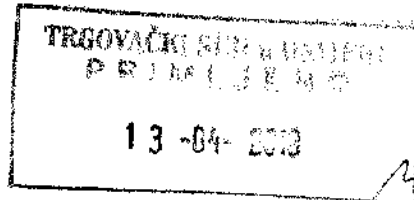


6 St-1430/17-47

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Zagrebačka ulica br. 2  
Osijek



**Veza na broj:** St-1430/17

**Dužnik:** **LANDIA d.o.o.** Tordinci, Vukovarska 27, OIB 86812953672, koje zastupaju odvjetnici iz odvjetničkog društva Dominković i Osrečak d.o.o., Zagreb, Petračićeva 4

**P O D N E S A K   D U Ž N I K A**

**za ispravak rješenja zbog očite omaške**

1. Dana 27. ožujka 2018. godine, Trgovački sud u Osijeku u predstečajnom postupku nad Dužnikom donio je Rješenje kojim se utvrđuje prihvatanje Izmijenjenog plana restrukturiranja od 12. siječnja 2018. g. i potvrđuje predstečajni sporazum (dalje „**Rješenje**“).
2. Nakon provjere Rješenja, učili smo određene greške u izračunima. Iz tog razloga molimo Naslovni sud da ispravi Rješenje zbog očite omaške na sljedeći način:
  - A. na str. 6 Rješenja gdje se navode plaćanja vjerovniku J&T banka d.d. stoji sljedeće:

*„J&T banka d.d., Aleja Kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin, OIB 38182927268, utvrđeni iznos tražbine **5.073.686,81 kn**. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 30 % utvrđene tražbine što iznosi **1.522.106,04 kn**. 10% utvrđene tražbine što iznosi **507.398,68 kn** pretvara se u subordinirani zajam. Preostali iznos tražbine koji iznosi **3.044.212,09 kn** (60% utvrđene tražbine) će se refinancirati uz ugovaranje roka otplate od 7 godina od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenom predstečajnom sporazumu, ugovorenu fiksnu kamatu po stopi od 2% te mjesečnu obročnu otplatu.*

*U svakoj pojedinoj godini otplatit će se tražbina kako slijedi:*

*2018. godine otplati će se **152.210,60 kn** (5% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;*

*2019. godine otplati će se **395.747,57 kn** (13% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;*

*2020. godine otplati će se **182.652,73** (6% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;*

osl. pl. 19.4.2018.

2021. godine otplati će se **304.421,21 kn** (10% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;

2022. godine otplati će se **395.747,57 kn** (13% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;

2023. godine otplati će se **913.263,63 kn** (30% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;

2024. godine otplati će se **700.168,78 kn** (23% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata.

Uvjetni zajam u iznosu od **507.398,68 kn** (10% tražbine) otplatit će se u slučaju ispunjenja sljedećeg uvjeta: uvjetni zajam će se u cijelosti konvertirati u bezuvjetni zajam u slučaju da:

(i) 1. siječnja 2025. godine dužnik i HROTE sklope novi ugovor o otkupu el. energije ili produžje postojeći,

(ii) kojim ugovorom ili aneksom se dužniku garantira otkup sve neto proizvedene el. energije kroz period od najmanje sljedeće 3 godine, po povlaštenoj otkupnoj cijeni višoj ili jednakoj trenutnoj (1.454 HRK/MWh).

U slučaju da isti uvjeti nisu ispunjeni, predmetni dug se smatra otpisanim s danom 1. siječnja 2025. godine. U slučaju da se isti uvjeti ispune, ista tražbina se ima isplatiti na sljedeći način:

Rok otplate 3 godine počevši od 1. veljače 2025. godine, beskamatno, u jednakim mjesečnim ratama u iznosu od **14.094,41 kn** koje dospijevaju u roku od 30 dana nakon prethodne.

