

Odvjetnik Darko Marić
Trg Kralja Tomislava 14, Pitomača
tel: 033 801 481, fax: 033 801 482, mob: 098 431 050
e-mail: odvjetnik.darko.maric@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel u Đurđevcu

Predlagatelj: GLOBAN PETAR, Grabrovnica, Pitomača, Grabrovnica 53, OIB: 70102380533,
zastupan po punomoćniku Darku Mariću odvjetniku u Pitomači.

Zemljišno-knjižni uložak br. 4427 k.o. Budrovac, zk.ul.br. 4400 k.o. Budrovac.

Na temelju odredbe čl. 200. a u vezi s čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), predlagatelj podnosi sljedeći:

P R I J E D L O G

ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZK. ISPRAVNOG POSTUPKA
u zk.ul.br. 4427 k.o. Budrovac, zk.ul.br. 4400 k.o. Budrovac.

Na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul.br. 4427 k.o. Budrovac i to:

-čkbr. 1340 Vuglenica sa 4866 m2,
(Oranica sa 4866 m2), kao zk. vlasnik upisan je Lebinec Jozo, Budrovac.

-zk.ul.br. 4400 k.o. Budrovac i to:

-čkbr. 1341/1 Vuglenica sa 2255 m2,
(Oranica sa 2255 m2).

-čkbr.1341/4 Vuglenica sa 2273 m2,
(Oranica sa 2273 m2), kao zk. suvlasnici upisani su Lebinec Jozo, Budrovac u

6/12 dijela, Lebinec Martin, mldb., Budrovac kbr. 91 u 3/12 dijela, Lebinec Kata r. Pozder, Budrovac, Bilogorska 140 u 1/12 dijela, Štimac Slavica r. Lebinec, Kumrovec, Razvor 11/A u 1/12 dijela, Majdak Marija r. Lebinec, Budrovac, Bilogorska 140 u 1/12 dijela.

Naprijed navedeni ovlaštenik prava vlasništva nema nikakvih stvarnih prava na predmetnim nekretninama.

Postojeći zk. upis prava vlasništva je formalne naravi i godinama ne odražava stvarno stanje te

je u međuvremenu došlo do niza promjena vezano za vlasničke odnose.

Predmetne nekretnine Globan Petar dobio je na dar od svoje majke Globan Marije iz Budrovca dana 3. lipnja 2020. godine. Globan Marija predmetne je nekretnine naslijedila od svojega muža Globan Franje 2010. godine, a koji je predmetne nekretnine uživao više od 40 godina.

Kao dokaz naprijed navedenog Predlagatelj prilaže slijedeću dokumentaciju:

- a) zk. izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4427 k.o. Budrovac, zk.ul.br. 4400 k.o. Budrovac,
- b) povijest promjena,
- c) kopiju katastarskog plana,
- d) ugovor o darovanju nekretnina od dana 3. lipnja 2020.g.,
- e) potvrda PP Đurđevac,
te predlažu:
saslušanje svjedoka: 1. Bot Ivan, Bilogorska 119, Budrovac.
2. Makvić Matija, Bilogorska 127, Budrovac.

S obzirom na činjenicu da međne oznake nisu vidljive, potrebno je provesti i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka koji terenskim izvidom treba identificirati predmetnu nekretninu.

Predlagatelj je kao izvanknjižni vlasnik stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. ZZK-a i podnoseći ovaj prijedlog moli Sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao bez ikakvih tereta.

Na C- listu izvatka zk.ul.br. 4400 k.o. Budrovac, na suvlanički dio: 4 (1/12), pod brojem Z.2329/74, na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 7. rujna 1973. godine, broj O.380/72 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja djela nekretnina u A i nositelj tog prava:

LEBINEC KATA, BUDROVAC

Budući da je korisnica toga prava pokojna, navedena zabilježba je postala bespredmetna te stoga predlagatelj predlaže brisanje iste.

