovno produljena do 25.02.2019. kada je na sva četiri računala različitih ponuditelja uređaj javljao grešku na svim operativnim sustavima, a pristup sustavu jednog od računala bio je u potpunosti blokiran 20-tak minuta pred istek dražbe.

Iz navedenih razloga, podnositelji prigovora smatraju da kao ponuditelji nisu bili u istoj poziciji obzirom da postoji razlika u brzini pristupa korisnika ovisno o pružatelju internetskih usluga, što je izvan moći korisnika te su podnesene žalbe na cjelokupni postupak e-dražbe zbog navedenih tehničkih poteškoća za vrijeme davanja ponuda te kako time nisu imali jednak pristup sustavu, predlažu sudu preispitati cjelokupno postupanje FINE odnosno dražbe oglasiti nevažećima.

Iz pisanog očitovanja FINE od 01.03.2019. proizlazi da je druga elektronička javna dražba za ID nadmetanja 12942, 12944, 12945 i 12946 produljena u više navrata zbog tehničkih nedostupnosti, zbog kojih je ponuditeljima onemogućeno neometano predavati ponude, kao i drugih tehničkih poteškoća, a na razini centralnog sustava elektroničke javne dražbe dana 21.02.2019. evidentiran je sigurnosni incident (DDoS napad-Distributed Denial of Service Attack), izvanredni događaja na koji Agencija nije mogla utjecati, a u vrijeme odvijanja kojeg su napada korisnici servisa e-Dražba bili onemogućeni neometano koristiti servis odnosno predavati ponude, da je predmetni sigurnosni događaj iz domene kibernetičkih ugroza te je obrađen sukladno pravilima struke i prijavljen nadležnim tijelima i kibernetičkoj službi MUP-a. Novi sigurnosni incident također je zabilježen 25.02.2019. na 26.02.2019., nekoliko minuta nakon ponoći, kada je incident onesposobio pristup servisu i web stranicama FINE na nekoliko minuta, a prije ponoći u sustavu je zamijećen usporeniji proces potpisivanja.

Razmatrajući prigovor ponuditelja te pisano očitovanje FINE iz kojeg proizlazi da se tijekom druge elektroničke dražbe dogodio sigurnosni napad iz domene kibernetičke ugroze što upućuje na zaključak da je riječ o "hakerskom napadu" uslijed kojeg su sudionici dražbe dovedeni u neravnopravni položaj te da je cjelokupni postupak dražbovanja bio nezakonit i neregularan pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Nadalje, podnositelji prigovora Tomislav Prpić i Nedeljka Čamić Prpić, osim što su ukazali na nezakonitost i neregularnost postupka javne dražbe, ukazali su i na činjenicu da su objavljeni netočni uvjeti dražbe radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 5370 k.o. Kozala, kč.br. 1646/4, u naravi suvlasnički dio 24/100 etažno vlasništvo (E6), stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, WC-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona ukupne površine 64,94 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi garaža sa spremištem br. 1 ukupne površine 20,75 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P4 u okućnici zgrade (identifikator predmeta prodaje 6887), ID nadmetanja 12945 jer navedena nekretnina nije slobodna od stvari i osoba, kako je to navedeno u objavi poziva za drugu elektroničku javnu dražbu, budući se oni nalaze u posjedu iste nekretnine temeljem ugovora o najmu, a u nekretninu su uložili znatna novčana sredstva te posjeduju i predugovor o kupoprodaji zaključen s prednikom stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

U odnosu na taj dio prigovora, sud je zatražio pisano očitovanje od stečajnog upravitelja Žarka Timarca.

Stečajni upravitelj očitovao se pisanim podneskom od 06.03.2019. u kom potvrđuje činjenicu da se Tomislav Prpić i Nedeljka Čamić Prpić nalaze u posjedu navedenog stana temeljem ugovora o najmu, koji ugovor im je otkazan u roku od 30 dana od dana kada je objavljena odluka o prodaji, sve u skladu s odlukama donesenim na Skupštini vjerovnika, a nakon objave druge elektroničke javne dražbe, kod Općinskog suda u Rijeci zaprimljena je i tužba tužitelja Dubravke i Tomislava Prpića kojom se traži utvrđenje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem koje je u zemljišnim knjigama na istim nekretninama upisana zabilježba spora pod br. Z-1808/2019 od 28.01.2019.

S obzirom na činjenicu da je sud prilikom objave uvjeta dražbe naveo da je nekretnina slobodna od osoba i stvari te kako je u međuvremenu tijekom dražbe u zemljišnim knjigama upisana i zabilježba spora, to je došlo do promjene objavljenih uvjeta dražbe, zbog čega je sud odlučio da će postupak dražbovanja nastaviti nakon što se za to steknu pretpostavke te nakon pravomoćnog okončanja navedenog parničnog postupka pa je iz tih razloga odlučeno kao pod točkom III izreke.

Kako su neki od ponuditelja podnijeli izravno sudu i FINI zahtjeve za povrat uplaćenih jamčevina te nakon što je sud izvršio uvid u izvještaj FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za sva 4 ID nadmetanja od 01.03.2019. iz kojeg proizlazi da su ponuditelji navedeni u točki V uredno izvršili uplatu zatraženih jamčevina te kako se njihova sredstva i dalje nalaze na posebnom računu Agencije, to je valjalo udovoljiti zahtjevima uplatitelja i odlučiti da se uplaćeni iznosi vrata na račune s kojih su uplate izvršene, zbog čega je odlučeno kao pod točkom V izreke rješenja na temelju čl. 132 e st 4 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) u svezi čl. 13 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

Ostali ponuditelji koji nisu podnijeli zahtjeve za povrat uplaćenih jamčevina uplaćene jamčevine mogu iskoristiti za sudjelovanje u ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi, pa je odlučeno kao pod točkom VI izreke.

U Slavonskom Brodu 20. ožujka 2018.

**STEČAJNA SUTKINJA:**  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se upućuje ovom sudu u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje VTS RH.

Broj zapisa: **1787c-9fe48**

Kontrolni broj: **0f5e1-f57c3-a2a21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.