Zadržavaju se sva sredstava osiguranja s istim prvenstvenim redom te će se po potrebi izdati nova sredstava osiguranja te će se osnovati različna prava s istim prvenstvenim redom“;

Umjesto toga, a zbog pogrešnog početnog iznosa, sve sukladno tablici na str. 5 Rješenja, treba stajati sljedeće:

„J&T banka d.d., Aleja Kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin, OIB 38182927268, utvrđeni iznos tražbine **5.058.016,39 kn**. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 30 % utvrđene tražbine što iznosi **1.517.404,92 kn**. 10% utvrđene tražbine što iznosi **505.801,64 kn** pretvara se u subordinirani zajam. Preostali iznos tražbine koji iznosi **3.034.809,83 kn** (60% utvrđene tražbine) će se refinancirati uz ugovaranje roka otplate od 7 godina od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenom predstečajnom sporazumu, ugovorenu fiksnu kamatu po stopi od 2% te mjesečnu obročnu otplatu.

U svakoj pojedinoj godini otplatit će se tražbina kako slijedi:

2018. godine otplatit će se **151.740,49 kn** (5% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;

2019. godine otplatit će se **394.525,28 kn** (13% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;

2020. godine otplatit će se **182.088,59** (6% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;

2021. godine otplatit će se **303.480,98 kn** (10% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;

2022. godine otplatit će se **394.525,28 kn** (13% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;

2023. godine otplatit će se **910.442,95 kn** (30% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;

2024. godine otplatit će se **698.006,26 kn** (23% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata.

Uvjetni zajam u iznosu od **505.801,64 kn** (10% tražbine) otplatit će se u slučaju ispunjenja sljedećeg uvjeta: uvjetni zajam će se u cijelosti konvertirati u bezuvjetni zajam u slučaju da:

(i) 1. siječnja 2025. godine dužnik i HROTE sklope novi ugovor o otkupu el. energije ili produžje postojeći,

(ii) kojim ugovorom ili aneksom se dužniku garantira otkup sve neto proizvedene el. energije kroz period od najmanje sljedeće 3 godine, po povlaštenoj otkupnoj cijeni višoj ili jednakoj trenutnoj (1.454 HRK/MWh).

U slučaju da isti uvjeti nisu ispunjeni, predmetni dug se smatra otpisanim s danom 1. siječnja 2025. godine. U slučaju da se isti uvjeti ispune, ista tražbina se ima isplatiti na sljedeći način:

Rok otplate 3 godine počevši od 1. veljače 2025. godine, beskamatno, u jednakim mjesečnim ratama u iznosu od **14.050,05 kn** koje dospijevaju u roku od 30 dana nakon prethodne.

Zadržavaju se sva sredstva osiguranja s istim prvenstvenim redom te će se po potrebi izdati nova sredstva osiguranja te će se osnovati razlučna prava s istim prvenstvenim redom'.

**B.** na str. 7 Rješenja gdje se navode plaćanja vjerovniku Sberbank d.d. stoji sljedeće:

„....2022. godine otplati će se **2.828.182,10 kn** (13% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata;

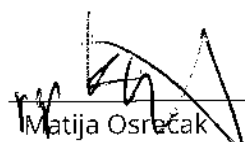
Umjesto toga, a zbog pogrešnog izračuna, treba stajati sljedeće:

„....2022. godine otplatit će se **2.772.958,10 kn** (13% tražbine), u jednakim mjesečnim ratama, uvećanim za kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 2%, neovisno o broju mjesečnih rata”.

3. Moli se Naslovni sud da izmjeni Rješenje tako da se ispravno navedu iznosi koji se imaju podmiriti navedenim vjerovnicima.

**Landia d.o.o.**

koje zastupa

  
Matija Osrečak  
odvjetnik

Odvjetnik  
**MATIJA OSREČAK**  
DOMINKOVIĆ I OSREČAK  
odvjetničko društvo d.o.o.  
Zagreb, Petračićeva ulica 4