Na suvlasnički dio: 5 (1/12), pod brojem Z.2329/74, na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 7. rujna 1973. godine, broj O.380/72 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja djela nekretnina u A i nositelj tog prava:

LEBINEC KATA, BUDROVAC

Budući da je korisnica toga prava pokojna, navedena zabilježba je postala bespredmetna te stoga predlagatelj predlaže brisanje iste.

S obzirom na navedene činjenice, Predlagatelj predlaže da se glede nekretnina upisanih u:

-zk.ul.br. 4427 k.o. Budrovac i to:

-čkbr. 1340 Vuglenica sa 4866 m2,
(Oranica sa 4866 m2), kao zk. vlasnik upisan je Lebinec Jozo, Budrovac.

-zk.ul.br. 4400 k.o. Budrovac i to:

-čkbr. 1341/1 Vuglenica sa 2255 m2,
(Oranica sa 2255 m2).

-čkbr.1341/4 Vuglenica sa 2273 m2,
(Oranica sa 2273 m2), kao zk. suvlasnici upisani su Lebinec Jozo, Budrovac u 6/12 dijela, Lebinec Martin, mldb., Budrovac kbr. 91 u 3/12 dijela, Lebinec Kata r. Pozder, Budrovac, Bilogorska 140 u 1/12 dijela, Štimac Slavica r. Lebinec, Kumrovec, Razvor 11/A u 1/12 dijela, Majdak Marija r. Lebinec, Budrovac, Bilogorska 140 u 1/12 dijela.

- I. pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori
- II. odredi upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka
- III. provede pojedinačni ispravni postupak te nakon izvođenja potrebnih dokaza i provedenog postupka u, naprijed navedenim zk. ulošcima ispravi i provede slijedeći upis, odnosno da sud donese rješenje slijedećeg sadržaja:

RJEŠENJE

- I. Određuje se uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 4427 k.o. Budrovac i to:

-čkbr. 1340 Vuglenica sa 4866 m2,
(Oranica sa 4866 m2), kao zk. vlasnik upisan je Lebinec Jozo, Budrovac.

-zk.ul.br. 4400 k.o. Budrovac i to:

-čkbr. 1341/1 Vuglenica sa 2255 m2,
(Oranica sa 2255 m2).

-čkbr.1341/4 Vuglenica sa 2273 m2,
(Oranica sa 2273 m2), kao zk. suvlasnici upisani su Lebinec Jozo, Budrovac u 6/12 dijela, Lebinec Martin, mldb., Budrovac kbr. 91 u 3/12 dijela, Lebinec Kata r. Pozder, Budrovac, Bilogorska 140 u 1/12 dijela, Štimac Slavica r. Lebinec, Kumrovec, Razvor 11/A u 1/12 dijela, Majdak Marija r. Lebinec, Budrovac, Bilogorska 140 u 1/12 dijela.

za korist: GLOBAN PETAR, Grabrovnica, Pitomača, Grabrovnica 53, OIB: 70102380533.

II. Određuje se brisanje uknjižbe upisane na listu – C,

- zk. izvataka zk.ul.br. 4400 k.o. Budrovac, na suvlasnički dio: 4 (1/12), pod brojem Z.2329/74, na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 7. rujna 1973. godine, broj O.380/72 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja djela nekretnina u A i nositelj tog prava:

LEBINEC KATA, BUDROVAC

Na suvlasnički dio: 5 (1/12), pod brojem Z.2329/74, na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 7. rujna 1973. godine, broj O.380/72 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja djela nekretnina u A i nositelj tog prava:

LEBINEC KATA, BUDROVAC

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Pitomači, 27. travnja 2026.g.

Predlagatelj po punomoćniku

U prilogu:

- zk. izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4427 k.o. Budrovac, zk.ul.br. 4400 k.o. Budrovac,
- povijest promjena,
- kopiju katastarskog plana,
- ugovor o darovanju od dana 3. lipnja 2020. godine.,
- potvrda PP Đurđevac,
- punomoć.