



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-62/2012-199

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BURA 1 d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Koturaška 51, OIB 79000721319, dana 24. lipnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu TOP KRAFT d.o.o., Zagreb, Motajička 1, OIB 14387113018, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika BURA 1 d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Koturaška 51, OIB 79000721319, i to kat. čestica 1783/1, oznaka zemljišta oranica, upisana u zk. ul. 574 k.o. Čišla kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, na ime kupca TOP KRAFT d.o.o., Zagreb, Motajička 1, OIB 14387113018.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist SVEA EKONOMI d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 11, OIB 17863542417, pod brojem Z-316/01, (uknjižba, ustupanje založnog prava, Dodatak Ugovora o cesiji 10.4.2018., Ugovor o cesiji – prodaja potraživanja broj S030/2017 24.7.2017. pod brojem Z-22453/2018).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2736/14, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-24200/2018.

Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj 4St-62/2012-189 od 24. travnja 2019. postalo pravomoćno dana 7. svibnja 2019.

Kupac TOP KRAFT d.o.o., Zagreb, Motajička 1, OIB 14387113018, je kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Financijske agencije jamčevinu od 199.000,00 kn, te je

isti kupio predmetnu nekretninu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, dajući na dražbi zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 45.001,00 kn. Slijedom navedenog, sud je pod točkom II. izreke rješenja o dosudi od 24. travnja 2019. riješio da kupac nije dužan uplatiti kupovninu, jer je uplaćena jamčevina viša od kupovnine.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 24. lipnja 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. TOP KRAFT d.o.o., Zagreb, Motajička 1
2. Josip Lončarić, Zagreb, Kosirnikova 9
3. Općinski sud u Splitu, ZK odjel Omiš, Omiš, Trg kralja Tomislava 5
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-461a0**

Kontrolni broj: **083b7-4bd09-03d47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.